மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம்
திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
போக்கம் பாளையம் ஊராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், போக்கம் பாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 160/2A2Bற்றும் சர்வே எண்: 160/2B2B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1" = 33'0"

கோப்பு எண் : 5N7WW44P/ 25502 /2024 - நாமா

I . குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.945 ஏக்கர் (அ) 7872.00 Sq.mtr

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

கோரிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

II . பொது ஒதுக்கீடு:

சாலை பரப்பளவு நிகரமாக மிதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

ச சாலைகள் (ம) முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு :1927.38 ச.மீ -

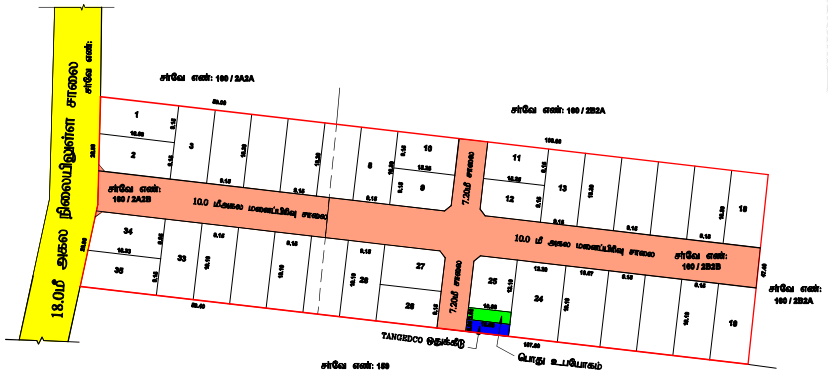
ண எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்
புங்கா பரப்பிற்கு (594.46 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு தொகை
ரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உபயோகம் (TNCDBR.47(6) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1 %ஒதுக்கீடு:

I . உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 32.04ச.மீ - (0.54%) -

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 32.04 ச.மீ - (0.54%) -

முலைமுடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x1.5 மீ வெட்டப்பட வேண்டும்.



நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத் தரைபரலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், வந்தத் தரைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன் வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை(நக4(3))த் துறை நாள் 19.12.2020-ன் வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி தொகையை செலுத்திட வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் கூடிய குழுநிலை ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர், அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்ண மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைபையின் தலவேண்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புர்வமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்புதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்புதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின்(கிரயப்பத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மெறும் பட) விண்ணப்புதாரர் வண்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமுட்டமாக விண்ணப்புதாரருக்கு வண்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்புதாருக்கு சொத்தின்மு உள்ள உரிமையை தனிமான உறுதிப்படுத்தில் கொள்ள வேண்டும். மெலும் அதன் மேல் வெறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை வெள்ளம் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கொள்ளலாம். இதனை முழு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித மஞ்சுமுன், விற்கலில் மனைப்பிரிவு துலமாலில் 6 x4' அளவினான நிரந்து நலவல்பலை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நிறிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழி நிறுவைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழி Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைபிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைபிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு காலத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நகரி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ(நாமா) எண்: 105 /2024

தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ. சந்தியா
வரைவாளர் நிலை - III

பொ.பழனாதேவி,
மேற்பார்வையார் / வரைவாளர் நிலை - II

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid