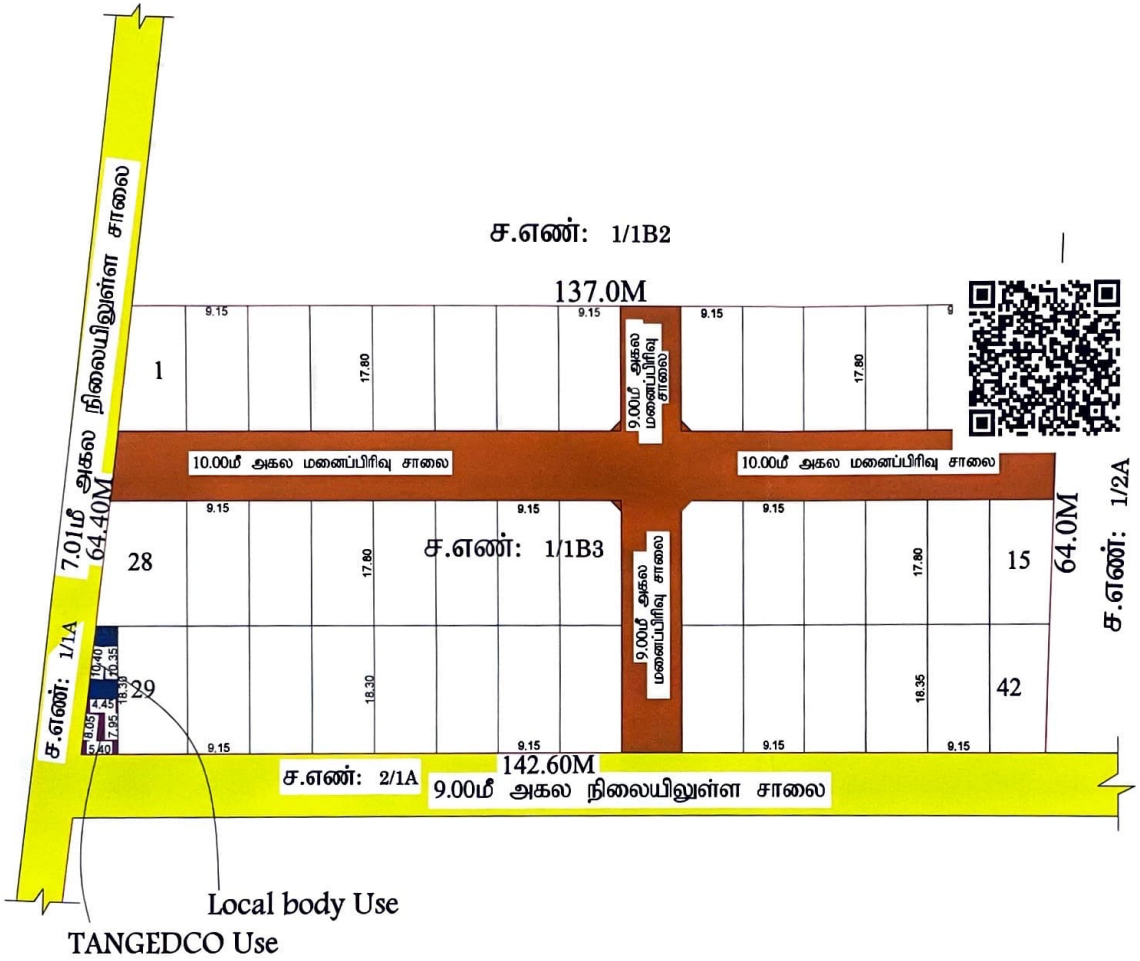

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
பூஞ்சுத்தி ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூஞ்சுத்தி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:- 1/1B3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 20782/2024/SWP/15L7A8FT
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.22 ஏக்கர் (9000.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	45 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	42 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9000.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1880.05 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	7119.95 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் விபரம்:-

10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 - 1 = 1390.00 ச.மீ
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 - 2 = 160.20 ச.மீ
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 - 3 = 325.35 ச.மீ
மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு = 4.50 ச.மீ

மொத்த பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) = 1880.05 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிரி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ல் மனுதாரர் 10% 712.00 ச.மீ க்கு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி கட்டணம் செலுத்தப்பட உள்ளார்.)

பொது உபயோகம்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 39.18ச.மீ(0.55%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 39.19ச.மீ (0.55%)	=	

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டப்ட வேண்டும்.

9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டப்ட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விட்டப்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-பிரி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-181. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்ட வேண்டும்மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்டும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும்,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்ட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்ட வேண்டும்

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்ட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்ட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்ட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்ட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்டின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்ட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்டும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்ட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்ட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எளி-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்ட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G O Ms No:112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project wih the Real Estate Regulatary Authority

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்ட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 20/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

தலைவர்
பூஞ்சுத்தி ஊராட்சி
மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Signature valid