Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Athalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8713/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வீரபத்திரன்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/1970, 3837/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு	

				சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	8754/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. வீரபத்திரன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. ரெஜினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/1970, 3837/2024, 8713/, 8713/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவென்யூ இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 32 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 34 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 30 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 38/3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 33 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
3	8755/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. வீரபத்திரன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. ரெஜினா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
Rs. 2,00,000/-	Rs. 2,08,000/-	1443/1970, 3837/2024, 8713/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவென்யூ இரண்டு
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 33 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 35 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 29 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 38/3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 34 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடமும் இதுவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவன்யூ இரண்டு
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 34 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 36 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 28 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் பிளாட் எண். 35 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் சேர்த்து ஆக மேற்படி இரணடு பிளாட் மனையிடங்களுக்கும் கூடியது 2080 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்

1. வீரபத்திரன்((முத.) 1. முனியசாமி

4	69/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	பாலமுருகன்(முக.)	2. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/1970, 3837/2024, 8713/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவென்யூ இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 48 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 46 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 42 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதும் அதலை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 21.09.2024-ம் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 38/3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 47 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
5	70/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. வீரபத்திரன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. சுரேஷ்பாண்டியன் 2. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/1970, 3837/2024, 8713/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai					
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவென்யூ இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 35 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.37 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 27 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதும் அதலை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 21.09.2024-ம் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 38/3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 36 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
6	79/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. வீரபத்திரன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/1970, 3837/2024, 8713/, 8713/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai					
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவென்யூ இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 38/4-ல் சேர்ந்த சொத்து , மேற்கு - பிளாட் எண். 41 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண். 49 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை		

				மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதும் அதலை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 21.09.2024-ம் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 38/3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 40 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும்
7	80/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குருசாமி	1. பிரமல் கேப்பிட்டல் மற்றும் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் மதுரை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,88,801/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவென்யூ இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 38/4-ல் சேர்ந்த சொத்து , மேற்கு - பிளாட் எண். 41 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண். 49 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்		

				குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதும் அதலை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 21.09.2024-ம் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 38/3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 40 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 26 அடி தென்புறம் 26 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
8	208/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 10-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சோ.சுரேஷ்பாண்டியன் 2. சு.உமாமகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட் சிக்கந்தர்சாவடி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2021, 70/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 35 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.37 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 27 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 94 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செ 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏ 1 செ 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதும் அதலை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 21.09.2024-ம் தேதியில் அங்கீகரிக்கப் பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.36 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வபு 26 அடி தெபு 26 அடி தென்வடலாக கீபு 40 அடி மேபு 40 அடி இதற்கு பரப்பு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
9	220/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Sale deed	1. வீரபத்திரன்((முத.) பாலமுருகன்((முக.)	1. சண்முகராஜ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,00,425/-	Rs. 1,00,425/-	1443/1970, 3837/2024, 8713/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3 - 1004.25 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 58 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுமிதா அவென்யூ இரண்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் சேர்ந்த சொத்து , வடக்கு - பிளாட் எண். 59 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - பிளாட் எண். 57 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.208-ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே 38/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசி எண்.30063/2024/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூ எக்ஸ்538டிசி9/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை மதுமிதா அவென்யூ-2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.236/2024 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதும் அதலை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 21.09.2024-ம் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 38/3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண். 58 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு 1வது தாக்கு மனை கிழமேலாக வடபுறம் 36-1/4 அடி தென்புறம் 36-1/4 அடி தென்வடலாக கீழ்புறம் 26 அடி மேல்புறம் 26 அடி இதற்கு பரப்பு 942-1/2 சதரடி உள்ள மனையிடமும் இதன் மேல்புறம் 2வது தாக்கு மனை கிழமேலாக வடபுறம் 4-3/4 அடி தென்புறம் 0(பூஜ்ஜியம்) தென்வடலாக கீழ்புறம் 26 அடி மேல்புறம் 26-1/2 அடி இதற்கு பரப்பு 61-3/4 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆக இவ்விரு தாக்கு மனைகளுக்கும் கூடியது 1004.25சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate