Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

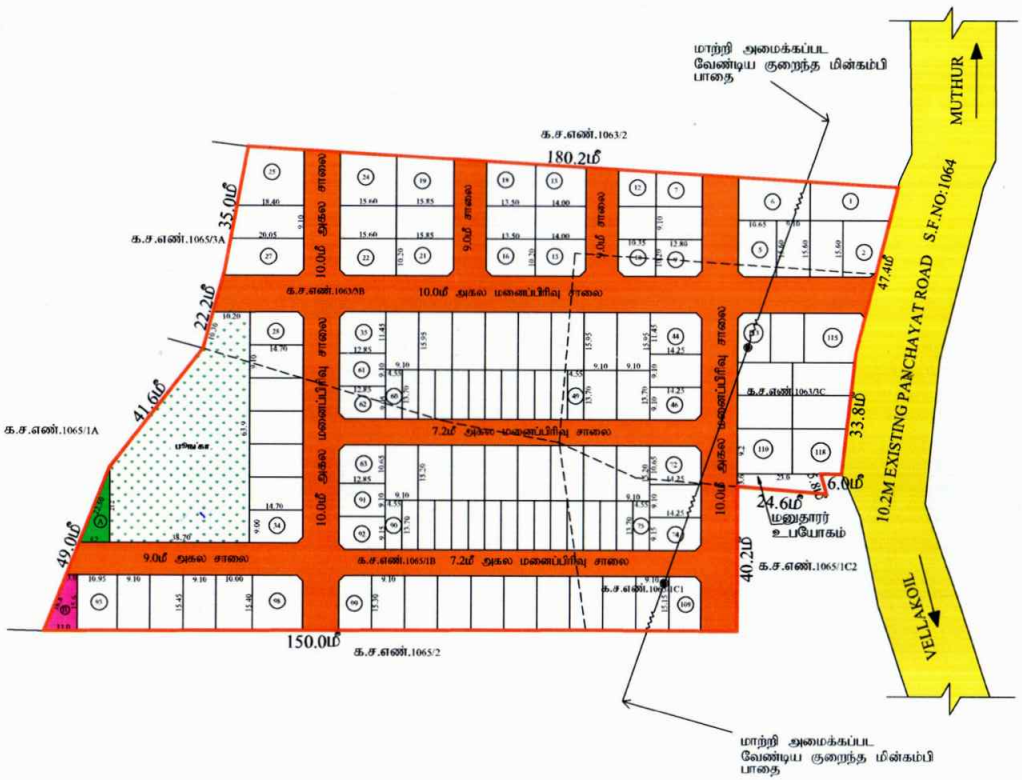
Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், புகலூர் வட்டம், மொஞ்சனூர் கிழக்கு ஊராட்சி மற்றும் கீராமம் க.ச.எண்கள் : 1063/3B, 1063/3C, 1065/1B மற்றும் 1065/1C1 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.



அளவு : 1:800 (அ) (1" = 66'0")
இணையதள விண்ணப்ப எண் : EZA2P2T2/2022

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 6.02 ஏக்கர் (அ) 24365.00சமீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் : 117

ஒதுக்கிய மனைகள் : 118

1. மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பு : 6.02 ஏக்கர் (அ) 24365.00 சமீ
2. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6815.56 சமீ
3. மனைகளின் பரப்பு : (24365.00சமீ -6815.56சமீ) -17549.44சமீ
4. தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 1754.94 சமீ -(10%)
5. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 87.74 சமீ (0.50%)
   ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 87.98 சமீ (0.50%)
5. தேவைப்படும் EWS பரப்பு : 1754.94 சமீ -(10%)
   ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட EWS பரப்பு : 1755.85சமீ -(10.0%)
   மனை எண்கள்.49-60,75-90 = 28 மனைகள்
4. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 87.74 சமீ (0.50%)
5. ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு : 91.80 சமீ (0.52%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 6815.56 சமீ
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 87.98 சமீ(0.50%)
3. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 91.80சமீ (0.52%)
4. ஒதுக்கிய பூங்காவிற்கான பரப்பு :1777.25 சமீ (10.13%)

மூலை முடுக்கு:-
10.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:(1B) நக.நி(மு) சுய துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (மு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும்,அரசாணை எண்:16 நக.நி(மு) சுய துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மெஞ்ஞானா கிழக்கு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் சூறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித்த முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலவசமாக நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு தரம் குறித்து (மாவட்ட) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/முகியன் பெரியார் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ(மு) சுய.துறை நாள்.09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாராசமைப்புமழை வடிகால் வசதி,மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை தொடர்புடன் கூறிய குறிப்பு வசதிகள்(மு) ஒரு வீண்களுக்கும் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிச்சான்று பெறுகப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/Karur/LAYOUT No. 62/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

தலைவர்
மொஞ்சனூர் ஊராட்சி

Document certified by Mookaiah K.
Signed by: Assistant Director
Location: Karur
Date: 2023.12.16 16:45

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate