Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pushpagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1A, 175

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1182/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. ராமு	1. சீனுவாசன் 2. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 1 ACRE, 37.0 CENTS; 175 - 52.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri					
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்வர், வெங்கிடேசன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 176, வடக்கு - அண்ணாமலை கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஷ்பகிரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 170/1 பூரா ஏக்கர் 1.37 செண்டு நிலமும் புன்செய் சர்வே எண் 175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்டு நிலமும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1.89 செண்டு நிலம்		
2	3374/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. சீனுவாசன் 2. அரவிந்த்	1. வெங்கடேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1182/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 46.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்வர், வெங்கிடேசன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் , வடக்கு - முரளி நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஷ்பகிரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1574 ல் புன்செய் சர்வே எண் 170/1 பூரா ஏக்கர் 1.37 செண்ட்டில் 0.46 செண்ட்டுக்கு 0.18.62 ஏர்ஸ் நிலம்		
3	4286/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. சீனுவாசன் 2. அரவிந்த்	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1182/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 91.0 CENTS; 175 - 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கிடேசன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 176, வடக்கு - அண்ணாமலை கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஷ்பகிரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்டு நிலமும் புன்செய் சர்வே எண் 175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்டு நிலமும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 1.43 செண்டு நிலம்		
4	4460/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கும் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் சந்தவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 830.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள், மற்றும் 7.20 மீ, அகலமுள்ள 2வது மற்றும் 3 வது சாலைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.174 , தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.8 மீ தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த புஷ்பகிரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ், மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்டுக்கு 0.57.88 ஏர்ஸில், சர்வே எண்.170/1ஏ ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - சர்வே எண்.174 தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.8 மீ தார்சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள், மற்றும் 7.20 மீ, அகலமுள்ள 2வது மற்றும் 3 வது சாலைகள் இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ.தெ கீழ்புறம் 92.32 மீட்டர், வ.தெ மேல்புறம் 91.62 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகளையும் சேர்த்து ஆக 830.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A, 175/0 - 374.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.176,, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொதுஉபயோகம் , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 170/1ஏ, மற்றும் 175 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொதுஉபயோகம் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.176, இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.74 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 51.51 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகளையும் சேர்த்து ஆக 374.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A, 175/0 - 381.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.176,, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரிய பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 170/1ஏ, மற்றும் 175 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரிய பொது இடம் கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.176, இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.78 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 52.55 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகளையும் சேர்த்து ஆக 381.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/0 - 36.63 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், , மேற்கு - சர்வே எண் 176,, வடக்கு - மின்வாரிய பொது இடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 175 ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - மின்வாரிய பொது இடம் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 176, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 12.21 மீட்டர் ஆக 36.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/0 - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண் 176,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 175 ல் மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம், கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 176, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 12.21 மீட்டர் ஆக 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
5	743/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/9 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலமுருகன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 35, மேற்கு - மனை எண் 37, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175 ல் மனை எண். 36 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு		

				பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/9 பூரா 0.00.82 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
6	745/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/6, 175/5 - 1150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 30 அடி சாலை , மேற்கு - மனை எண் 43, வடக்கு - சர்வே எண் 174, தெற்கு - மனை எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 170/1ஏ மற்றும் 175 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண். 45 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 50, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் அடி 22, வ, தெ கீழ்புரம் அடி 24 க்கு 1150 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்கள் 170/6 பூரா 0.01.02 ஏர்ஸ், மற்றும் 175/5 பூரா 0.00.05 ஏர்ஸ் ஆகும்		
7	832/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. அம்மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/16 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை		

	கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - மனை எண் 26, வடக்கு - மனை எண் 38, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை			மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175 ல் மனை எண். 27 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/16 பூரா 0.00.82 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
8	975/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/20 - 896.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலமுருகன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 169			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175 ல் மனை எண். 22 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 41 1/2, வ, தெ கீழ்புறம் அடி 40 க்கு 896 1/2 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/20 பூரா 0.00.84 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/21 - 929.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 169			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175 ல் மனை எண். 23 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 43, வ, தெ கீழ்புறம் அடி 41 1/2 க்கு 929 1/2 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/21 பூரா 0.00.87 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
9	986/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. அஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/14, 175/19 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 19 மற்றும் 20, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 169			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 170/1ஏ மற்றும் 175 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண். 21 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்கள் 170/14 பூரா 0.00.58 ஏர்ஸ், மற்றும் 175/19 பூரா 0.00.25 ஏர்ஸ் ஆகும்		

10	996/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/14 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது இடம் , வடக்கு - மனை எண் 39, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175/- ல் மனை எண். 26 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/14 பூரா 0.00.82 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
11	997/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 98,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/22 - 986.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 24 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 169			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91		

				செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175/- ல் மனை எண். 24 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 43, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 45 க்கு 986 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/22 பூரா 0.00.91 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
12	1005/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. ஷாயிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/11, 175/18 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 31 மற்றும் 32, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். கள் 170/1ஏ மற்றும் 175 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண். 30 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்கள்.170/11 பூரா 0.00.25 ஏர்ஸ், மற்றும் 175/18 பூரா 0.00.57 ஏர்ஸூம் ஆகும்		
13	1006/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. சாந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 88,000/-		Rs. 88,000/-		4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/17 - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலமுருகன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 30, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175/- ல் மனை எண். 29 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/17 பூரா 0.00.82 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
14	1050/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 98,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/7, 175/6 - 987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலமுருகன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 30 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண் 43, வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன்		

				நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். கள் 170/1ஏ மற்றும் 175 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண். 44 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 50, வடக்கு தெற்கு அடி 20 க்கு 1000 சதுரஅடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்காக விடப்பட்ட 12 1/2 சதுரஅடி இடம் போக மீதமுள்ள 987 1/2 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்கள்.170/7 பூரா 0.00.87 ஏர்ஸ், மற்றும் 175/6 பூரா 0.00.05 ஏர்ஸூம் ஆகும்		
15	1054/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/23 - 1360.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலமுருகன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - சர்வே எண் 176, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 24 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 169			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175/- ல் மனை எண். 25 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 32, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 45, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 33 க்கு 1360 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/23 பூரா 0.01.25 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
16	1153/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A - 880.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri					
				Plot No./மனை எண் : 2024 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 38, மேற்கு - மின்வாரிய பொது இடம் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175 ல் மனை எண். 39 க்கு ஐக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்: மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23½ அடி அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்.26 க்கு (வடக்கு), மின்வாரிய பொது இடத்துக்கு (கிழக்கு), மனை எண். 38 க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.175/1ஏ பூரா 0.00.81 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
17	1183/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோவிந்தன் 3. ராமு 4. ஜெயபிரகாஷ்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/8 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri					
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 36, மேற்கு - மனை எண் 38, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1670 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே		

				எண். 175 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண். 37 க்கு அளவு விவரம்: கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வ, தெ அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 175/8 பூரா 0.00.82 ஏர்ஸ் ஆகும்		
18	1287/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale agreement deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. ராஜா	1. ஜெயலட்சுமி 2. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலமுருகன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 38, மேற்கு - மின்வாரிய பொது இடம் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23 1/2 அடி அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரிடி, களம்பூர் சப்டியை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், புஷ்பகிரி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 170/1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.36.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.170/1 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.175 பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.57.88 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு மேற்கண்டவாறு அங்கீகாரம் பெற்று (டி.டி.சி.பி அங்கீகார எண்.529/2024) "பாலமுருகன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த மனைக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 175 ல் மனை எண். 39 க்கு ஐக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்: மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 23½ அடி அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்.26 க்கு (வடக்கு), மின்வாரிய பொது இடத்துக்கு (கிழக்கு), மனை எண். 38 க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 22, வடக்கு தெற்கு அடி 40 க்கு 880 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண். 1711 படி புதிய சர்வே எண்.175/1ஏ பூரா 0.00.81 ஏர்ஸ் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate