Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

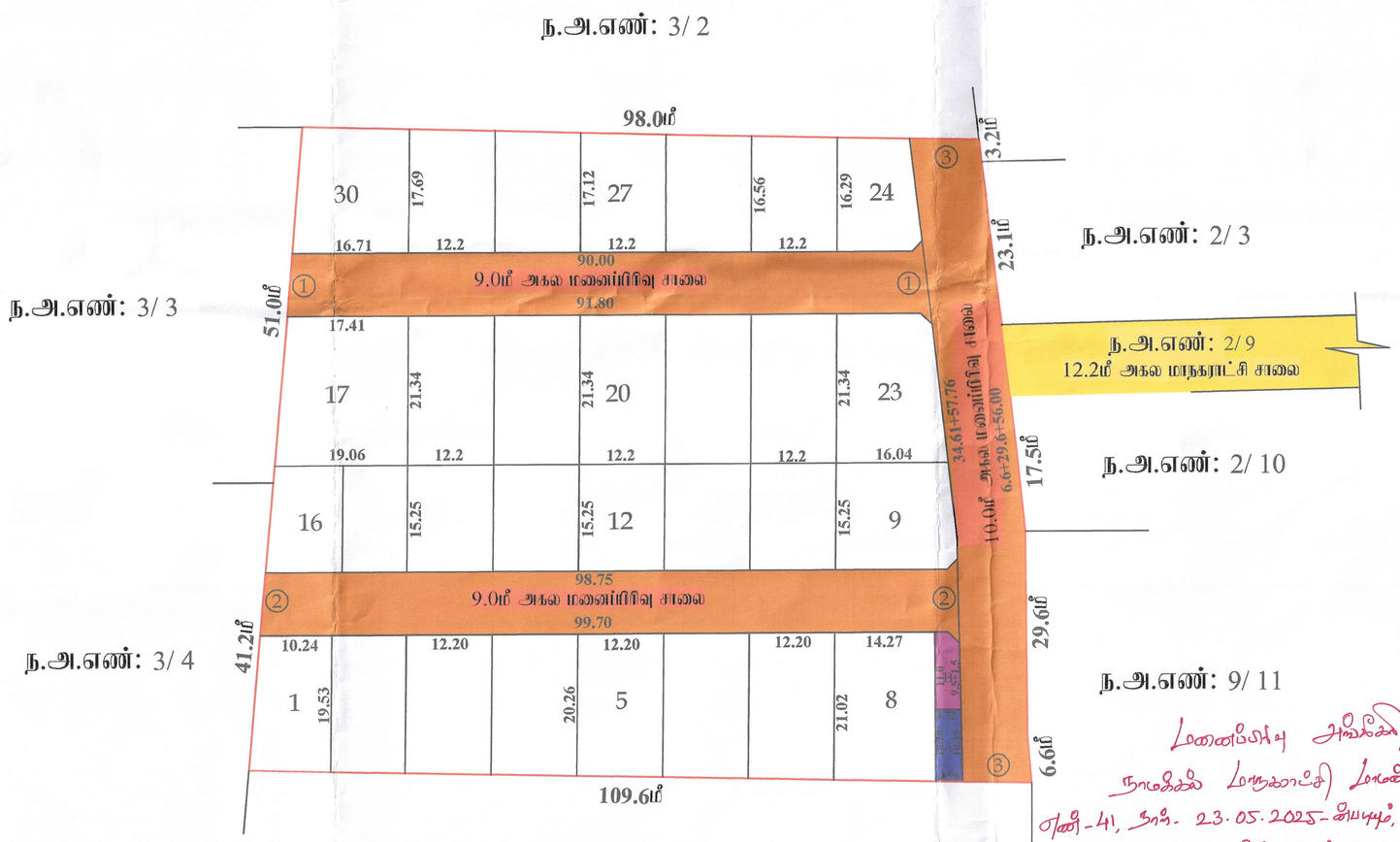
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, பிளாக் : 2, வார்டு :A, ந.அ.எண்: 4/ 2, ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: G3TIB8W5/ 2024

குறிப்பு:

i) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.31 எக்கர் (அ) 9370.00 ச.மீ

ii) கோரிய மனைகள் : 30

iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைநிறுத்திய சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2638.48ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9370.00−2638.48)x(0.5/100)=33.65 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.60 ச.மீ (0.59%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9370.00−2638.48)x(0.5/100)=33.65 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.58 ச.மீ (0.57%)

பூங்கா : (அரசாணை எண்:18−ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019−ன் படிஅரசு வரிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை ரூ.54,52,515.00 நாள்: 09.12.2024 அன்று உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX 1.5மீ−ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019,31.01.2020−ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.8மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பினிற்கும் வெள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாதும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படவேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்க வேண்டும்
10. GO Ms no.221 Revenue and Disaster Management Department, Survey and settlement Wing, SS-II (1) Section Dt.04.05.2023

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுவது நாமக்கல் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்-41, நாள். 23.05.2025-இன்படியும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உரிமை ந.க.எண். 1073/2025/எச்1, நாள்: 23-05-2025-ன் படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் G3TIB8W5/35829/2024/TCP1/2025/TCP, நாள்: 24-01-2025-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

23/5/25

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

23/05/25

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL/ LAYOUT APPROVAL No: 14 / 2025

தே.புவனேஸ்வரி
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.01.24 14:13:00

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை – III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate