Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:Velampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-May-2011 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5826/2011	14-Oct-2011 14-Oct-2011 14-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. லட்சுமி 2. T. மகாசாமி 3. எம். விஜயகுமார் 4. எம். சசிகுமார்	1. ஏ.பி.. நீதிமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.166700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11570 சஅ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam, Velampalayam			Survey No./புல எண் : 238/3		
	எல்லை விபரங்கள்: மகாசாமி பாக பூமிக்கும் (தெ)(மே), லிங்காத்தாகுட்டை டூ பண்ணைக்கிணறு செல்லும் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் (கி), மயானத்திற்கும், சாமிநாதன், ஏ.பி.நீதிமோகன், எம்.சிவகாமி பாக பூமிக்கும் (வ), ரீ.ச.எண்.238/3 நெ.பு.ஹெ.1.88.0 இதன் மத்தியில் மேல்புர பாகத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள் தெற்கு கடைசியில் கிழமேலாக இருபுரமும் கிழமேலடிகள் 370, இருபுரமும் தென்வடலடிகள் 25 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 9250 சதுரடிகளும், ஆக மொத்தம் 11570 சஅ (1075.28 ச.மீ) அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி இடம் காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. கட்டிடங்கள்		

	இருபுரமும் கிழமேலடிகள் 40, மேல்புரம் தென்வடலடி 55, கிழபுரம் தென்வடலடி 61 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2320 சதுரடிகளும், பின்னும்,	ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate