Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை:திரு.V.முத்துகுமரன்.,

ந.க.எண்: /2024 நாள்;24.07.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்.177/1A2, 177/2A2, 177/3B இவைகளில் ஏக்கர் 3.21 செண்ட் (அ) 13000.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எண்.34 தமிழ் முத்து நகர் கோண்டூர் கடலூர் .6 அவர்களின்

நக.எண்.ROC No.YXTEA01Y/2024/TCP

நாள் : 03.07.2024

2. அரசாணை எண் 138 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2006

3. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD) (3) நாள் 04.05.2017

4.அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD) (3) நாள் 09.12.2020

5. சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சிமன்ற தீர்மாணம் எண். 27 / 24.07 .2024

ஆணை:

பார்வை 2,3,4, ல் காணும் அரசாணைகளின்படி கிராம ஊராட்சிகளில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளித்தல் தொடர்பாக வழிக்காட்டி நெறிமுறைகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடலூர் மாவட்டம் அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி கிராம **சர்வே எண்.177/1A2, 177/2A2, 177/3B இவைகளில் ஏக்கர் 3.21 செண்ட் (அ) 13000.00** ச.மீட்டர். பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) எண்.34 தமிழ்முத்து நகர் கோண்டூர் கடலூர்.6 அவர்களின் **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண். 66/2024** க.மா.நாள்: 03-07-2024 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயங்குநர் (பொ) எண்.34 தமிழ்முத்து நகர் கோண்டூர் கடலூர்.6 அவர்களின் கடிதத்தின் அடிப்படையில் திரு.E.விஜயகுமார், கதவு எண்.291, கடலூர் மெயின் ரோடு,தொட்டி (ம) பல்லவராயநத்தம் என்பவர்ரால் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 3925.87 ச.மீ, மற்றும் ஊராட்சிக்கான ஒதுக்கீடு 'A' 48.90 .ச.மீ, இடம் மற்றும் பூங்கா இடம-1 ஒதுக்கீடு 729.10 .ச.மீ, பூங்கா இடம-2 ஒதுக்கீடு 181.40 .ச.மீ இவைகளை சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயருக்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் தானப்பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் TANGEDCO (B) என குறிப்பிட்டுள்ள 48.50 ச.மீ இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிற்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் திரு.E.விஜயகுமார், கதவு எண்.291, கடலூர் மெயின் ரோடு,தொட்டி (ம) பல்லவராயநத்தம் என்பவர்ரால் மனைப்பிரிவிற்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூ1000/-ம் மற்றும் நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக சந்தை மதிப்பில் 3% ரூ. 30,000/-ம் உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனை உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை ARMED FORCES RLAG DAY FUND பெயருக்கு கொடி நாள் நிதியாக மனை உரிமையாளரால் வங்கி வரைவோலை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி கிராம **சர்வே எண்.177/1A2, 177/2A2, 177/3B இவைகளில் ஏக்கர் 3.21 செண்ட் (அ) 13000.00** பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானது என அறிவிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொர கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெற வேண்டும்.மேலும் நீர் நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்

3. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது எனபதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின். உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்

மேற்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சன்னியாசிபேட்டை ஊராட்சி கிராம **சர்வேஎண்.177/1A2,177/2A2,177/3B இவைகளில் ஏக்கர் 3.21 செண்ட் (அ) 13000.00** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 72 எழுபத்தி இரண்டு மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

ஒதுக்கீடு விபரம்		அளவுகள்	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	ஏக்கர் 3.21 செண்ட் அல்லது (13000.00 ச.மீ)	--
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	72	--
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு (பூங்கா 1 & 2) தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	910.50 ச.மீ	10.03%
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	-	3925.87 ச.மீ	--
2. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு (A)		48.90 ச.மீ	0.53%
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது (B)	-	TANGEDCO = 48.50 ச.மீ	0.52%

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி

அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்,
சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி

பெறுதல்

1) திரு.E.விஜயகுமார்,
கதவு எண்.291,
கடலூர் மெயின் ரோடு,
தொட்டி (ம) பல்லவராயநத்தம்.

நகல்: ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம், அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பண்ருட்டி.

நகல்: ஊராட்சி மன்றத்தலைவர். சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி. அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்: சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி இருப்பு கோப்பிற்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate