Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜலகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஆவடத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1117/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராஜு 2. ஆறுமுகம் 3. பழனிசாமி 4. சண்முகம் 5. குருசாமி	1. ராஜு 2. ஆறுமுகம் 3. பழனிசாமி 4. சண்முகம் 5. குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3956/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஜலகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/1012/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A - 1 ஏக்கர், 46.75 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செவிடனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே நெம்பர் நிலத்தில் கோபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காவேரி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னப்பகவுண்டர், மாரியப்பன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.305/3அ பு.ஹெக்.2.01.5க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் பு.ஏக்.1.46-3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			

M.Kanagaraj
R. Boopal -
Y.
R.

	இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
2	590/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ரவி 2. ரவி 3. ஐயம்மாள் 4. அனுசுயா(முத.) ரவி(இ.க.) 5. சதீஷ்குமார்(முத.) ரவி(இ.க.)	1. ரவி 2. ரவி 3. ஐயம்மாள் 4. அனுசுயா(முத.) ரவி(இ.க.) 5. சதீஷ்குமார்(முத.) ரவி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5436/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஜலகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/5436/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A - 8.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 2-வது தாக்கு தடவழிக்கும், சாந்தி, பானுமதி இவர்களின் கிரய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - அர்த்தனாரி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கந்தசாமி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - வெற்றிவேல் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரி.டி. ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி.டி. மேட்டூர் வட்டம், ஆவடத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.305 பு.ஏ.8.68 இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண். 305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 (பு.ஏ.4.97 செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.11.15 பட்டா எண்.1257 இதில் ஏக்.0.09.5 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் 1வது தாக்கு ஏக்.0.08.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A - 1.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - • மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு ஏ.0.08.¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - • பானுமதி கிரய நிலத்திற்கும், பாப்பாத்தி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - • பெருமாள் கவுண்டர் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.06.¼ செண்ட் நிலத்திற்கும், கிருஷ்ணம்மாள் கிரய நிலத்திற்கும், சாந்தி கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.09.¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு தடப்பாகம் ஏக்.0.05 செண்ட் தடபாகத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பு.ஏக்.0.01.25 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்குபுறமாக உள்ள மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஏக்.0.05 செண்ட் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தடவழிப் நிலத்தின் வழியாக மாமூலாக வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள், முதலியன ஓட்டிக்கொண்டு போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	591/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ரவி 2. முனியகவுண்டர் 3. சாந்தி 4. ராமகிருஷ்ணன் 5. ரமேஷ் 6. தமிழ்ச்செல்வி	1. ரவி 2. முனியகவுண்டர் 3. சாந்தி 4. ராமகிருஷ்ணன் 5. ரமேஷ் 6. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

M. Kamaraj
R. Boopal.
R. [illegible]

	ரூ. 3,50,000/-		-		6266/2022
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஜலகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/6266/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A - 9.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணம்மாள் கிரய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரவி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 2-வது தாக்கு தடவழிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வெற்றிவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.305/3 ஆக இருந்து தற்போதை உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.305/3ஏ புஞ்.ஹெக்.2.01.50-க்கு ஏக்.4.98 சென்ட் தீர்.ரூ.11.45 (பட்டா எண்.1257) இதில் ஏக்.0.10.5 சென்ட் நிலத்தில் 1-வது தாக்கு ஏக்.0.09.25 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A - 1.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் பெருமாள் கவுண்டர் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.08.¼ சென்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் பெருமாள் கவுண்டர் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.08.¼ சென்ட் நிலத்திற்கும், பாப்பாத்தி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் பெருமாள் கவுண்டர் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.06.¼ சென்ட் நிலத்திற்கும், கிருஷ்ணம்மாள் கிரய நிலத்திற்கும், இதன் 1-வது தாக்கு ஏக்.0.09.25 சென்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு ஏக்.0.05 சென்ட் கொண்ட தடவழி நிலத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு ஏக்.0.01.25 சென்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.10.5 சென்ட் நிலம் பூராவும்		
4	1012/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ராஜு 2. ஆறுமுகம் 3. பழனிசாமி 4. சண்முகம் 5. குருசாமி	1. ராஜு 2. ஆறுமுகம் 3. பழனிசாமி 4. சண்முகம் 5. குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1117/2023
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஜலகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/1117/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A - 1 ஏக்கர், 46.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செவிடனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.305/3ஏ புஹெக்.2.01.5க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் பு.ஏக்.1.46-3/4 சென்ட் நிலம்		

M. Kanagaraj
R. Boopathi
4.பி

	நெம்பர் நிலத்தில் கோபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காவேரி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சின்னப்பகவுண்டர், மாரியப்பன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			பூராவும்.		
5	1208/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 27-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி.ராஜு 2. மு.ஆறுமுகம் 3. க.பழனிசாமி 4. ரா.சண்முகம்	1. ம.கனகராஜ் 2. ரா.பூபதி 3. கா.குருசாமி 4. ரா.பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3956/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 1 ஏக்கர், 46.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • செவிடனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • கோபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • காவேரி கிரய நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - • சின்னப்பகவுண்டர், மாரியப்பன் இவர்களின் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரி.டி, ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி.டி, மேட்டூர் வட்டம், ஆவடத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.305, பு.ஏ.8.68 இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண்.305/3ஏ, பு.ஹெக்.2.01.50க்கு தீ.ரூ.11.15 பட்டா எண்.1257 இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38க்கு தீ.ரூ.3.30 பட்டா எண்.3987 இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம். • கோபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) • செவிடனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) • சின்னப்பகவுண்டர், மாரியப்பன் இவர்களின் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) • காவேரி கிரய நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.46.¾ ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து ஆறேமுக்கால் செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த சொத்திற்கு மேற்படி தார் ரோட்டில் இருந்து மாமூல் வழக்கப்படி வண்டி, வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர்கள், கனரக வாகனங்கள் முதலியன போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும், இந்த சொத்தின் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். இந்த சொத்து நங்கவள்ளி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆவடத்தூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருக்கிறது.		
6	6578/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. பூபதி 3. குருசாமி 4. பிரகாஷ்	1. ஆவடத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆவடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்(முத.) சத்தியா(முக.)	- M.Kanagaraj R.Boopathi Y. S
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2024	R. Sathya
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 1256.6 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.5 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும், (மேற்கு), , மேற்கு - புல எண்.306-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¼ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்டம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 126.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 125.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1256.60 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 176.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - புல எண்.305/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¼ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 2-வது அயிட்டம்:- தென்வடல் மேபுறம் 24.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 24.85 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 176.60 .மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை 2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 197.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - புல எண்.305/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¼ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 3-வது அயிட்டம்:- தென்வடல் மேபுறம் 21.71 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.23 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 197.70 மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை 3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 144.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி2) நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி1)-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப்

M. Kanagaraj
R. Boopathi

மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.305/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு),	பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¾ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 4-வது அயிட்டம்:- தென்வடல் மேபுறம் 19.88 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 20.30 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 144.60 மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை 4 பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 113.85 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.305/3ஏ3-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¾ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 5-வது அயிட்டம்:- தென்வடல் மேபுறம் 12.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.53 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 113.85 மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பாதை 5 பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 78.3 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.305/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.305/3ஏ3-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¾ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6-வது அயிட்டம்:- (நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து பாதையின் மேபுறம் உள்ள மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு பாதை) தென்வடல் கிழபுறம் 52.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 52.11 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 1.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 78.30 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு பாதை 6 பூராவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¾ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 7-வது அயிட்டம்:- 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு (ஸ்பிலே) 10 எண்ணிக்கை 11.250 ச.மீட்டர் ஆக 7

M. Kanagaraj
R. Boopathi

				அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1978.90 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 20.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டி.ஏஎன்ஜீஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி2)-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¾ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை எண்.பிபி1) தென்வடல் இருபுறமும் 3.3 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 6.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 20.46 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை எண்.பிபி1 இது பூராவும். ஆக மொத்தம் 1999.36 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
7	6579/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. பூபதி 3. குருசாமி 4. பிரகாஷ்	1. மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டி.ஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர்(முத.) தாரணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 305/3A2 - 20.956 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - புல எண்.305/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவடத்தூர் கிராமம், புல எண்.305 பு.ஏக்.8.68 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த புல எண்.305/3ஏ பு.ஹெக்.2.01.50 க்கு தீர்.ரூ.11.15 (பட்டா எண்.1257) இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாபடி ஏற்பட்ட புல எண்.305/3ஏ2, பு.ஹெக்.0.59.38-க்கு தீர்.ரூ.3.30 (பட்டா எண்.4220) எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் ஆவண எண்.1208/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.46 ¾ செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) கிழமேல் வடபுறம் 6.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.56 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 20.956 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள		

M. Kanagaraj
R. Boopathi

		வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

M. Kanagaraj

R. Boopathi

Y. [illegible]

R. [illegible]

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate