

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manapara	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:Poigaipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/3A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3074/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. அங்கயற்கண்ணி	1. ஜெயந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/3A3 - 31.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 65/3ஏ நம்பரில் சென்ட் 81.1/2-ல் தற்கால புதிய சட்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 65/3ஏ3 நம்பரில் சென்ட் 31.1/2 அளவுள்ள நிலமும்		
Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டி வகையறா நிலம் மற்றும் சின்னதம்பி நிலம், மேற்கு - மணப்பாறை - பொய்கைப்பட்டி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - கதிர்சேன் கிரைய நிலம், தெற்கு - அம்மாசி கவுண்டர் என்கிற பழனிச்சாமி வகையறா நிலம்						
2	205/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. ஜெயந்தி	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட	-

	10-Jan-2024		ஆட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கும் மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றிய உயர்திரு ஆணையர் அவர்களுக்கும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம் உயர்திரு பொய்கைப்பட்டி ஊராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3074/2023		
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/3A3 - 388.4 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty				
Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டி வகையறா நிலம் மற்றும் சின்னதம்பி நிலம், மேற்கு - 19.4 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை (மணப்பாறை - பொய்கைப்பட்டி செல்லும் ரோடு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 65/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே 65/3ஏ3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலையானது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 42.3, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 43.5, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0 -க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 388.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
Schedule 2 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/3A3 - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty				
Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டி வகையறா நிலம் மற்றும் சின்னதம்பி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 65/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சட்டிவிஷன்படி 65/3ஏ3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமானது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0-க்கு 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
Schedule 3 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/3A3 - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty				
Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டி வகையறா நிலம் மற்றும் சின்னதம்பி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 65/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சட்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 65/3ஏ3 நம்பரில் தமிழக மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0-க்கு 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate