நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வேற்கி வட்டம், வல்லம் பேரூராட்சி ஒன்றியம், ரண்டிரோட்சி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண்: **38/6A** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :**60AW411Y/2025/TCP**

அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.74** ஏக்கர் (**7050.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **44**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்சிற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பேரூராட்சிக்குகள்: **1932.29** ச.மீ

உள்வாட்சி : **41.16** ச.மீ (**0.80%**)

மின் வாரியம் : **52.21** ச.மீ (**1.02%**)

கட்டட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நுகர்வு முடக்கு

10.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மேற்கொள்ளப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவேலைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ரயிவலையில்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அங்கீகார் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எம்பதற்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகடில் மனைவில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

5. அராசனை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நமற்றாடு ருடுவினைத்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

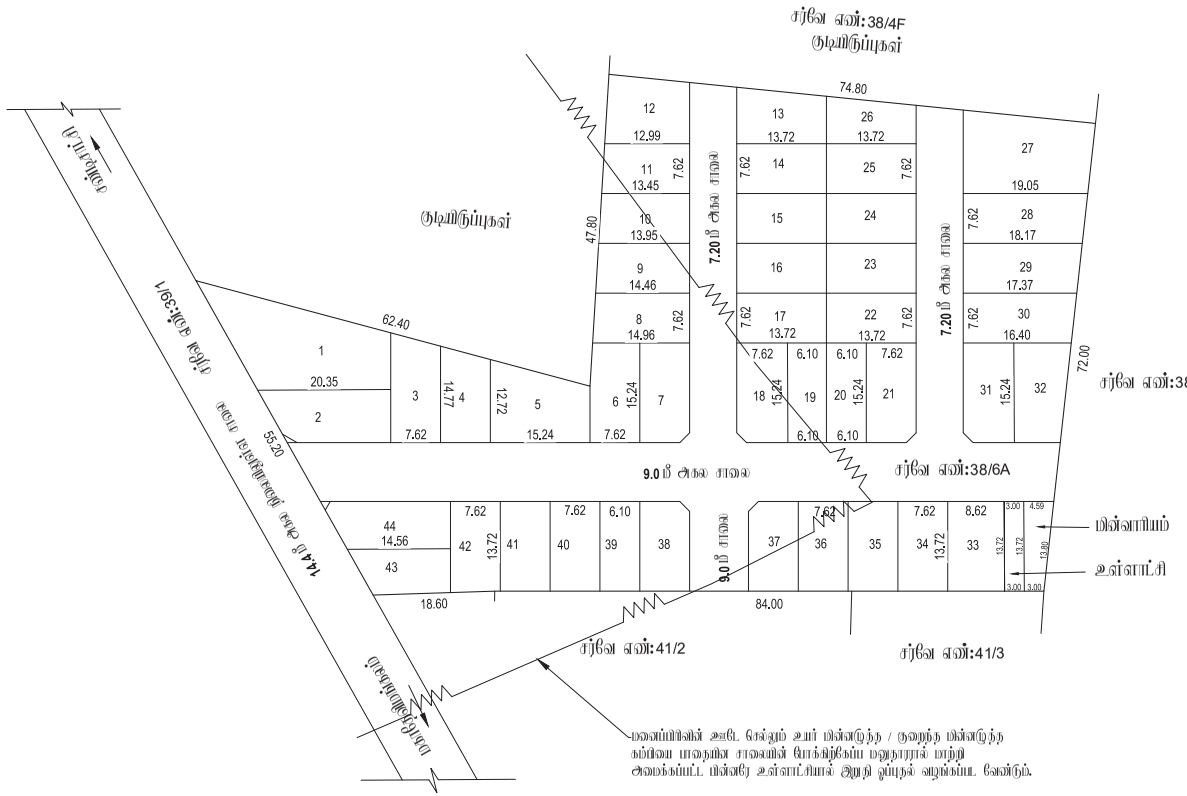
7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (விலையாத்தரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாமபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் குறிக்கப்பட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை இல்லாத பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும். மேலும் விண்ணப்பதாரர் மீது நில மோசடி வழக்கு தொடரப்படும். இதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நகர் அமைப்பு துறை பொறுப்பாகாது. மேலும் விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்ட நிலம் தொடர்பாக ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் இருப்பின் அவற்றை தீர்த்துக் கொள்ளவும். இதனால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நகர் அமைப்பு துறை பொறுப்பாகாது.

8. மின்சார மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைபாடியிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அராசனை (நிலை) எண்: **58**, மீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் வடிட செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியை பாதையின் மேல்நிர்கப்ப மதுரைரால் மற்றும் அமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்வாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்ப வேண்டும்.

ம / ந. உட. உ. இ. (வி. மா) எண்:**148/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2025.07.02 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat
Designation:
Location: Villupuram
Date: 2025.11.27 [illegible]

அலுவல் உறுப்பினர்

அலுவலர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை