Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

K.PADMAVATHI,
STAMP VENDOR,
Periyanaickenpalayam,
L.No. 17454/B1/05-1
Coimbatore-20. Tamil Nadu.

DU 534708

11.12.2024 J. கீதா

கோவை. 035

பொது அதிகார ஆவணம்
கணவன்-மனைவிக்கு

2024-ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 11-ஆம் தேதி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோவை-641035, விளாங்குறிச்சி, திரு.வி.க.வீதி, கதவு எண்.50, முகவரியில் வசித்துவருபவரும் திரு/K.R.ஜெயராம் அவர்கள் மனைவி திருமதி. **J.கீதா** (ஆதார் எண்.**9650 6026 9800**) **(PAN. BQSPG 1680D), (Cell No.9944155099)** ஆகிய உங்களுக்கு.

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

J. Geetha

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் P445

ம் ஆவணம் 241 இவ்வலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோவை-641 035, சரவணம்பட்டி, விளாங்குறிச்சி அஞ்சல், ஜீவா நகர், கதவு எண். 50 முகவரியில் வசித்துவரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்களின் குமாரர் **K.R. ஜெயராம்** (Aadhaar No. 7013 7609 0812), (PAN No. AFEPJ8078A), (Cell No. 96296 20277) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்.

எனக்கு **பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 01-10-2022 -ஆம் தேதியில் முறையே, 1 புத்தகம் 20615/2022 மற்றும் 1 புத்தகம் 20625/2022 ஆம் எண்களாகப் பதிவான இரு கிரய சாசனங்களின்படி சுயார்ஜிதவகையில் பாத்தியப்பட்டும்,** திரு.P.மனோஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தையும் சேர்த்து, என் தனி அனுபோக சுவாதீனத்தில் உள்ள **சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 229/2E, 4A, 4B, 230/5A, 5B மற்றும் 230/8A1B நெ. காலைகளில் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ. 0.80** மேற்கண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, 20617/2022 நெ.ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனோஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1416 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தை, மேற்படி மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்காக ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./கோ.உ.தி.எண்.87/2024 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 2/3/24 -ஆம் தேதி, இணையதள விண்ணப்ப எண். 86RBX68L மற்றும் ROC NO. CBELPA/86RBX68L/2023/2024/TCP,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

16/02/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடம் பதிய (2445)

ம் ஆவணம் 24+1 தாள்களைக்கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (DTCP) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்டு, **"JEEVAN AVENUE"** எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில், கீழ்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள **சயிட் எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 மற்றும் 16** -ஆகியவைகளை என்னால் நேரடியாகப் பார்வையிட்டு பராமரிக்க முடியாததாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும், சொத்து மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்ய சம்மந்தப்பட்ட சார்-பதிவகங்களுக்கு நேரில் ஆஜராக முடியாததாலும், நான் உங்களை எனது முகவராக **(Power Agent)** நியமித்து கீழ்காணும் அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்குகிறேன்.

1. கீழ்காணும் சயிட்டுகளை தாங்களே நேரடியாகப் பார்வையிட்டு பராமரித்து வருதல்,

2. என் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் போட, ரத்து செய்ய

3. என் சார்பில் கிரய ஒப்பந்தத்தின் காலத்தை நீட்டித்துக்கொடுக்க

4. எனக்காக கிரைய பத்திரங்களில் கையெழுத்திட,

5. எனது பெயரில் (K.R.ஜெயராம்) கிரயத் தொகையை காசோலையாகவோ, டிமாண்ட் டிராப்ட்டாகவோ, வங்கி பரிவர்த்தனைகளை பெற்றுக் கொள்வேன்.

6. என் சார்பில் எனக்காக பட்டா மாறுதல் மனு மற்றும் இதர மனுக்களிலும் கையொப்பங்கள் செய்யவும்,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் — பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

16/12/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1045

ம் ஆவணம் 241 ஆக பதிவுசெய்துகொண்டது.

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

7. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்வதற்கு வேண்டிய சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்ய,

8. எனக்காக தாங்கள் கையெழுத்திட்டதை (கிரைய பத்திரங்களில் நீங்கள் கையெழுத்து போட்டதை) ஒப்புக்கொள்ள,

9. என் சார்பில் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் போட வேண்டிய கையெழுத்து களை தாங்களே போட,

10. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்க

11. எழுதிக்கொடுத்த ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் என் சார்பில் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும். தேவை ஏற்பட்டால் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்தினை என் சார்பில் ரத்து செய்யவும்,

12. என் சார்பில் பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்,

13. கீழ்க்காணும் சொத்தில் உள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கவும். அது சம்பந்தமான சகல காரியங்களை செய்யவும்,

14. கீழ்க்காணும் சொத்தை தேவைப்பட்டால் அடமான செய்து கொடுக் கவும்,

15. கீழ்க்காணும் சொத்தைக் குறித்து பரிமாற்றங்கள் செய்யவும்,

16. கிரையங்கள் செய்து கொடுத்த சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

16/22/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2445
ம் ஆவணம் 2471 என பதிவுசெய்துகொண்டது.
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

17. இந்த கிரைய சொத்துக்கள் விற்பனை சம்பந்தமாக எல்லைகள் அளவுகள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வழக்கு தண்டா தகராறுகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக என் சார்பில் தாங்களே வக்கீல்களை நியமித்து கோர்ட்டுகளில் வழக்கு நடத்தவும். கோர்ட்டுகளில் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டிய வாக்காலத்து போன்ற பாரங்களில் என் சார்பில் கையெழுத்துக்கள் போடவும். மின்சார வாரியத்தில் மின் இணைப்பு பெறவும்,

18. இன்னும் கிரையங்கள் முடிப்பதற்கு வேண்டிய சகல காரியங்களையும் நீரே செய்ய,

19. மேற்கண்ட காரியங்களை எனக்காக என் சார்பில் நீரே செய்ய உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்,

20. இச்சொத்தைப் பொறுத்து ஏற்படும் வரவு செலவு கணக்குகளை சரியாக வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது காட்டவேண்டியது,

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை மாற்றவும். ரத்து செய்யவும். மேற்கண்ட காரியங்கள் முடியும் வரை எனக்கு அதிகாரம் இல்லை, இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக வேண்டி இன்றோ. இதற்கு முன்போ நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஷனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை,

மேலே கூறிய அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு. நான் உங்களை எனது முகவராக நியமித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1245

ம் ஆவணம் 24+1 இலக்கமிடப்பட்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்,

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, அன்னூர் வட்டம், **சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம்,**

க.ச.229/2E நெ.காலை பு.ஏ. 0.12¼,

க.ச.229/4A நெ.காலை ஏ. 0.03¾,

க.ச.229/4B நெ.காலை பு.ஏ. 0.15,

க.ச.230/5A நெ.காலை பு.ஏ. 0.19¾,

க.ச.230/5B நெ.காலை பு.ஏ. 0.26,

க.ச.230/8A1B நெ.காலை பு.ஏ.0.03¼

ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.80. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 87/2024** (இணைய வழி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 103/2024 (இணைய வழி) நாள்.24-02-2024 என்றும் **ROC No. CBELPA/86RBX68L/ 2023/2024/TCP** (இணைய வழி) எண்ணிடப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மூலம் அனுமதி பெற்ற ROC NO.243/2024 DT.03.06.2024 மற்றும் தீர்மான நாள்.29.11.2024 நெ.ஆக அங்கீகாரம் பெற்று **"JEEVAN AVENUE"** எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், ஏற்கனவே விற்பனை செய்த சயிட் எண்.7 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் **சயிட் எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 மற்றும் 16-களுக்கு விபரம்:-**

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (1245)

ம் ஆவணம் 241 ... தாக்கலை செய்துகொண்டது.

6 வது தாள்

சயிட் எண்.1-க்கு 1285 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.2-க்கு 1664 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.3-க்கு 1759 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.4-க்கு 1513 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.5-க்கு 1356 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.6-க்கு 1354 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.8-க்கு 1387 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.9-க்கு 1090 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.10-க்கு 1200 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.11-க்கு 1200 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.12-க்கு 1194 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.13-க்கு 1251 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.14-க்கு 1571 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.15-க்கு 1583 சதுரடிகள்

சயிட் எண்.16-க்கு 1558 சதுரடிகள்

ஆக சயிட்டுகள் அனைத்திற்கும் சேர்த்து ஒட்டு 20965 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை.

மேற்படி சயிட்டுகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து க.ச.எணகள். 229/2E, 4A, 4B, 230/5A, & 5B என நெ.காலைகளில் மட்டும் உள்ளது. பட்டா எண்.7556)

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (245)

ம் ஆவணம் 24+1 ன்கலைகொண்டது.

மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேயவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால

மார்க்கெட் விலைமதிப்பு ...... ரூ.92,24,600/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் கொடுத்த விவரங்களின் படியும். மேற்படியார் படித்துப்பார்த்தும். படிக்கக் கேட்டும் எவ்வித தவறும் இல்லை என அவர்கள் கூறியபின் பத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது,

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் | பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :-,,

1. (J.ஆனந்தா நாராயணன்) த/பெ.ஜெயவீர பாண்டியன் 9/5 வெள்ளக்கிணர் பிரிவு, விகேஎல் நகர், கோவை-641029. (ஆதார் எண்.5835 1675 4764)

2. (S.ஜாக்சன்) த/பெ.சுந்தரம் 62/6, ஜெடிஎம் இல்லம், முதல் வீதி, பெரியநாயக்கன்பாளையம். யூனியன் டேங் ரோடு, கோவை-641020, (ஆதார் எண்.2844 6298 8818)

தயாரித்தவர் :--



பா. மதிவாணன் உரிமம் எண்.A/ 464/CBE/ 99
5/11. காந்தி நகர். கோவை - 641 020,
(Cell No.9443061005)

1622/2025

[illegible] புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2445 ம் ஆவணம் 24+1 தாள்களைக்கொண்டது.
8 [illegible]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : சர்க்கார்சாமக்குளம் பட்டா எண் : **7556**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி மகன் ஜெயராம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	2E	0 - 5.00	0.21	--	--	--	--	2023/0103/12/499487------ Digitally signed:Natrayan M Zonal Deputy Tahsildar 20/08/2023 09:07:07:PM
229	4A	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/12/499487------ Digitally signed:Natrayan M Zonal Deputy Tahsildar 20/08/2023 09:07:07:PM
229	4B	0 - 6.00	0.25	--	--	--	--	2023/0103/12/499487------ Digitally signed:Natrayan M Zonal Deputy Tahsildar 20/08/2023 09:07:07:PM
230	5A	0 - 8.00	0.33	--	--	--	--	2023/0103/12/499487------ Digitally signed:Natrayan M Zonal Deputy Tahsildar 20/08/2023 09:07:07:PM

1622/2025

2024 ம் வருட தீர்வை 445 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

24+1

வரி வசூலர்

230	5B	0 - 10.50	0.44	--	--	--	--	/12/499487------ Digitally signed:Natrayan M Zonal Deputy Tahsildar 20/08/2023 09:07:07:PM
		0 - 31.00	1.29					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/009/07556/80973** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 11-12-2024 அன்று 10:18:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 245

ம் ஆவணம் 24+1 தாள்களைக்கொண்டது.

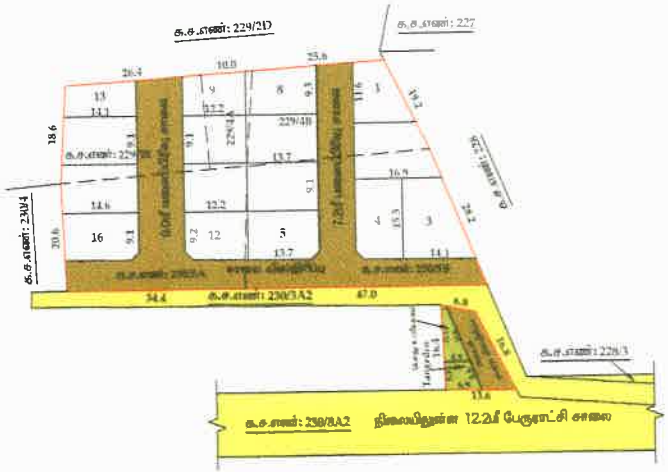
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1622/2025
ம் ஆவணம் 24+1 ஆக எண்ணிடப்பட்டது.
11 வது தாள்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.எ.எண்கள். 229/2E, 4A, 4B, 230/5A, 5B & 8A1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NARBX6RL

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.90 எக்கர் (அ) 3232.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 18
ஒதுக்கிய மனைகள் 16
மனைப்பிரிவில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1118.04 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண் 1/க.உ.தி.கு.(இ) நாள் தேதி 04.03.2019-ன் படி சார்ந்த வரி பொது உரிமைக் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் 115 நகர் நில வரை துறை நாள் 31.01.2020 -ன் படி TANGEDCO -க்கான பகுதி TANGEDCO (இ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி திறன் ஒப்புதல் தரக்கோரும் முன் இந்த சாலை மற்றும் நீர் ஆற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில், எந்தத் தரக்குறைவும் நிர்வாக பிரிவின் மாவட்ட அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை எனில், அதனை செல் அறிவிப்பு காலத்தில் பேரூராட்சி உதவி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நிலை உரிமம் குறித்து வழக்குகள் எனினும் மற்றும் பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் நிர்வாகத்தை அல்ல என அறியப்படவில்லை அதனை மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஒப்புதல் வழங்கியதால் எதிர்ப்பு எந்தக்கை ஏற்படின் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். மேலும் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்வதற்கு இவ்வனைவின் நகல்களை நகர் வரைபடத்துடனும் ஒப்புதல் ஒன்றிணைத்து, மனைக் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மாறாமல் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை நிறுவி பொது மக்கள் பார்வைக்கு ஏற்றதாக காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. இத்தீர்மான மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் 151 நகர் நில வரை துறை நாள் 04.12.2012-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (இ) தொலைத்தொடர்பு ஆகியவை உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடமோ தானமாகவோ இதன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண்: 87 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)
: 103 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.02.24

Signature valid
Signed by: Executive Engineer
Location:Coimbatore
Date:2024.11.29

த. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - 3

இளை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	4848	08/12/2023
2	OSR Fee	910077	19/02/2024
3	Centage Charges	4800.00	22/02/2024
4	Development Charges	6464.00	22/02/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.02.24 12:26:26

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருட 1245
ம் ஆவணம் 24+1 ஆக எண்ணிடப்பட்டது.
12 மறு தாள்

அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 243/2024 DATE. 03-06-2024

Date: 12/13/24 8:35 PM

From:

Executive officer

43B Thudiyalur Road Sarcarsamakulam Coimbatore-641107

To :

K R JAYARAM AND OTHER ONE,
S/o. K. Rangaswamy,,D.No: 50, Thiru.V.KA. Street,
Vilankurichi, Coimbatore North,Coimbatore,641035.
Ph:- 7402060666

Online Application Number: 86RBX68L

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - office of the District town and Country planning - Coimbatore district - Annur Taluk - Sarkarsamakulam Town Panchayat and Village – S.F. No 229/2E, 4A, 4B, 230/5A, 5B & 8A1B - Extent of 0.80 Acres or 3232.00 Sq.m - Lay out allotted 16 Plots - Technical clearance issued - Planning Permission Issues – Final Approval Issued – Reg

Ref :

1. Joint Director,Town and Country Planning,Combatore Letter Roc. No. CBELPA/86RBX68L/2023 /2024/TCP Date:- 24/02/2024
2. Road, Park Gift Deed Document No. 2441/2024 Dt. 07.02.2024
3. Sarkarsamakulam Town Panchayat Council Resolution No:- 59/2024 Dt. 27-06-2024

Body:

Coimbatore District – Sarkarsamakulam Town Panchayat Ward No. 07 - S.F.No. 229/2E, 4A, 4B, 230/5A, 5B & 8A1B Residential Layout permission area 0.80 Acres or 3232.00 Sq.m, 16 Plots to be implemented by its owner K R JAYARAM AND OTHER ONE, S/o. K.Rangaswamy, D.No: 50, Thiru.V.KA. Street, Vilankurichi, Coimbatore - 641035 Their application was scrutinised By Director of Town and Country Planning Joint Director Proceedinds Roc.No. CBELPA/86RBX68L/2023 /2024/TCP, Dt. 24/02/2024. Technical Clearance issued by Continued Sarkarsamakulam Town Panchayat Coucil No. 59/2024 Dt. 27-06-2024 Administrative Sanction Final Ordes issued.

Executive officer

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய [illegible]

மீ ஆவணம் 284+1 தாள்களைக்கொண்டது.

[illegible] வது தாள்

[illegible]

Signature Not Verified

Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2024.12.13 20:35:33

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

ROC No. CBELPA/86RBX68L/2023 /2024/TCP Date : 24/02/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

To :

The Executive Officer,
Sarkar Samakulam Town Panchayat,
Annur Taluk, Coimbatore District

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – District Town and Country Planning Office - Coimbatore District - Coimbatore LPA – Annur Taluk- Sarkar Samakulam Town Panchayat & Village – SF.Nos: 229/2E, 4A, 4B, 230/5A, 5B & 8A1B - Extent of 0.80 acre or 3232.00 Sqm - Planning Permission Issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Applicant K R JAYARAM AND OTHER ONE Letter, Dated: 08-12-2023
2. District Town and country planning Office, Coimbatore, District Letter No. CBELPA/ 86RBX68L /2023 (Road pattern issued on
dated: 3-2-2024).
3. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No 19799/2020, Dated: 24.12.2020
4. Applicant K R JAYARAM AND OTHER ONE, Gift deed document no. 2441/2024, Dated: 7-2-2024.
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration
and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
9. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
13. Demand payment Request Letter, Dated: 3-2-2024 & 21.2.2024 (Requiring payment of OSR fees & Centage Fees , Development Fees).
14. Applicant K R JAYARAM AND OTHER ONE (Payment of OSR fees & Centage Fees, Development Fees) Dated: 19-2-2024 & 22-2-2024
15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019
16. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Centage Fees : Rs.4,800.00/-
Development fees : Rs.6,464.00/-
OSR Fees : Rs. 9,10,077.00/-

With reference to the 1st Cited letter, Applicant K R JAYARAM AND OTHER ONE has requested for the approval of residential layout in Coimbatore
District , Coimbatore LPA , Annur Taluk , Sarkar Samakulam Town Panchayat & Village in the SF.Nos: 229/2E, 4A, 4B, 230/5A, 5B & 8A1B to the
Extent of 0.80 acre or 3232.00 Sqm. In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, Road pattern for Residential layout has been issued

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வரு. 5(1) P445
ம் ஆவணம் 241 சரிபார்க்கப்பட்டது.
15 வது தாள்

by the Joint Director / Member Secretary on 3-2-2024. Further the Applicant K R JAYARAM AND OTHER ONE Coimbatore has gift deed the road,
road splay, public purpose has been handed over to the local body on 18.12.2023. Hence, this residential layout has been approved LP/CLPA
No:87/2024 and Planning Permission No:103/2024 with below conditions.
1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as an enclosed with 2 set of original
maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per
Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department
office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamil Nilam
website Special Conditions.
6. The Local Body May Issue the Final order, only after confirming that the Applicant applied for Bulk Sub-Division.

Special Conditions
1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees
including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees
the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along
with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm
water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local
body.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park
areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu
Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in
any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project
with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not
legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development
is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the
property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can
settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide
this
5.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Centage Fees : Rs.4,800.00/-
Development fees : Rs.6,464.00/-
OSR Fees : Rs. 9,10,077.00/-

1622/2025
1 புத்தகம் 2024 ம் வரு 945
ம் ஆவணம் 241
16 வரு
பதிவு அலுவலர்

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning department.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.

5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.

6. The low laying part of the layout area should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not more than 9.00 meters in length, of the road.

8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning dept or the Local Body Office concerned.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and compete details for public view through a 60 x 120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருட (245)

ம் ஆவணம் 24+1 கள்களைக்கொண்டது.

17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 0.80 Acres (or) 3232.00sqm
No. of Plots : 16 Nos
Gifted over to Local Body:
Layout Road : 1118.04 sq.m
Park Area : OSR Amount paid
Public Purpose : 32.25sq.m (1.52%)
TANGEDCO Purpose : 31.97sq.m (1.57%)

Copy To:
K R JAYARAM AND OTHER ONE,
S/o. K. Rangaswamy,,D.No: 50, Thiru V. KA. Street,,
Vilankurichi, Coimbatore North,Coimbatore,641035
Ph:- 7402060666
Mail:- maheshpkv78@gmail.com

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருட 0445

ம் ஆவணம் 241

18 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்


1622/2025
19
24+1
GPS Map Camera
Kovilpalayam, Tamil Nadu, India
42hj+27f, Sathy Rd, Kovilpalayam, Tamil Nadu 641107, India
Lat 11.129296° Long 77.030362°
11/12/24 10:39 AM GMT +05:30
Google

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெ கீதா
J Geetha
பிறந்த நாள்/DOB: 24/04/1978
பெண்/ FEMALE

9650 6026 9800
VID : 9120 8287 2295 0052

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: ஜெயராம், எண் 50, திரு வி க வீதி, விளாங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641035

Address:
W/O: Jayaram, NO 50, THIRU V KA STREET, VILANKURICHI, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641035

9650 6026 9800
VID : 9120 8287 2295 0052

www

J. Geetha

1622/2025

2445

24+1

20



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண் / Enrollment No. : 1349/60526/00250

To
Jayaram K R
ஜெயராம் க ர
S/C: Rangaswamy K
NO 50
THIRU V K A STREET
VILANKURICHI
Coimbatore North
Vilankurichi,Coimbatore
Tamil Nadu - 641035
9894655388

21/11/2013

KL787733540FT

78773354

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7013 7609 0812

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயராம் க ர
Jayaram K R
தந்தை வகைமை
Father : Rangaswamy

பிறந்த நாள்/DOB: 04/04/1973
ஆண்மை / Male

7013 7609 0812

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

16/12/2025

2145

21 24+1

சரிபார்க்கப்பட்டது.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜாக்சன் சு
Jackson S
பிறந்த நாள்/DOB: 22/04/1985
ஆண்/ MALE

2844 6298 8818
VID : 9101 8304 5060 6185
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार
Government of India



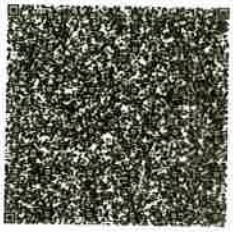
Anantha Narayanan J
Date of Birth/DOB: 05/02/1973
Male/ MALE

5835 1675 4764
VID : 9198 5974 9071 5976
मेरा आधार, मेरी पहचान

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சுந்தர், 62/6, ஜெடிஎம் இல்லம் முதல் வீதி, பெரியநாயக்கன் பாளையம், யூனியன் டேங் ரோடு, பெரியனைக்கென்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641020

Address:
SUNDAR, 62/6, JTM ILLAM FIRST STREET, PERIYANAYAKKAN PALAYAM, UNION TANK ROAD, Periyanaickenpalayam, Coimbatore, Tamil Nadu - 641020



2844 6298 8818
VID : 9101 8304 5060 6185
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Jayaveera Pandian, 9/5, Priyam Arcade, Vellakinar Pirivu, VKL Nagar, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641029



5835 1675 4764
VID : 9198 5974 9071 5976

1622/2025

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய (2445)
ம் அ 24+1
22
ஆவணம் எண்ணிக்கொள்ளப்பட்டது.
அலுவலர்



P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 445 / 2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 20316

கதவு எண். 50. ஜீவா நகர். விளாங்குறிச்சி. கோவை, சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035-ல் வசிக்கும் திரு ஜெயராம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 11/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:51832752327b8a29744ecba181df4710ea1ab9 **(Details from UIDAI : K R Jayaram S/O: Rangaswamy K, 04-04-1973, xxxxxxxx0812)**	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1645
ம் ஆவணம் 24+1 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
23 வது தாள்
16/12/2025
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Geetha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:601867d5b407264a9e47788c772320f55cfa11 **(Details from UIDAI : J Geetha W/O: Jayaram, 24-04-1978, xxxxxxxx9800)**	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

சிவசுப்பிரமணியம் பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1622/2025

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 445
ம் ஆவணம் 24+1 ஆம் எண்களைக்கொண்டது.
24 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/1622/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/01/2025

பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சங்கரமூர்த்தி பா

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன்பாளையம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1622

ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.

25 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BA 784270

01-10-2022 ஜெயராம்

கோவை.

K. SATHISHKUMAR
STAMP VENDOR
SARKARSAMAKULAM
COIMBATORE - 641 107
L.No : 15129/B1/2014-I

VERIFIED
SUB REGISTRAR
PERIYANAICKENPALAYAM

கிரையம் ரூபாய். 7,30,000/-க்கு

2022-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 01-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641 035, சரவணம்பட்டி, விளாங்குறிச்சி அஞ்சல், ஜீவா நகர், கதவு எண். 50-ல் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. K.R. ஜெயராம் (Aadhaar No:7013 7609 0812) (P.A. No: AFEPJ 8078 A) (Mobile No: 98946 55888),** (கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. திரு. C. செல்லகிருஷ்ணன் K.R. ஜெயராம்

3. A. சுந்தரமூர்த்தி 4. திரு. R. அங்கமுத்தாள்

5. K. செல்வி. 6.

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BA 784270

01-10-2022 ஜெயராம்

கோவை.

K. SATHISHKUMAR
STAMP VENDOR
SARKARSAMAKULAM
COIMBATORE - 641 107
L.No : 15129/B1/2014-I

VERIFIED
SUB REGISTRAR
PERIYANAICKENPALAYAM

கிரையம் ரூபாய். 7,30,000/-க்கு

2022-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 01-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641 035, சரவணம்பட்டி, விளாங்குறிச்சி அஞ்சல், ஜீவா நகர், கதவு எண். 50-ல் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. K.R. ஜெயராம் (Aadhaar No:7013 7609 0812) (P.A. No: AFEPJ 8078 A) (Mobile No: 98946 55888),** (கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. திரு. C. செல்லகிருஷ்ணன் K.R. ஜெயராம்

3. A. சந்திரமதி 4. திரு. R. அங்கமுத்தாள்

5. K. செல்வி. 6.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate