Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:பென்னாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/14A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	290/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சம்பத்	1. பொன்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இவரைத் தொடர்ந்து இப்பதவிக்கு வருபவர் மூலமாகவும் மேற்படி பொன்னாத்தூர் பேரூராட்சிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 479/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/14A2 - 856.75 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னாத்தூர்					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 132/14எ1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண் 132/14எ2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 94.86	

	சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்(பிபி), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்	மீ , தென்புறம் 95.54 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புரம் 9.0மீ, அக மொத்தம் 856.75 ச.மீ அளவிலான சாலை இதுவும். மேற்படி சாலைக்காக மூலை முடக்குகள் 2 இதற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மேற்படி மொத்த சாலைகளுக்காக பரப்பளவு 859.00 ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/14A2 - 16.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PROPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/14எ1, , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம், தெற்கு - 1வது உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண் 132/14எ2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீ , தென்புறம் 3.26 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.31மீ, மேல்புரம் 5.30 மீ, அக மொத்தம் 16.60 ச.மீ அளவிலான பொது உபயோகத்திற்கான (பிபி) இடம் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/14A2 - 892.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பென்னாத்தூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/14எ1, , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 1வது உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண் 132/14எ2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீ , தென்புறம் 3.26 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.31மீ, மேல்புரம் 5.30 மீ, அக மொத்தம் 16.60 ச.மீ அளவிலான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உள்படவும். ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடிய மொத்தம் 892.20 ச.மீ ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate