



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU



18/6/2024

Mr. NAGESWARA RAO KUKATLA, CHENNAI 600116

DC 646432

M. N. R.
சுமந்த குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/07/2021
செல் : 98341 78330

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Avadi on this 21st day of June 2024, by "M/S.Sri Vari Enterprises" (Pan No.ATEPT 2532P) having Its registered Office at No.39, Ist Main Road, Victoriya Elsie George Garden, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024, Thiruvallur District, Avadi Taluk, Represented by its Proprietor Mr.T.N.P.HARIBABU, (Ad.No.4671 4704 0017) aged about 46 years, S/o.Late.Purushothaman, hereinafter referred to as the PRINCIPAL.

V. Suresh
POWER AGENT

Document No.....	8949	of 2024	of Book
I Contains.....	27	Sheets.....	1 Sheet
Registering Officer			

PRINCIPAL
For SRI VARI ENTERPRISES
M. N. R.
PROPRIETOR

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. NAGESWARA RAO KUKATLA (PAN ATNPK3097K, Aadhaar Card No. 9909 2706 7669), aged about 42 years, Son of Mr. K. Kannaiah, residing P5, B3A, Xsreal La Celeste, Raja Rajeswari Nagar, Madanandapuram, Porur, Chennai 600 116, hereinafter referred to as the **AGENT**.

WHEREAS THE PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the land, measuring an extent of **1.Ac.61.2 Cents (ares 24.77)** out of **Ac.1.88½ Cents**, Comprised in **Survey No.237/1B**, Under Old Patta No.2281, New **Patta No.2536**, as per **Patta Sub-division Survey No.237/1B5**, and **2.Ac.0.08 Cents (ares 0.0.32)** out of **Ac.1.88½ Cents**, Comprised in **Survey No.237/1B**, Under **New Patta No.2281**, as per **Patta Sub-division Survey No.237/1B1**, in total extent of **Ac.0.62 cent**, Situated in **No.23, Ayilchery Village (Soranchery A Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District**, The **PRINCIPAL** having purchased the same from and out of his own funds from **Mr. P.S. Muthiyalu**, Son of (late) P.V. Seethapathi Naidu and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 8949/2024, Book 1, dated 21st day of June 2024**, in the office of the **Sub-Registrar of Avadi**, and the above said Principal is in absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS The **PRINCIPAL** herein have decided to develop the aforementioned land in the schedule mentioned property and the Principal herein are in absolute Possession and Enjoyment of Schedule mentioned Property without any let, hindrance and interruption and free from all encumbrances.

Document No. 8949 of Book 1
I Contains 27 Sheets 2 Sheet

For **SRI VARI ENTERPRISES**

PROPRIETOR

WHEREAS The PRINCIPAL due to its personal commitments is unable to attend to the day to day affairs for sale of the property morefully described in Schedule hereunder and for reasons of convenience it is necessary that it should appoint an Attorney and confer upon them the powers to do all acts, matters, deeds and things hereinafter stated connected with the property morefully described in Schedule hereunder for and on its behalf.

NOW THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The PRINCIPAL do hereby nominate, constitute, appoint, empower and authorize **Mr. Nageswara Rao Kukatla**, Son of Mr. K. Kannaiah, to be its true and lawful AGENT to do, exercise, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of the property morefully described in Schedule hereunder.

1. To hold, defend, manage and maintain the property morefully described in Schedule hereunder.
2. To develop the schedule mentioned property in such manner., as the lawful attorney may fit and for the said purpose apply and obtain planning permission, conversion permission and such other permission and sanctions, as may be required for the said purpose for the Government Authorities, or Village panchayat, Panchayath union, Town Panchayath /DTCP/CMDA/BDO/GCC/TNRERA and or Other Authorities Statutory or Otherwise.

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Signature]
PROPRIETOR

[Signature]
Document No. 8949 of 2024 of Book
24 Sheets 3 Sheet

3. To Carry out and execute all such development works or construction works as the lawful attorney may deem fit by appointing contractors/Sub-Contractors/ Builders/Architects or any Agencies.
4. To arrange, negotiate, Enter into Agreement(S)for Sale, Construction agreements, Exchange or any other transfer of Schedule Mentioned Property Either in whole, or in Part/UDS to In Favor of Such persons, as the said lawful Attorney may deem fit and proper, upon such terms and conditions and these purpose advertise, Negotiate, give, offer, amount(s) at the Execution of the agreement(s) or Subsequently and Issue/ grant Receipts to any person o n behalf of the Principal.
5. To Execute Sale Deed(s), Exchange Deed(s), lease Deed(s), Settlement Deed(s), Gift Deed(s), Construction Agreement(s), Cancellation Deed(s), Rectification Deed(s), Ratification Deed(s), Reconstitution Deed(s), or any other Deed(s) and present the Deed of Conveyance for the Registration, to Admit Execution of the said Deed(s) in Respect of the Schedule Mentioned property. Also to Sub- Delegate the Power of presentation and Admission of such Documents before the Registering Authority, to any Individual. The Power to Sub-Delegate shall be limited Only for the specific Purpose.

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Signature]
PROPRIETOR

Document No. 8948 of 2024 of Book
 I Contains 27 Sheets 4 Sheet



6. To appear before the Registration Authorities and to Present before such authorities any Deed or instrument signed or Executed, pursuant to the power granted hereby, to receive and admit the receipt of consideration and to do any act, deed or things, that may be necessary to complete the registration of the said deed or deeds and when it is, or they are returned to the lawful attorney after being duly registered, to give proper receipts and discharge for the same in respect of the schedule mentioned properties in its present condition, during the development or after completion.
7. To pay registration duty and stamp stamp duty for registration of the document(s) by online/ or to purchase stamp papers and apply for the refund if any with the concerned authorities.
8. To obtain no objection certificate / necessary approval from TNEB, CMWSSB, police department, fire & Safety, department of forest, airport authority of india, national / state highways, railways, department of mining, CMRL, environment & pollution, control board, revenue department, tax authorities, public works department, Labor Welfare, Greater Chennai corporation etc.,
9. To appoint professional like, architects, engineers, structural consultant, survey engineers, electrical & plumbing engineers, relevant contractors, demolition contract companies, are any other professional deem to be necessary etc.,

Document No.	8949	of 2024 of Book
I Contains	27	Sheets
	5	Sheet
Registering Officer		

For **SRI VARI ENTERPRISES**

PROPRIETOR

10. To arrange water facilities like bore well, well, purchase of water from out side and to store and to take necessary approval from relevant authorities.
11. To appoint marketing / advertisement agent, real estate professions, marketing survey companies, business promotion professionals, event management companies, etc.,
12. To apply for stability certificate, completion certificate, life and machinery certificate or NOC from the relevant authorities.
13. To take premises for business, staff quarters, and storage yard and to execute relevant agreements and to pay deposit / rent on behalf of the principal and to receive the deposit relating to the lease.
14. To make complaints or necessary approvals with police, insurance, fire and safety, local municipality, village administrative offices, electricity department etc.,
15. To apply for copy of documents, revenue records, records from health department, taluk offices etc.,
16. To take construction equipment's, machineries, tools on lease, rent purchase and to pay necessary rent/deposit and to receive back the same and to obtain necessary permission for it with relevant authorities.

For **SRI VARI ENTERPRISES**

Muniswamy
PROPRIETOR

[Signature]

Document No.....	8949	of 2024	of Book
I Contains.....	27	Sheets.....	6 Sheet
<i>[Signature]</i> Registering Officer			

17. To apply for patta, or extract from the permanent land register from concerned authorities, or any other act relating revenue records of the properties before the concerned authorities.
18. Apply for and to receive property tax assessments service connections, electricity, water and sewerage connections, apply for building approvals, plan approvals, sub division approval for developing the property, apply and get new connections such as water, electricity, sewage, telephones etc., pay necessary deposits and receive back such deposits.
19. To appoint other personnel to advice, to carry out any other works, to protect the interest/rights and ownership of the principal and to develop/dispose make additions alterations, new construction on the property through the strength of this power of attorney and pay there fees etc.,
20. To give declaration / affidavits in respect to the schedule mentioned properties,
21. To receive communication, registered letters, parcels, telegrams, courier etc., acknowledge and issue receipt there for.

[Handwritten Signature]

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Handwritten Signature]
PROPRIETOR

Document No.....	8949	of 2024	of Book
I Contains.....	27	Sheets.....	7 Sheet
 Registering Officer			



22. To let out property on lease or rental receive rent / lease amount deposits, to stipulate terms and conditions to govern the lease, and rental agreements evict the tenant if so required, file, eviction, petition, before proper authorities / court, make statement and undertakings, withdraw such petition appeals if so required, appoint necessary advocates to conduct the proceedings execute vakalats and pay their fees etc.,
23. To possess enter upon, deliver and handover possession of the schedule mentioned properties, or any part of the same to anyone.
24. To appoint, consult or engage any advocate(s), vakil, pleader, revenue agents, licensing officers, arbitrators or any other legal practitioners etc., and authorize them to prosecute, defend conduct cases before the courts or tribunals or quasi – judicial authorities or any other legal forum, mediation center, lok adhalath or authority, to compromise and settle disputes etc., in respect to the schedule properties in its present condition or after the development either fully or partially.
25. To sign in vakalths, to file suit, applications, execution and other petition, appeals, revision and review in courts, copy applications, obtain order copies before tribunals or quasi – judicial authorities or any other legal forum or authority and sign and verify all plaints, written statement, pleadings, and declaration, to give evidence and give instruction for proceeding the case.

For SRI VARI ENTERPRISES

 
Document No. 8949 of 2024 of Book PROPRIETOR

26. To appear for and represent the principal in all or in any court(s) and all appellant courts, district courts, high courts, supreme court of India, tribunals, official receiver and official assignee, all consumer dispute district forum and state consumer dispute redressal commission, national commission and also before all legal authorities. Tribunals police, revenue, civil supplies, state Electricity board, quasi – judicial authority and in all other government and quasi – government department and public offices in all, or any proceeding connected with the schedule mentioned properties are developed fully or partially.

27. In case the schedule mentioned properties, or any part thereof is notified for acquisition, requisition, reservation thereof roads widening, to appear before the relevant authorities and to file application, objection, claims for compensation, to receive compensation from the relevant authorities, or otherwise and to do all other acts, deed, matters and things, as may be necessary in that behalf and to file writs, appeal, references, petition against any order or order may be, such acquisition, or requisition authorities and to accept service of any writ, summons, or other legal proceedings and to appear and represent in any court, judicial officers and tribunals, whatsoever, as by the said attorney shall be though advisable and to commence and proceedings related to be schedule mentioned properties.

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

[Signature]

Document No.	8949	of	2024	of Book
I Contains	27	Sheets	9	Sheet
Registering Officer				

28. The pay deposit, or withdraw, or obtain refund of any deposit, compensation or money from any court, or loaning authorities, or corporation, or any office, or of the government authority by case or cheque, pay order, demand draft, in the name of the attorney and for the said purpose to sign voucher, or receipt or challan on behalf of the principal.

29. To pay tender discharge all taxes, rents, levies, assessments, rates, cesses, kists, charges, deduction and expenses, whatsoever due and payable in respect of the schedule mentioned properties.

30. The power of attorney is duty authorized to substitute and / or appoint any person (S) to act under or in place of the said attorney, i.e. either as sub-agent or substituted agent. Either jointly or severally, in respect of all. Or any of the power hereby conferred on such terms and conditions. As the agent may deem fit. And / or to revoke or remove and such substitute (S) or sub-agents(S).

31. To render true and faithful account and all moneys collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenses account, as may be directed from time to time.

32. All acts done by the attorney/ sub-agent or substituted agent under this power of attorney shall be deemed to have been ratified by the principal, as if the principal were personally present to do the same.

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Signature]

PROPRIETOR

[Signature]

Document No. 8949 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

28. The pay deposit, or withdraw, or obtain refund of any deposit, compensation or money from any court, or loaning authorities, or corporation, or any office, or of the government authority by case or cheque, pay order, demand draft, in the name of the attorney and for the said purpose to sign voucher, or receipt or challan on behalf of the principal.
29. To pay tender discharge all taxes, rents, levies, assessments, rates, cesses, kists, charges, deduction and expenses, whatsoever due and payable in respect of the schedule mentioned properties.
30. The power of attorney is duly authorized to substitute and / or appoint any person (S) to act under or in place of the said attorney, i.e. either as sub-agent or substituted agent. Either jointly or severally, in respect of all. Or any of the power hereby conferred on such terms and conditions. As the agent may deem fit. And / or to revoke or remove and such substitute (S) or sub-agents(S).
31. To render true and faithful account and all moneys collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenses account, as may be directed from time to time.
32. All acts done by the attorney/ sub-agent or substituted agent under this power of attorney shall be deemed to have been ratified by the principal, as if the principal were personally present to do the same.

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Signature]

[Signature]

PROPRIETOR

Document No. 8949 of 2024 of Book

I Contains 27 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

33. And generally to do all such acts, deeds and things, which the said attorney thinks is necessary for the purpose of effectively implementing the aforesaid powers herein granted, in respect of the schedule Mentioned properties.

We further declare that all acts, deed and things lawfully done by our attorney in the official capacity shall be constructed as acts done by our, as if we are personally present and whatsoever it shall do, we do hereby agree to affirm and ratify.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, measuring an extent of **1.Ac.61.2 Cents (ares 24.77)** out of **Ac.1.88½ Cents**, Comprised in **Survey No.237/1B**, Under Old Patta No.2281, New **Patta No.2536**, as per **Patta Sub-division Survey No.237/1B5**, and **2.Ac.0.08 Cents (ares 0.0.32)** out of **Ac.1.88½ Cents**, Comprised in **Survey No.237/1B**, Under **New Patta No.2281**, as per **Patta Sub-division Survey No.237/1B1**, in total extent of **Ac.0.62 cent**, Situated in **No.23, Ayilchery Village (Soranchery A Village)**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District,

BOUNDED ON THE

NORTH BY : Remaining land in Survey No.237/1A1,

SOUTH BY : Remaining land in Survey No.237/1B5,

EAST BY : Land in Survey No.237/2,

WEST BY : Land in Survey No.227.

Document No.....	8949	of 2024	of Book
I Contains.....	27	Sheets.....	11
 Registering Officer			



For **SRIVARI ENTERPRISES**

PROPRIETOR

within the Registration District of **Thiruvallur** and Registration Sub-District of **Avadi**.

The Guideline Value of the property is **Rs.27,90,000/-**

IN WITNESS where of, the PRINCIPAL and the POWER AGENT herein have set their hands on the day, month and year first above written.

POWER AGENT



PRINCIPAL

For **SRI VARI ENTERPRISES**



PROPRIETOR

WITNESSES : -

1.  **M. Manikka Muthu, Age 49, (Ad.No.5571 0922 7575) S/o. Mariappan, No.1287. Nachiyar Chathiram, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024.**

2.  **M. Mohan, Age 53, S/o. C. Munusamy, (Ad.No.3250 1759 6660), No.37, S.N. Nagar, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024.**

Drafted by:-




**Sri Sakthi Typing, Mrs. C. Mohana, Doc. Writer,
S.L.No.A268/MS(S)/1993, Avadi, Chennai 71.**

Document No.	8949	of 2024 of Book
I Contains	27	Sheets 12 Sheet
Registering Officer		



1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6608

நெ.39, முதல்மெயின்ரோடு, விக்டோரியா எல்சி ஜார்ஜ் கார்டன், நடுகுத்தகை, திருநின்றவூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602024-ல் வசிக்கும் திரு எம் எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ் உரிமையாளர் ஹரிபாபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 27,900/- (ரூபாய் இருபத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 21/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 08:56 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]
9941577999

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

[Signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:02831401d01d6db9a74d7e8717bcbe8e24c6fc
(Details from UIDAI : Haribabu PURUSHOTHAMAN,
22-12-1978, xxxxxxxx0017)



Document No. 8949 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



(Signature)

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1125686dd2e440cfef419d8aeb90526fc283a5
(Details from UIDAI : Nageswara Rao Kukatla C/O: K
Kannalah, 18-06-1982, xxxxxxxx7669)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

(Signature)
PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
AVADI



R/ஆவடிபுத்தகம்-1/8949/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/06/2024
ஆவடி

(Signature)
PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலவர் உயிருடன்
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



Document No. 8949 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 14 Sheet
(Signature)
Registering Officer

SALE Deed. 237/1935-62
cert

 
Government of India
நடுபிப்பு
Haribabu
பிறந்த நாள்/DOB: 22/12/1978
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9941677999

4671 4704 0017
VID:9108144203065555
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

 
Unique Identification Authority of India
முனைவர்:
புருஷோத்தமன், பி.எம். ப்ளட் 39 1st
ரோடு விக்டோரி எல்சீ ஜார்ஜ்
காடென், நடுகுதேசை, திருவள்ளூர், தமிழ்
நாடு - 602024
Address
PURUSHOTHAMAN PLOT NO 39 1ST MAIN
ROAD VICTORIA ELSIE GEORGE GARDEN
Nadukuthagai Tiruvallur Tamil Nadu - 602024

4671 4704 0017
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पारसम अकाउंट नम्बर कार्ड
ATEPT2832P
HARIBABU
पुर्णोत्तम
PURUSHOTHAMAN
जन्म की तिथि
Date of Birth
22/12/1978
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग / Income Tax Department
भारत सरकार / Government of India
पारसम अकाउंट नम्बर कार्ड
(यह एक अनिवार्य दस्तावेज़ है)
यह कार्ड, कृपया, सुरक्षित रखें।
यदि यह खो जाता है, तो
यह निरर्थक है।
If this card is lost / अनिवार्य, तो इसे तुरंत नष्ट कर दें।
please inform / सूचना दें।
आयकर विभाग / Income Tax Department
भारत सरकार / Government of India
पारसम अकाउंट नम्बर कार्ड
यह कार्ड, कृपया, सुरक्षित रखें।
यदि यह खो जाता है, तो
यह निरर्थक है।
यदि यह खो जाता है, तो
यह निरर्थक है।

For SRI VARI ENTERPRISES


PROPRIETOR



Document No. 8949 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

वित्त विभाग
FINANCE DEPARTMENT

स्थायी विज्ञापन कार्ड
Permanent Account Number Card
ATNPK3097K

NAGESWARA RAO KUKATLA
Father's Name
KANNAIAN NAIDU KUKATLA

16/06/1982

In case this card is lost / found, notify Inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CHD Bangar,
Nagaland - 400 614.
Helpline Number : 033-40802999

For Income Tax Related Queries
E-Mail :
nageswararao@income-tax.gov.in
nageswararao11@income-tax.gov.in

भारत सरकार
Government of India

के नगेश्वर राव
K Nageswara Rao

पुद्गल तम/DOB: 16/03/1982
पुरुष / Male

9909 2706 7669

आधार - सामान्य निष्कर्ष

आधार
Unique Identification Authority of India

विवरण: S/O: के नगेश्वर राव
4-47/1, कमपल्ली, सोमल, चित्तूर,
चन्द्रप्रदेश, 517257

Address: S/O: K Kannaiiah
Naidu, 4-47/1,
KAMMAPALLI,
NANJAMPETA, Somala,
Somala, Chittoor, Andhra
Pradesh, 517257

9909 2706 7669

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Nagesh

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Signature]
PROPRIETOR

Document No. **8949** of **2024** of Book
I Contains **21** Sheets **16** Sheet

[Signature]
Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : புந்தமல்லி

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

பட்டா எண் : 2536

வருவாய் கிராமம் : சோராஞ்சேரி அ

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகன்

P S முத்தியாலு

1. சேத்தாபதி நாயுடு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
237	1B5	0 - 75.95	2.35	--	--	--	--	2022/0105/01/413774 -2022/01/05/0006205 ----- 25-07-2022
		0 - 75.95	2.35					

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
01/05/067/02536/30716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 19-06-2024 அன்று 08:24:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில்
சரிபார்க்கவும்

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

Document No. 8949 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புந்தமல்லி

இராமம் : சோராஞ்சேரி அ

1. புல எண்	237	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	185	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	237-1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.09
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 75.95
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.35
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2536
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.P S முத்தியாலு

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
01/05/067/237/185/30716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

[Signature]

Document No. 8949 of 2024 of Book
I Contains 21 Sheets 18 Sheets
Registering Officer

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புத்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : சோராஞ்சேரி அ

பட்டா எண் : 2281

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சீத்தாபதி நாயுடு	மகன்	முத்தியாலு
2.	வெங்கடேசன்	மகன்	P.V.முருகன்
3.	வெங்கடேசன்	மகன்	P.V.பாலாஜி
4.	கோட்டிஸ்வரன்	மகன்	P.K.முனுசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
237	1A	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2021/0103/01/24396 ---நிலவியல் பாதை ---- 15-11-2021
237	1B1	0 - 0.29	0.10	--	--	--	--	2022/0105/01/41377 -2022/01/05/0006205 ----- 25-07-2022
		0 - 3.29	0.20					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/067/02281/30763 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-06-2024 அன்று 08:19:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

[Signature]

Document No.....8949.....of 2024 of Book
I Contains.....27.....Sheets.....19.....Sheet
Registering Officer

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : புந்தமல்லி
கிராமம் : சோராஞ்சேரி அ

1. புல எண்	237
2. உட்பிரிவு எண்	1B1
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	237-1B
4. பகுதி	P
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை
7. பாசன ஆதாரம்	-
8. இரு போகமா	-

9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
10. மண் தரம்	5
11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.09
12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 0.29
13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
14. பட்டா எண்	2281
15. குறிப்பு	-
16. பெயர்	முத்தியாலுமற்றும 3பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
01/05/067/237/1B1/30763 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Signature]

PROPRIETOR

Document No.....	8949	of 2024 of Book
I Contains.....	27	Sheets..... 20 Sheet
Registering Officer		

திருமபர் 10 பிரிவு 1-13 1433 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, தஞ்சாவூர் தாலுகா, அ-கோராக் (அ) கிராமத்தில் செட்டல் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர். 2536- சீதாபதி நாயுடு லட்சுமி P.S. (சீதாபதி) வார

[illegible]

237/1B5	0.75	95	2.35						2.35	
---------	------	----	------	--	--	--	--	--	------	--

ಹಲಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 2281-೨೨೫೦(೧) ಗಾಳಿಯಲ್ಲಿ ಲೂಪ್ (೨೨೫) ವರ್ಗ ①

മലയാളത്തിൽ പദങ്ങൾ P.V. കൂടെയിട്ടു 2

മുൻപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ P.V. മാറ്റം (3)

பெரிய லட்சியம் மீதான ப.க. (தொகுதி) (4)

237	1A	0.03	0	0	10						0	10
-----	----	------	---	---	----	--	--	--	--	--	---	----

237/1B1	0.0029	0.10						0.10
---------	--------	------	--	--	--	--	--	------

12) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$

08, அழகுநம்பேடு
09, கோயக்குச்சேரி
யுத்தலாண்டி வட்டம்

மண்டல துணைவட்டாட்சியர்
புத்தமஸ்லி மண்டலம்
புத்தமஸ்லி வட்டம்

Document No. 8949 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

For SRI VAR ENTERPRISES

380/10 - R.F. III-A-27—3,00,000 Cps. - G.B.P. - May 7-2022.

PROPRIETOR

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					சாகுபடி மானரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதியாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
237	IB5	07595		2536	2536 - P.S. திருவாரூர்						
237	IA	0030	010	2281	2281 - திருவாரூர் (அ)						
237	IB1	00029	010	2281	2281 - திருவாரூர் (அ)						
2					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						
					திருவாரூர்						

அ - பதிப்புத் தலை

இ. எண். 6, சோரஞ்சேரி.

63

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	236-5	ர	பு	...	8-2	5	3 09	0 56.5	1 76	389 கி. வெங்க டேசன்(1) கி. கோட்டிஸ் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).
6	-5	அ	பு	...	8-2	5	3 09	0 12.0	0 33	.....
7	-7	ர	பு	...	8-2	5	3 09	0 43.0	1 33	389 கி. வெங்க டேசன்(1) கி. கோட்டிஸ் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).
								8 15.5	9 57	
1A	237-1பா	ர	பு	...	8-2	5	3 09	0 03.0	0 10	389 கி. வெங்க டேசன்(1) கி. கோட்டிஸ் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).
1B	-1பா	ர	பு	...	8-2	5	3 09	1 52.5	4 70	389 கி. வெங்க டேசன்(1) கி. கோட்டிஸ் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).
2	-2	அ	பு	...	8-2	5	3 09	2 30.5	7 13	.....
								3 86.0	11 93	
1A	238-1பா	ர	பு	...	8-2	5	3 09	0 03.0	0 10	389 கி. வெங்க டேசன்(1) கி. கோட்டிஸ் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).
1B	-1பா	ர	பு	...	8-2	5	3 09	0 12.0	0 36	389 கி. வெங்க டேசன்(1) கி. கோட்டிஸ் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).
2	-2	அ	பு	...	8-2	5	3 09	2 01.0	6 21	.....

Document No. 8949 of 2024
I Contains 27 Sheets 22
Registering

389 கி. வெங்க
டேசன்(1)
கி. கோட்டிஸ்
வரன்(2)
பெ. சித்தாபதி
நாயுடு(3).

For SRI VARI ENTERPRISE
08, சோரஞ்சேரி
08, சோரஞ்சேரி
PROPRIETOR

மண்டல துணைவட்டாட்சியர்
பங்காண்டி

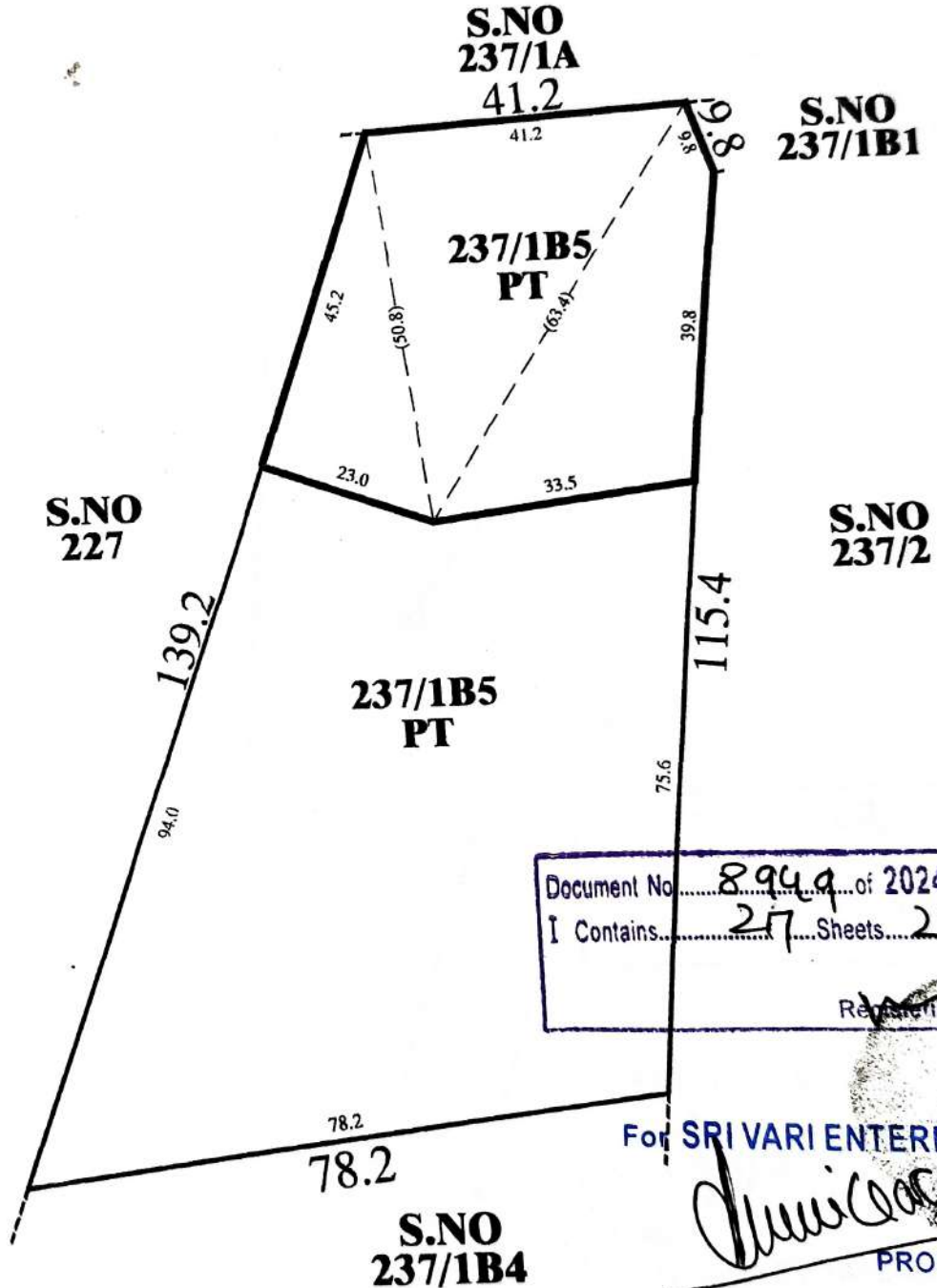
DISTRICT : TIRUVALLUR
TALUK : POONAMALLEE
VILLAGE : SORANJERI - A

SURVEY NO : 237/1B1

AREA : HECT 00 ARES 75.95

PATTA NO : 2536

S.NO	SUB DIVISION	PATTA NO.	EXTENT	
			AS PER PATTA	COVERED UNDER THIS DEED
237	1B1	2281	0.7 CENTS	0.7 CENTS
237	1B5	2536	187.7 CENTS	61.2 CENTS



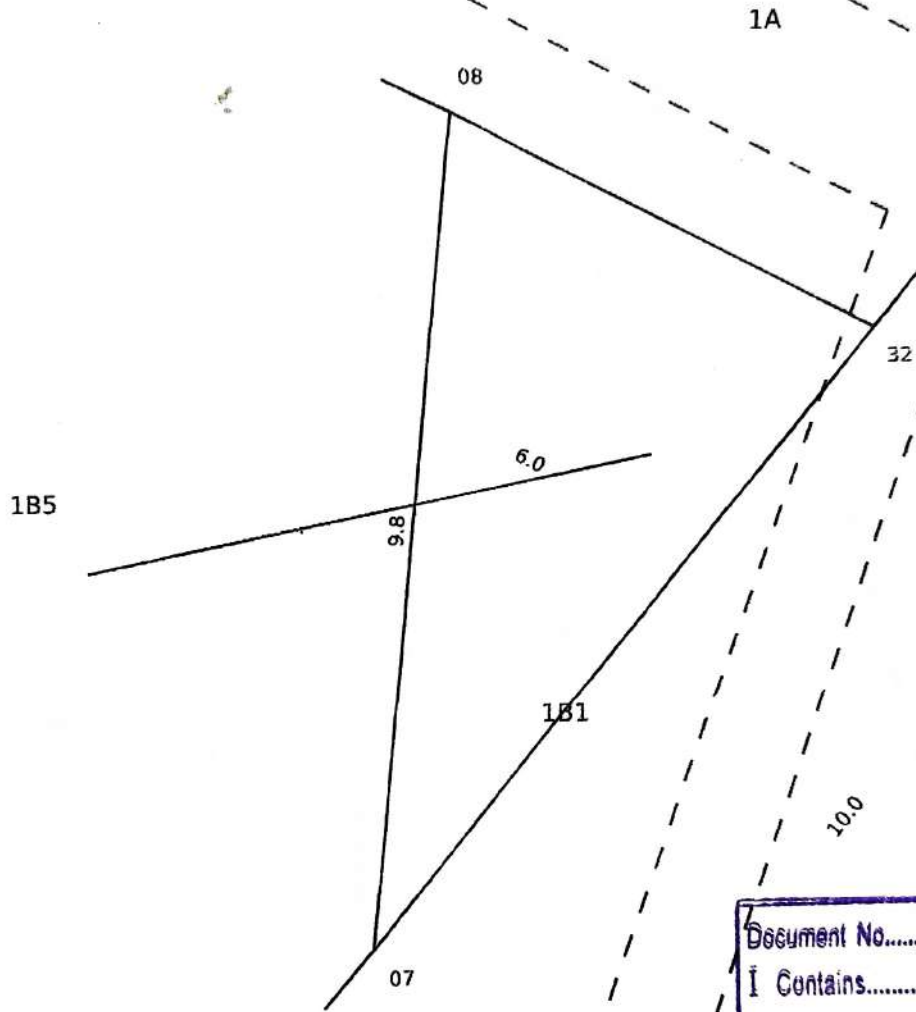
strict : Tiruvallur
Taluk : Poonamallee
Village : Soranjeri A [67]



Survey No : 237/1B1

Area : Hect 00 Ares 0.29

Scale : 1 : 89



Document No. 8949 of 2024 of E
I Contains 27 Sheets 25 S
Registering Of

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

Signed By Tahsildar
Name of approver : r_sel
Date of Approval : 12-08-2022

Date of Issue: 12-06-2024 20:25:57

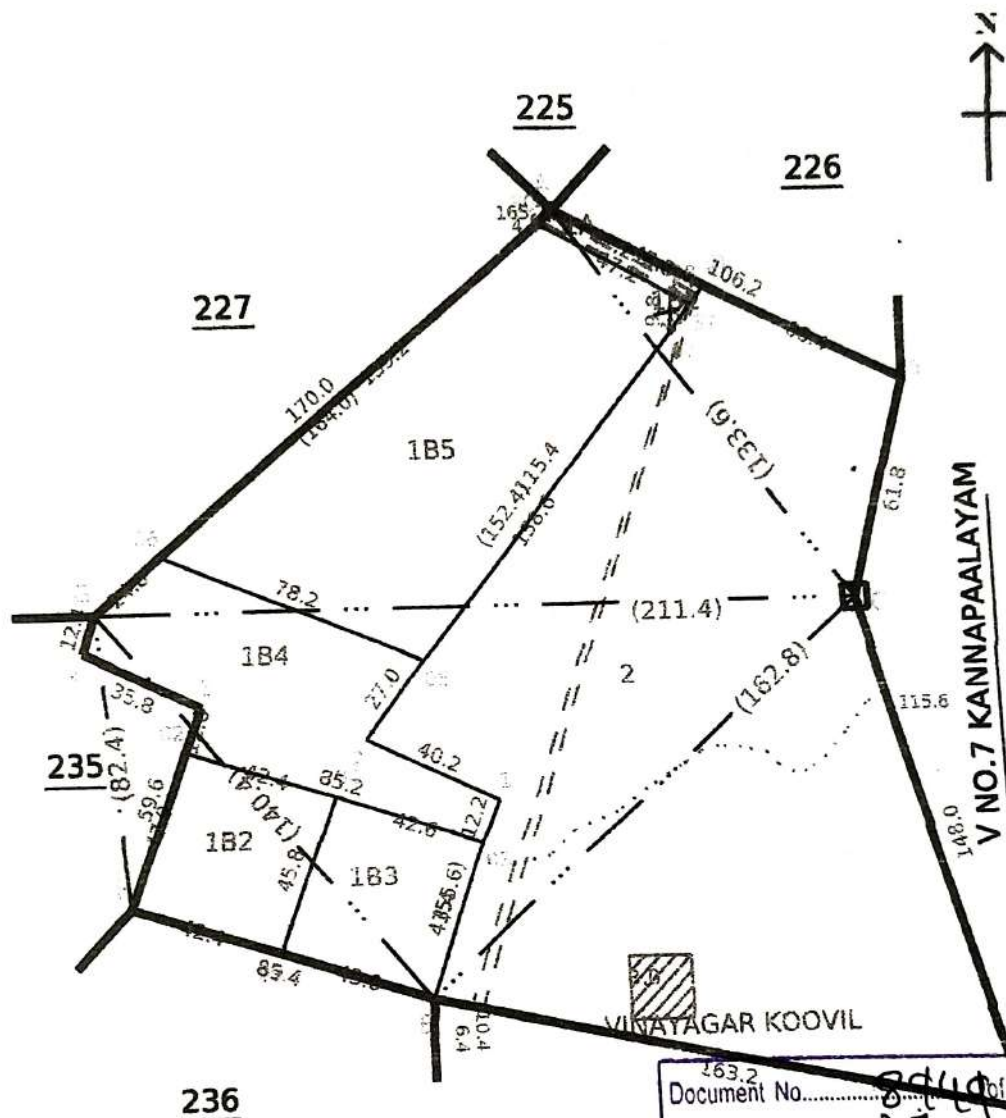
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.2

அளவு : 1 : 1993



மே: கோராஞ்சேரி ௮ [67]



Document No. 894 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 26 Sheet
238
Registering Officer

For SRIVARI ENTERPRISES

~~PROPRIETOR~~

Signed By Tahsildar

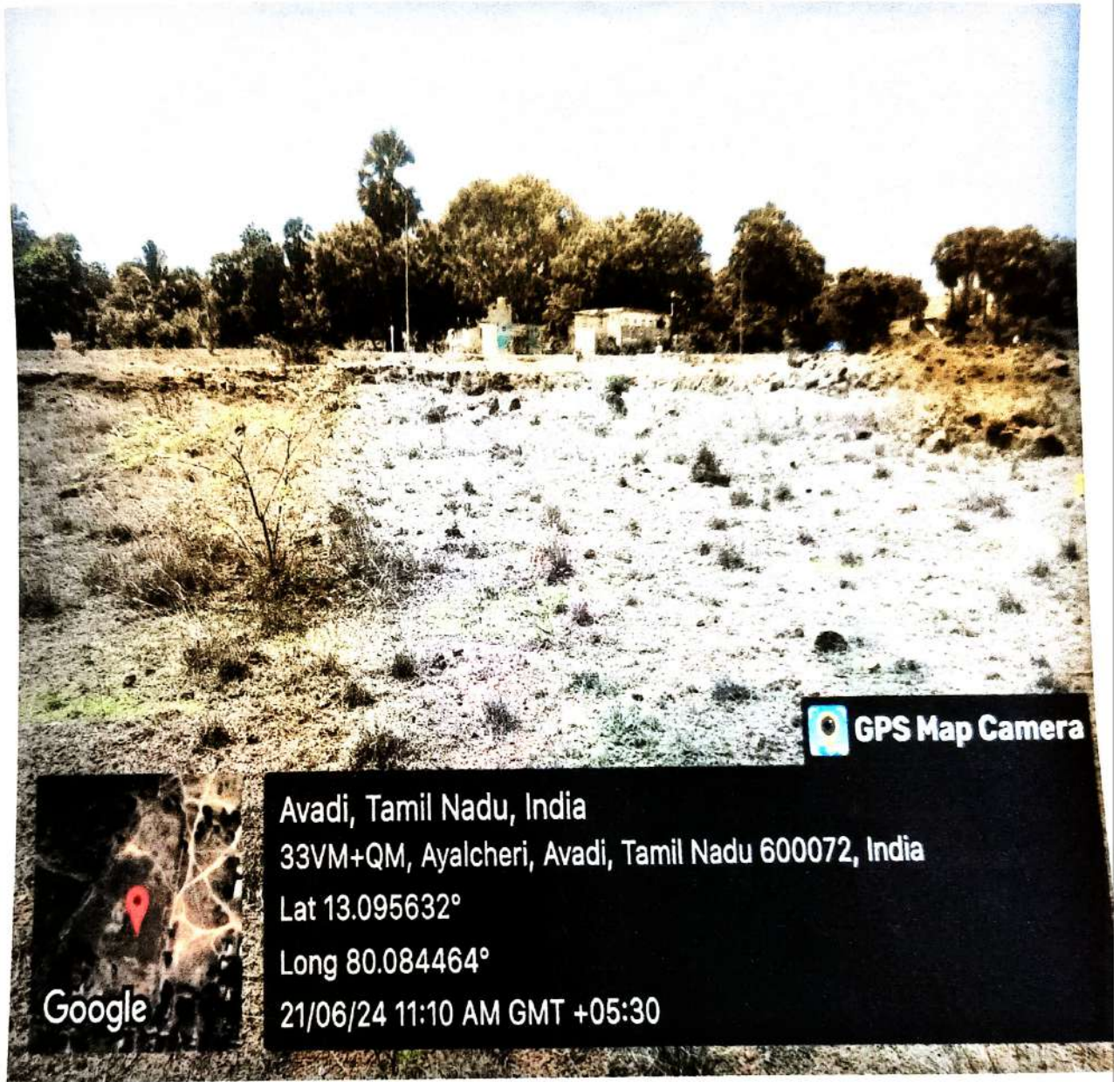
Name of approver : r_sel

Date of Approval : 12-08-2022

260 fv.2

f Issue: 19-06-2024 20:26:47

and Settlement Department, Government of TamilNadu



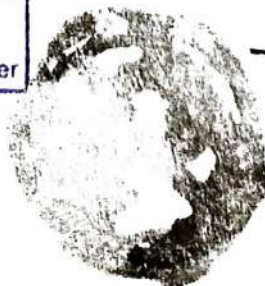
Document No.....8949.....of 2024 of Book
I Contains.....27.....Sheets.....27.....Sheet
Registering Officer

For SRIVARI ENTERPRISES

[Signature]

PROPRIETOR

[Signature]



एक हज़ार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPE

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹. 10,000/-

06 MAY 2022

P.V. சித்கண்
P.V. பானாஜி
P.K. குறுசேஷி
P.S. சித்தியாஸ்

சென்னை

N. N. A
S. N. A
L. NO.
AVADI

பாகப்பிரிவினை பத்திரம்

2022-ம் வருடம் மே மாதம் 12-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்ட
பூந்தமல்லி வட்டம், பழைய எண். 6/2, புதிய எண். 23 ஆயில்சேரி கிராமத்த
மெயின் ரோடு, எண். 1072, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. P
வெங்கடேசன் நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள திரு. P.V. முருகு
(ஆதார், அடையாள அட்டை எண். 9198 1299 0380 & PAN : BRIPM723)
அவர்கள் 1வது பார்ட்டியாகவும்,

முதல்
21/6/24

2000 2935
24
1



P.v. Morgan
P.v. S
P.k. menum
P.S. n

24



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU



18/6/2024

Mr. NAGESWARA RAO KUKATLA, CHENNAI 600116

DC 646433

M.A.

ம. அனந்த குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதுவரும், சென்னை - 60.
பரிமம் எண். 1057 - 14/ஆ7/202
செல் : 98841 78330

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY, executed at Avadi, on this 21st June 2024, BY "M/S.JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER" (Pan No.AATFJ 2711N) having its registered office at No.94, 3rd Street, Aziz Mulk Thousand Lights, Greems Road, Chennai 600006, represented by its **PARTNER Mrs.R.JANCY RANI, (Ad.No.7363 7467 5310)** aged about 40 years, W/o.K.Raju, hereinafter called the 'PRINCIPAL'

POWER AGHENT

PRINCIPAL

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER.

Partnership

Document No.....	8951	of 2024 of Book
I Contains.....	24	Sheets..... 1 Sheet
Registering Officer		

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. NAGESWARA RAO KUKATLA (PAN ATNPK3097K, Aadhaar Card No. 9909 2706 7669), aged about 42 years, Son of Mr. K. Kannaiah, residing P5, B3A, Xsreal La Celeste, Raja Rajeswari Nagar, Madanandapuram, Porur, Chennai 600 116, hereinafter referred to as the **AGENT**.

WHEREAS THE PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the land, Measuring an Extent of **Ac.0.63 Cents (ares 25.50)** out of **Ac.1.88½ Cents Comprised in Survey No.237/1B5., Under Old Patta No 2281., New Patta No.2536, as per Patta Sub-division Survey No.237/1B5, Situated in No.23, Ayilchery Village (Soranchery A Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, The PRINCIPAL** having purchased the same from and out of his own funds from **Mr. P.S. Muthiyalu**, Son of (late) P.V. Seethapathi Naidu and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 2951/2024, Book 1, dated 21st day of June 2024, in the office of the Sub-Registrar of Avadi,** and the above said Principal is in absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS The PRINCIPAL herein have decided to develop the aforementioned land in the schedule mentioned property and the Principal herein are in absolute Possession and Enjoyment of Schedule mentioned Property without any let, hindrance and interruption and free from all encumbrances.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. J. S.

Partnership

Document No. 2951 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

Partnership

WHEREAS The PRINCIPAL due to its personal commitments is unable to attend to the day to day affairs for sale of the property morefully described in Schedule hereunder and for reasons of convenience it is necessary that it should appoint an Attorney and confer upon them the powers to do all acts, matters, deeds and things hereinafter stated connected with the property morefully described in Schedule hereunder for and on its behalf.

NOW THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The PRINCIPAL do hereby nominate, constitute, appoint, empower and authorize **Mr. Nageswara Rao Kukatla**, Son of Mr. K. Kannaiah, to be its true and lawful AGENT to do, exercise, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of the property morefully described in Schedule hereunder.

1. To hold, defend, manage and maintain the property morefully described in Schedule hereunder.
2. To develop the schedule mentioned property in such manner., as the lawful attorney may fit and for the said purpose apply and obtain planning permission, conversion permission and such other permission and sanctions, as may be required for the said purpose for the Government Authorities, or Village panchayat, Panchayath union, Town Panchayath /DTCP/CMDA/BDO/GCC/TNRERA and or Other Authorities Statutory or Otherwise.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]

Document No.....	8951	of 2024 of Book
I Contains.....	24	Sheets.....3.....Sheet
 Registering Officer		

[Signature]

Partnership

3. To Carry out and execute all such development works or construction works as the lawful attorney may deem fit by appointing contractors/Sub-Contractors/ Builders/Architects or any Agencies.
4. To arrange, negotiate, Enter into Agreement(S) for Sale, Construction agreements, Exchange or any other transfer of Schedule Mentioned Property Either in whole, or in Part/UDS to In Favor of Such persons, as the said lawful Attorney may deem fit and proper, upon such terms and conditions and these purpose advertise, Negotiate, give, offer, amount(s) at the Execution of the agreement(s) or Subsequently and Issue/ grant Receipts to any person on behalf of the Principal.
5. To Execute Sale Deed(s), Exchange Deed(s), lease Deed(s), Settlement Deed(s), Gift Deed(s), Construction Agreement(s), Cancellation Deed(s), Rectification Deed(s), Ratification Deed(s), Reconstitution Deed(s), or any other Deed(s) and present the Deed of Conveyance for the Registration, to Admit Execution of the said Deed(s) in Respect of the Schedule Mentioned property. Also to Sub- Delegate the Power of presentation and Admission of such Documents before the Registering Authority, to any Individual. The Power to Sub-Delegate shall be limited Only for the specific Purpose.

for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]

R. Jay
Partnership

Document No.	8951	of 2024	of Book
I Contains	24	Sheets	4
Registering Officer			

6. To appear before the Registration Authorities and to Present before such authorities any Deed or instrument signed or Executed, pursuant to the power granted hereby, to receive and admit the receipt of consideration and to do any act, deed or things, that may be necessary to complete the registration of the said deed or deeds and when it is, or they are returned to the lawful attorney after being duly registered, to give proper receipts and discharge for the same in respect of the schedule mentioned properties in its present condition, during the development or after completion.
7. To pay registration duty and stamp stamp duty for registration of the document(s) by online/ or to purchase stamp papers and apply for the refund if any with the concerned authorities.
8. To obtain no objection certificate / necessary approval from TNEB, CMWSSB, police department, fire & Safety, department of forest, airport authority of india, national / state highways, railways, department of mining, CMRL, environment & pollution, control board, revenue department, tax authorities, public works department, Labor Welfare, Greater Chennai corporation etc.,
9. To appoint professional like, architects, engineers, structural consultant, survey engineers, electrical & plumbing engineers, relevant contractors, demolition contract companies, are any other professional deem to be necessary etc.,

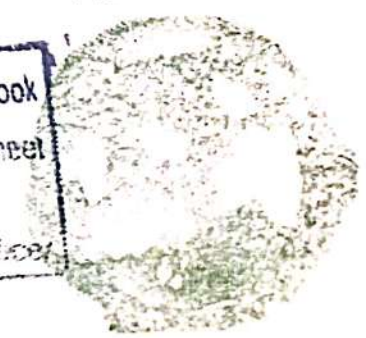
For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. Jay

Partnership

[Handwritten Signature]

Document No.....	8951	of 2024	of Book
I Contains.....	24	Sheets	8 Sheet
Registering Officer			



10. To arrange water facilities like bore well, well, purchase of water from out side and to store and to take necessary approval from relevant authorities.
11. To appoint marketing / advertisement agent, real estate professions, marketing survey companies, business promotion professionals, event management companies, etc.,
12. To apply for stability certificate, completion certificate, life and machinery certificate or NOC from the relevant authorities.
13. To take premises for business, staff quarters, and storage yard and to execute relevant agreements and to pay deposit / rent on behalf of the principal and to receive the deposit relating to the lease.
14. To make complaints or necessary approvals with police, insurance, fire and safety, local municipality, village administrative offices, electricity department etc.,
15. To apply for copy of documents, revenue records, records from health department, taluk offices etc.,
16. To take construction equipment's, machineries, tools on lease, rent purchase and to pay necessary rent/deposit and to receive back the same and to obtain necessary permission for it with relevant authorities.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. Jay
Partnership

V. Jay

Document No.....	8951	of 2024	of Book
I Contains.....	24	Sheets.....	6 Sheet
 Registering Officer			



17. To apply for patta, or extract from the permanent land register from concerned authorities, or any other act relating revenue records of the properties before the concerned authorities.
18. Apply for and to receive property tax assessments service connections, electricity, water and sewerage connections, apply for building approvals, plan approvals, sub division approval for developing the property, apply and get new connections such as water, electricity, sewage, telephones etc., pay necessary deposits and receive back such deposits.
19. To appoint other personnel to advice, to carry out any other works, to protect the interest/rights and ownership of the principal and to develop/dispose make additions alterations, new construction on the property through the strength of this power of attorney and pay there fees etc.,
20. To give declaration / affidavits in respect to the schedule mentioned properties,
21. To receive communication, registered letters, parcels, telegrams, courier etc., acknowledge and issue receipt there for.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. J. S.
Partnership

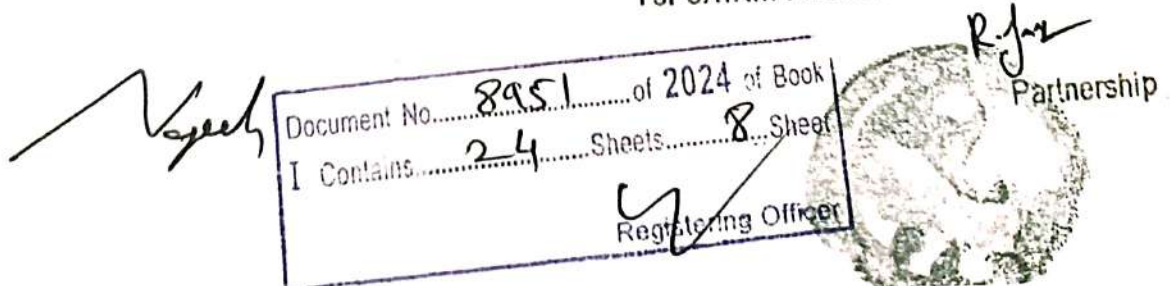
[Signature]

Document No.....	8951	of 2024	of Book
I Contains.....	24	Sheets.....	7
Registering Officer			



22. To let out property on lease or rental receive rent / lease amount deposits, to stipulate terms and conditions to govern the lease, and rental agreements evict the tenant if so required, file, eviction, petition, before proper authorities / court, make statement and undertakings, withdraw such petition appeals if so required, appoint necessary advocates to conduct the proceedings execute vakalats and pay their fees etc.,
23. To possess enter upon, deliver and handover possession of the schedule mentioned properties, or any part of the same to anyone.
24. To appoint, consult or engage any advocate(s), vakil, pleader, revenue agents, licensing officers, arbitrators or any other legal practitioners etc., and authorize them to prosecute, defend conduct cases before the courts or tribunals or quasi – judicial authorities or any other legal forum, mediation center, lok adhalath or authority, to compromise and settle disputes etc., in respect to the schedule properties in its present condition or after the development either fully or partially.
25. To sign in vakalths, to file suit, applications, execution and other petition, appeals, revision and review in courts, copy applications, obtain order copies before tribunals or quasi – judicial authorities or any other legal forum or authority and sign and verify all plaints, written statement, pleadings, and declaration, to give evidence and give instruction for proceeding the case.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

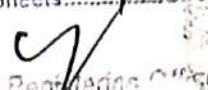


26. To appear for and represent the principal in all or in any court(s) and all appellate courts, district courts, high courts, supreme court of India, tribunals, official receiver and official assignee, all consumer dispute district forum and state consumer dispute redressal commission, national commission and also before all legal authorities. Tribunals police, revenue, civil supplies, state Electricity board, quasi - judicial authority and in all other government and quasi - government department and public offices in all, or any proceeding connected with the schedule mentioned properties are developed fully or partially.
27. In case the schedule mentioned properties, or any part thereof is notified for acquisition, requisition, reservation thereof roads widening, to appear before the relevant authorities and to file application, objection, claims for compensation, to receive compensation from the relevant authorities, or otherwise and to do all other acts, deed, matters and things, as may be necessary in that behalf and to file writs, appeal, references, petition against any order or order may be, such acquisition, or requisition authorities and to accept service of any writ, summons, or other legal proceedings and to appear and represent in any court, judicial officers and tribunals, whatsoever, as by the said attorney shall be though advisable and to commence and proceedings related to be schedule mentioned properties.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. Jay
Partnership

N. Jay

Document No.	8951	of	2024	of	Bo
I Contains	24	Sheets	9	Sheet	
					
					
Registrar of Companies					

28. The pay deposit, or withdraw, or obtain refund of any deposit, compensation or money from any court, or loaning authorities, or corporation, or any office, or of the government authority by case or cheque, pay order, demand draft, in the name of the attorney and for the said purpose to sign voucher, or receipt or challan on behalf of the principal.
29. To pay tender discharge all taxes, rents, levies, assessments, rates, cesses, kists, charges, deduction and expenses, whatsoever due and payable in respect of the schedule mentioned properties.
30. The power of attorney is duty authorized to substitute and / or appoint any person (S) to act under or in place of the said attorney, i.e. either as sub-agent or substituted agent. Either jointly or severally, in respect of all. Or any of the power hereby conferred on such terms and conditions. As the agent may deem fit. And / or to revoke or remove and such substitute (S) or sub-agents(S).
31. To render true and faithful account and all moneys collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenses account, as may be directed from time to time.
32. All acts done by the attorney/ sub-agent or substituted agent under this power of attorney shall be deemed to have been ratified by the principal, as if the principal were personally present to do the same.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPMENT

[Signature]

Document No.	8951	of 2024 of Book
I Contains	24	Sheets 10 Sheet

[Signature]
Partnership

33. And generally to do all such acts, deeds and things, which the said attorney thinks is necessary for the purpose of effectively implementing the aforesaid powers herein granted, in respect of the schedule Mentioned properties.

We further declare that all acts, deed and things lawfully done by our attorney in the official capacity shall be constructed as acts done by our, as if we are personally present and whatsoever it shall do, we do hereby agree to affirm and ratify.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, measuring an extent of **Center Portion Ac.0.63 Cents** out of **Ac.1.88½ Cents**, Comprised in **Survey No.237/1B**, and Under Old Patta No.2281, New **Patta No.2536**, as per Patta Sub-division **Survey No.237/1B5**, Situated in **No.23, Ayilchery Village (Soranchery A Village)**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District.

BOUNDED ON THE

NORTH BY : Remaining land in Survey No.237/1B5

SOUTH BY : Remaining land in Survey No.237/1B5

EAST BY : Land in Survey No.237/2,

WEST BY : Land in Survey No.227

within the Registration District of **Thiruvallur** and Registration Sub-District of **Avadi**.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER
Partnership

Document No. 8951 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 11 Sheet

The Guideline Value of the property is **Rs.28,35,000/-**

IN WITNESS where of, the PRINCIPAL and the POWER AGENT herein have set their hands on the day, month and year first above written.

POWER AGENT



PRINCIPAL

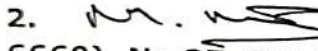
For JAYAMA PROPERTY AND DEVELOPMENTS



Partnership

WITNESSES :-

1.  **M. Manikka Muthu, Age 49, (Ad.No.5571 0922 7575)**
S/o.Mariappan, No.1287. Nachiyar Chathiram, Nadukuthagai,
Thirunindravur, Pincode 602024.

2.  **M. Mohan, Age 53, S/o.C.Munusamy, (Ad.No.3250 1759 6660), No.37, S.N.Nagar, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024.**

Drafted by:-




**Sri Sakthi Typing, Mrs.C.Mohana, Doc.Writer,
S.L.No.A268/MS(S)/1993, Avadi, Chennai 71.**

Document No.....	8951	of 2024 of Book
I Contains.....	24	Sheets.....12 Sheet
Registering Office		

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8951/2024

1888ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

சான்று ஆண்டு வரிசை எண் 1810

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 08.59 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,960/- செலுத்தியவர்

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 21/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 08.59 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,960/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்



R. Jancy
9940682233

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



R. Jancy
9940682233

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:966190630a19b0bb0240668417b39973d409db
(Details from UIDAI : R Jancy Rani Raju, 1984,
xxxxxxxx5310)



Document No.....8951.....of 2024 of Book
I Contains.....24.....Sheets.....13.....Sheet
112 - Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8951/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Nagesh
7010282055

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:5087314ceb42189fb5416ba0fcf1645797aa10
(Details from UIDAI : Nageswara Rao Kukatla C/O: K
Kannaiah, 16-06-1982, xxxxxxxx7669)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

Prakash Kumar T
PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8951/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/06/2024
ஆவடி



Prakash Kumar T
PRAKASH KUMAR T
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.....8951.....of 2024 of Book
I Contains.....24.....Sheets.....14.....Sheet
W
Registering Officer

3534 3534

Government of India

ரா ஜாங்கி ராணி
R Jancy Rani
பிறந்த நாள்/DOB: 17/08/1984
Gender/ FEMALE

3534 3534

7363 7467 5310
VID : 9109 9083 4191 6064

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

र विभाग
X DEPARTMENT
RANI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Account Number
61F



for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

Document No. 8951 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ATNPK3097K

NAGESWARA RAO KUKATLA

पिता का नाम / Father's Name
KANNIAH NAIDU KUKATLA

16/05/1982

54318

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
Helpline Number : 033-40802999

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :

आयकर सेविका यूनिट, UTHITSL,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, एबीडी बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.
हेल्पलाइन नंबर : 033-40802999

For Income Tax Related
Queries

E-Mail :
pangrivrance@incometax.gov.in
itc.systems1.1@incometax.gov.in

भारत प्रभुत्व
Government of India

के नागेश्वर राव
K Nageswara Rao

जन्म तिथि/DOB: 15/03/1982
लिंग / Male

9909 2706 7669

अधार - सामान्य निष्कर्ष

भारत प्रभुत्व
Unique Identification Authority of India

अधार

पता: S/O: के नागेश्वर राव
4-47/1, कम्पापल्ली, नंजम्पेट, चित्तूर जिला, आंध्र प्रदेश
517257

Address: S/O: K Kanniah
Naidu, 4-47/1,
KAMMAPALLI,
NANJAMPETA, Somala,
Somala, Chittoor, Andhra
Pradesh, 517257

9909 2706 7669

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Nagesh

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPE

R. Jayam

Partnersh

Document No. 8951 of 2024 of Book

I Contains 24 Sheets 16 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : புத்தமல்லி

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

பட்டா எண் : 2536

வருவாய் கிராமம் : சோராஞ்சேரி அ

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகன்

P S முத்தியாலா

1. சீத்தாபதி நாயுடு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
237	1B5	0 - 75.95	2.35	--	--	--	--	2022/0105/01/4137 -2022/01/05/000620 ----- 25-07-202
		0 - 75.95	2.35					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/067/02536/30716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-06-2024 அன்று 08:24:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வாய் இணையதளம் சரிபார்க்கவும்

for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. Jans
Partnership

Document No. 8951 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 17 Sheet
Registered Officer

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

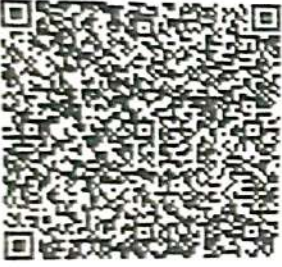
பட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புந்தமல்லி

இராமம் : சோராஞ்சேரி அ

1. புல எண்	237	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	185	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	237-1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.09
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 75.95
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.35
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2536
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.P S முத்தியாலை

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
01/05/067/237/185/30716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. Jayam
Partnership

Document No. 8951 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

ஜில்லா, பத்தேர்மேலி தாலுகா,
பிரதீசு சிட்டா.

நா.நா. 2536- சீதாபதி ராமலிங்கம் ப.ச. (சீதாபதி) வார்டு

380/10 - R.F. III-A-27—3,00,000 Cps. - G.B.P. - Mdu-7-2022.

for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

Partnership

33 - ஆம் பக்கத்தில் திருவாரூர்

மாவட்டம் திருவாரூர்

விவரம் கணக்கு
வாட்டம் 09-புதுவாரூர் '2

நில வரித் திட்டத்தின்படி
புலன்களின் விபரம்.

முதல் கோவை.

நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பாப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரகுடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரகுடைய பெயர்.	தாரகுடைய பெயர்.	திரைத்தின் எந்த பகுதி உட்பகுதி சாதிப்படியானதோ பற்றிப் பகுதி.	எந்த பகுதியில் பரீசரிக்கப்பட்டது எந்த செலவுகள் எந்த பகுதியில் அல்லது செலவுகள்.	பரீசரிக்கப்பட்டது.	பரீசரிக்கப்பட்டது.	பரீசரிக்கப்பட்டது.	பரீசரிக்கப்பட்டது.	பரீசரிக்கப்பட்டது.	பரீசரிக்கப்பட்டது.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)

237 IB5 07595 2536 - P.S. திருவாரூர்
237 1A 0030 010 2281 - திருவாரூர் (2)
237 IB1 00029 010 2281 - திருவாரூர் (2)

2 - திருவாரூர்

திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்

திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்
பெரிய திருவாரூர்

Document No. 895 of 2024 of Book
1 Contains 24 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

P. J. 2

V. J. 2

21-பதினாறு வதன்

இ. எண். 6, கோரஞ்சேரி.

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
236-5	ர	4	...	8-2	5	3	09	0	56.5	1	76	383 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டிஸ் வரன்(2) வெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
6 -6	அ	4	...	8-2	5	2	09	0	12.0	0	32	.....	அனாதினம்.
7 -7	ர	4	...	8-2	5	3	09	0	43.0	1	33	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டிஸ் வரன்(2) வெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
								2	15.5	9	57		
1A 237-1பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	0	03.0	0	10	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டிஸ் வரன்(2) வெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	நிலவியல் பாதை.
1B -1பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	1	52.5	4	70	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டிஸ் வரன்(2) வெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
2 -2	அ	4	...	8-2	5	3	09	2	30.5	7	13	.....	அனாதினம்.
								3	86.0	11	93	Document No. 8951 of 2024 of Book I Contains. 24 Sheets. 21 Sheet	4 Registering Officer
1A 238-1பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	0	03.0	0	10	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டிஸ் வரன்(2) வெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	நிலவியல் பாதை.
1B -1பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	0	12.0	0	36	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டிஸ் வரன்(2) வெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
2 -2	அ	4	...	8-2	5	3	09	2	01.0	6	21	.....	அனாதினம்.

மண்டல துணைவட்டாட்சி

AND DEVELOPER

DISTRICT : TIRUVALLUR

VILLAGE : POONAMALLEE

WILLAGE : SORANJERI - A

SURVEY NO : 237/IB5

AREA : HECT 00 ARES 75.95

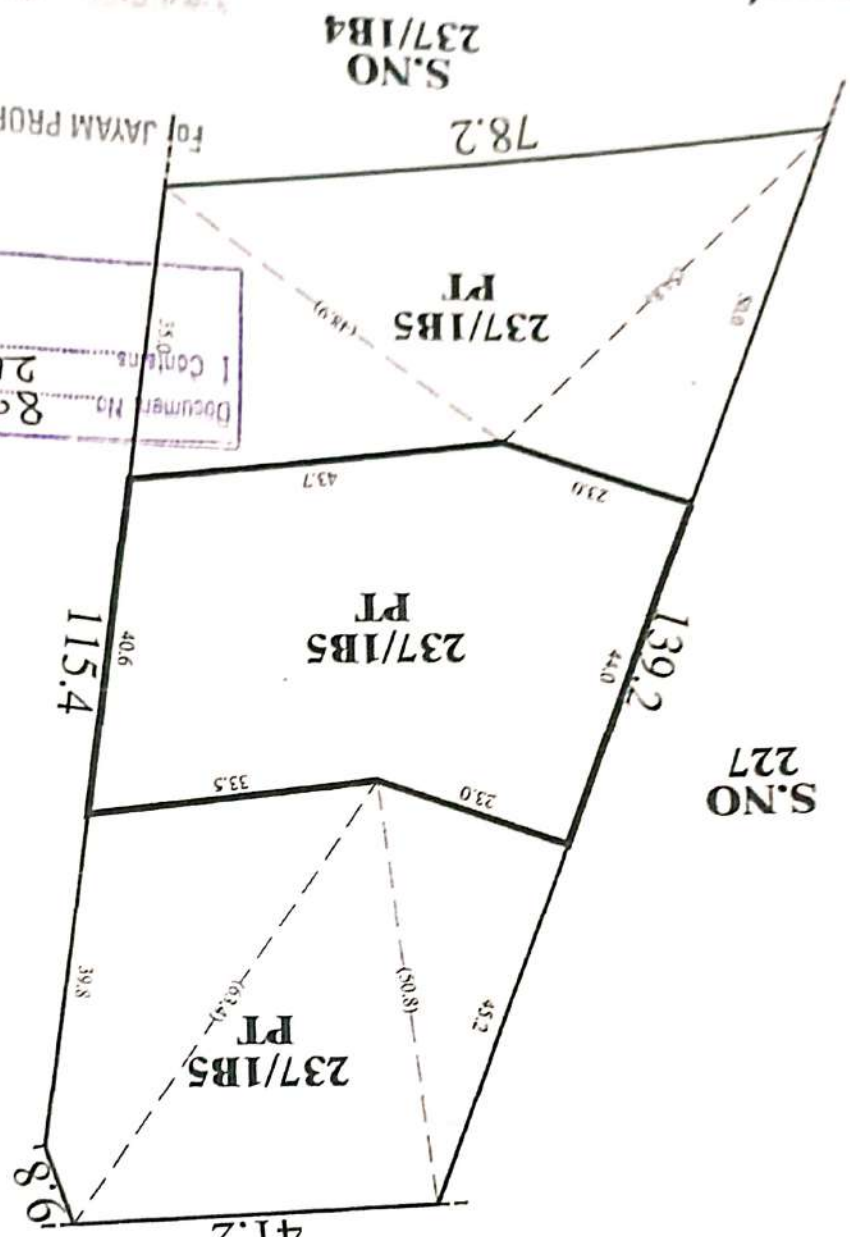
PATTA NO : 2536

S.NO	SUB DIVISION	PATTA NO.	AS PER PATTA	EXTENT
237	IB5	2536	187.7 CENTS	63 CENTS
COVERED UNDER THIS DEED				

S.NO 237/1A
41.2
S.NO 237/IB1

S.NO 237/2

S.NO 227



Document No 8951 of 2024 of Book 24
1 Containing 22 Sheets
Registered Office
For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER Partnership
17/06/2024

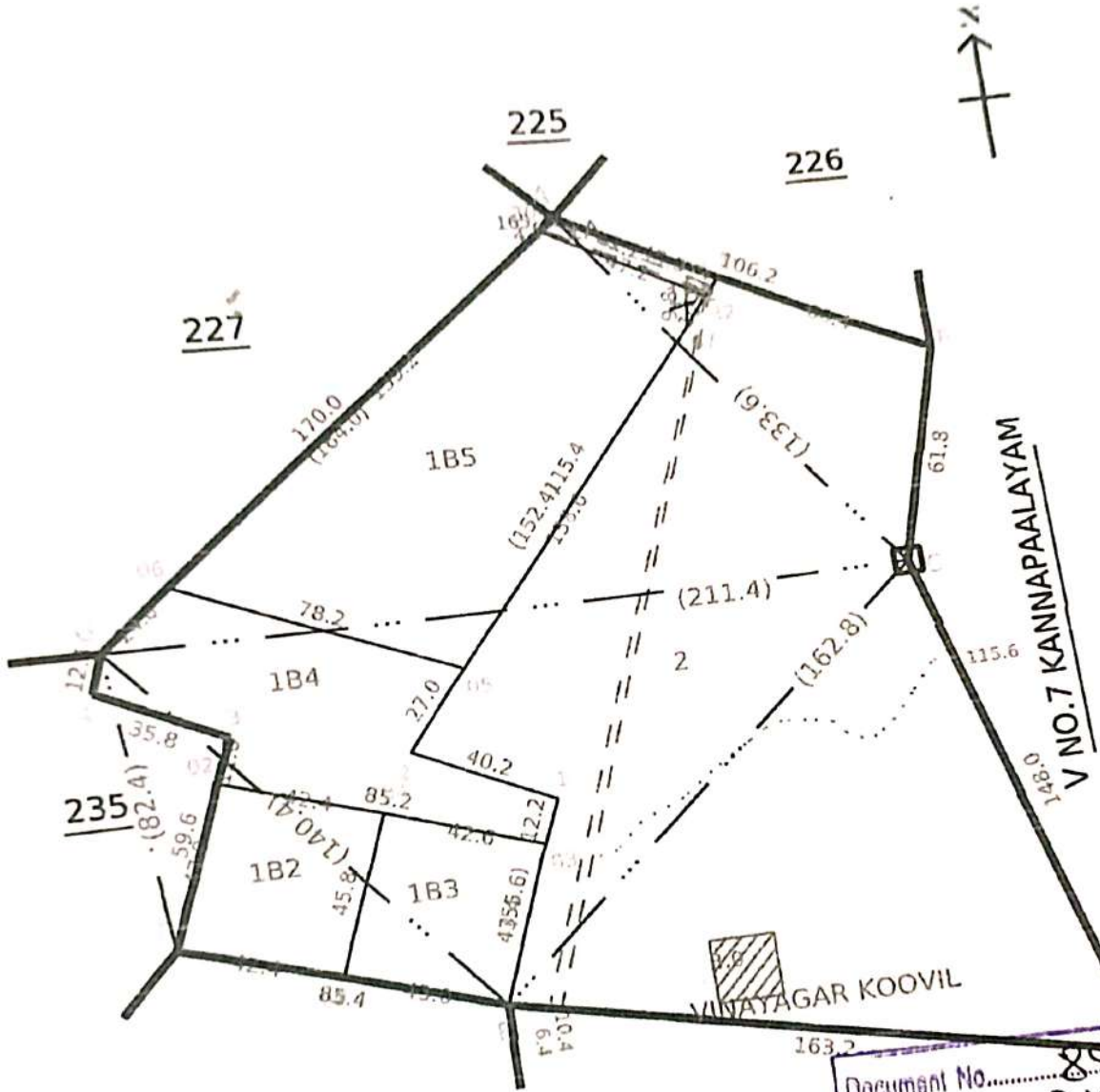
சென்னை
பெரிய
கோயிலுக்கேரி 2 [67]



புல எண் : 237

பரப்பளவு : ஏக்கர் 03 ஏர் 86.00

தேதி : 1 : 1993



236

238

Document No. 8005 of 202
I Contains 24 Sheets 2
Regd.

for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

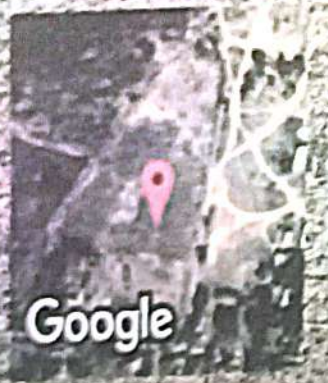
R. Jay
Partners

Handwritten signature

Signed By Tahsildar
Name of approver :
Date of Approval : 12-0



GPS Map Camera



Avadi, Tamil Nadu, India

33VM+QM, Ayalcheri, Avadi, Tamil Nadu 600072, India

Lat 13.095632°

Long 80.084464°

21/06/24 11:10 AM GMT +05:30

Google

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPMENT

R. Jayam

Partner

Document No. 8951 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 24 sheet

Registering Officer



N. Senthil

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

06 MAY 2022

Rs. 10,000/-

P.V. முருகன்
P.V. பாஸாணி
P.K. முருகன்
P.S. முத்தியாறு

ஒகே

D 27
N. JAY
STAMP
L. NO. 51
AVADI, CH

பாகப்பிரிவினை பத்திரம்

2022-ம் வருடம் மே மாதம் 12-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பூந்தமல்லி வட்டம், பழைய எண். 6/2, புதிய எண். 23 ஆயில்சேரி கிராமத்திலுள்ள

மெயின் ரோடு, எண். 1072, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. P.K.

வெங்கடேசன் நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள திரு. P.V. முருகன்

(ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9198 1299 0380 & PAN : BRIPM7233H)

அவர்கள் 1வது பார்ட்டியாகவும்,

2022 2935
பத்திரம்
24
1 வது பாகம்



P.V. Murugan

P.V. S.

P.K. menum

P.S. n

21/6/24

24/6/24

8952/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

18/6/2024

DC 646434

H.A.

ம.சு.சுந்தர குமார் B.Sc.,
தமிழ்நாடு சட்ட அமைச்சர்,
மதுரை, சென்னை - 60.
உரிமை எண். 1097-14/267/2024
வாட் : 98041 78300

1. "M/S.Sri Vari Enterprises"
2. "M/S.JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER"
3. "M/S.BEST HOMES"

GENERAL POWER OF ATTORNEY

**THIS DEED OF ABSOLUTE General Power of Attorney
EXECUTED AT Avadi, On this 21st day of June 2024, By**

1. **Mr. P.S. MUTHIYALU** (PAN AEWPM2801D, Aadhaar Card No.8160 4511 0072), Son of (late) P.V. Seethapathi Naidu, aged about 59 years, residing at No.43, 7th Street, Kamarajar Nagar, Avadi, Chennai 600 071, Avadi Taluk, Thiruvallur District,

2. **Mr.P.V.MURUGAN**, (Pan No.BRIPM 7233H & Ad.No.9198 1299 0380), S/o.P.K.Venkatesan, aged about 47 years, residing at No.1072, Main Road, Old No.6/2, New No.23, Ayilseri Village, Chennai 600072, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District,

POWER AGENTS

For **SRI VARI ENTERPRISES**

For **JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER**

PRINCIPALS

P.s.

P.V.

P.V.

Partnership P.V.

P.K.

BEST HOMES PROPRIETOR

Partners / Authorized Signatories

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets. 1 Sheet
Registering Officer

3.Mr.P.V.BALAJI, (Pan No.AMFPB 2983G & Ad.No.3871 0897 7505), S/o.P.K.Venkatesan, aged about 45 years, residing at No.1072, Main Road, Old No.6/2, New No.23, Ayilseri Village, Chennai 600072, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District,

4.Mr.P.K.MUNUSAMY, (Pan No.AQFPM 0878D & Ad.No.4489 0798 1835), aged about 47 years, S/o.P.K.Kotteeswaran, residing at Nallur, Kammavar Palayam, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Pincode 601203, hereinafter called the '**PRINCIPALS**' which term shall mean and include theirs heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART :-**

TO AND IN FAVOUR OF

1. "M/S.Sri Vari Enterprises" PROPRIETOR

Mr.T.N.P.HARIBABU, (Ad.No.4671 4704 0017, Pan No.ATEPT 2532P) aged about 46 years, S/o.Late.Purushothaman, residing at No.39, Ist Main Road, Victoriya Elsie George Garden, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024, Thiruvallur District, Avadi Taluk,

2. "M/S.JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER" PARTNER (Pan No.AATFJ 2711N) Mrs.JANCY RANI (Ad.No.7363 7467 5310) aged about 39 years, w/o.K.Raju, residing at No.1, Pride Apartment, Prem Construction, Bhavani Nagar, 5th Street, Thirunindravur, Pincode 602024.

3. "M/S.BEST HOMES" PARTNER Mr.C.M.SANTHOSH KUMAR, (Ad.No.2666 8654 0506, Pan No.ABAFB 4890Q) aged about 36 years, S/o.N.Madhanagopal, residing at Old No.74, New No.10, 6th Street, Anna Nagar, Chennai 600040, hereinafter called the '**Power Agents**' which term shall mean and include

his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART WITNESSETH:-**

For **SRI VARI ENTERPRISES** For **JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER**

[Signature]
PROPRIETOR

[Signature]
Partnership

[Signature]
P.V. Murugan
[Signature]
P.V. S
[Signature]
P.V. S



BEST HOMES

Partners / Authorised Signatory

WHEREAS THE Principals are the sole and absolute owner of the land, measuring an extent of **Ac.0.08 Cents (Hec.0.03.0 ares)**, Comprised in **Survey No.237/1A**, Under **Patta No.2281**, Situated in **No.23, Ayilchery Village** (Soranchery A Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, was allotted the property through the 'D' schedule, **PARTITION DEED** was registered as **Document No.2935/2022, Book 1**, dated **12th day of May 2022**, in the office of the **Sub-Registrar of Poonamallee**, the above said Principals are the absolute and uninterrupted possession and enjoyment of the above said property ever since the date of partition and occupation.

The **PRINCIPAL** due to his personal commitments is unable to attend to the day to day affairs for sale of the property morefully described in Schedule hereunder and for reasons of convenience it is necessary that he should appoint an Attorney and confer upon them the powers to do all acts, matters, deeds and things hereinafter stated connected with the property morefully described in Schedule hereunder for and on its behalf.

NOW THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

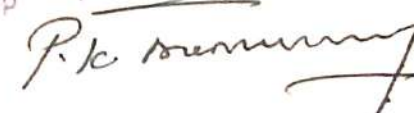
The **PRINCIPAL** do hereby nominate, constitute, appoint, empower and authorize

1. **"M/S.Sri Vari Enterprises" PROPRIETOR Mr.T.N.P.HARIBABU,**
2. **"M/S.JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER" PARTNER Mrs.R.JANCY RANI**
3. **"M/S.BEST HOMES" PARTNER Mr.C.M.SANTHOSH KUMAR,**
to be is true and lawful AGENT to do, exercise, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of the property morefully described in Schedule hereunder.

For **SRI VARI ENTERPRISES** For **JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER**


PROPRIETOR


Partnership

P.S. 
P.v. 
P.v. 
P.k. 

BEST HOMES

Partner's / Authorised Signatory

Document No. 8952
1 Contains 27 Sheets
3 of Book
Registering Officer

1. To hold, defend, manage and maintain the property morefully described in Schedule hereunder.

2. To identify or locate person/s interested in purchasing, developing or otherwise acquiring the property morefully described in Schedule hereunder.

3. To identify and locate persons for purchase of the property morefully described in Schedule hereunder in whole or in parts and to deal with, fix, settle and to receive the consideration and to obtain any clearance or certificate from any authority for the proposed transfer/s.

4. To sell and dispose off the property morefully described in Schedule hereunder in whole or in parts to the interested purchaser or their nominee/s.

5. To receive advance amounts, sale consideration from the interested purchaser with respect to the property morefully described in Schedule hereunder.

6. To sign, execute, modify, cancel, alter, draw, approve the Sale Deeds, Mortgage Deeds, Rectification Deeds, Ratification Deeds, Gift Deeds, or any other deeds and to present the same for registration and admit registration before the concerned Registering Authorities with respect to the property morefully described in Schedule hereunder. Also, to sub-delegate the power of presentation and admission of such documents before the Registering Authority, to any individual. The power to sub-delegate shall be limited only for the specific purpose.

Document No. 8952
I Contains 27 Sheets
24 of Book
4 Sheet
Registering Officer

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

BEST HOMES

[Signature]
Partner/Authorised Signatory

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]

Partnership

P.S. *[Signature]*

P.V. *[Signature]*

P.V. *[Signature]*

P/c. *[Signature]*

7. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with the property morefully described in Schedule hereunder before any authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds, matters and things required there under.

8. To get prepared plans for layout of the property morefully described in the Schedule hereunder and to have the same sanctioned, modified and/or altered by CMDA, Corporation, Tamil Nadu Housing Board, Municipalities or any other Competent Authorities and to make necessary applications, give undertakings, pay fees/charges/levies, obtain sanctions & permits and such other orders and permissions as may be required.

9. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for layout on the property morefully described in the Schedule hereunder.

10. To apply for and obtain such certificates and permissions and clearances including certificates and/or permission under any law relating to land buildings both urban or rural.

11. To pay taxes or fees for the property morefully described in the Schedule hereunder to any Municipality, State or Central Authorities, in respect of the property morefully described in the Schedule hereunder or income arising therefrom or for any amenities enjoyed therewith.

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]

PROPRIETOR

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]

Partnership

P.S. *[Signature]*

P.V. *[Signature]*

P.V. *[Signature]*

P.K. *[Signature]*

BEST HOMES

[Signature]
Partner's / Authorised Signatory

17. The powers given under this Deed with Sale Power is irrevocable and shall not be revoked by us under any circumstances and for any reason.

18. The power of attorney holder shall however maintain true, proper and faithful account of all monies collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenditure account as may be directed from time to time.

19. No consideration has been passed by the virtue of this deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, measuring an extent of **Ac.0.08 Cents (Hec.0.03.0 ares)**, Comprised in **Survey No.237/1A**, Under **Patta No.2281**, Situated in **No.23, Ayilchery Village (Soranchery A Village)**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District.

BOUNDED ON THE

NORTH BY : Survey No.226 Vacant Land

SOUTH BY : Vacant Land in Survey No.237/1B5

EAST BY : Land in Survey No.237/2 in vacant land,

WEST BY : Land in Survey No.227 in vacant land

Within the Registration District of **Thiruvallur** and Registration Sub-District of **Avadi**.

For **SRI VARI ENTERPRISES** For **JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER**

[Signature]
PROPRIETOR

[Signature]
Partnership

[Signature]
P.S. *[Signature]*
P.V. *[Signature]*

[Signature]
P.K. *[Signature]*

BEST HOMES
[Signature]
Partner's/Authorised Signatory

Book No. 8952 of 2024 of Book
Cents 27 Sheets 7
Registering Officer

The Guideline Value of the property is **Rs.3,60,000/-**

IN WITNESS where of, the PRINCIPALS and the POWER AGENTS herein have set their hands on the day, month and year first above written.

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

R. Jayam

Partnership

POWER AGENTS

For **SRI VARI ENTERPRISES**

[Signature]

PROPRIETOR

WITNESSES :-

1. *[Signature]* M. Manikka Muthu, Age 49, (Ad.No.5571 0922 7575) S/o. Mariappan, No.1287. Nachiyar Chathiram, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024.

2. *[Signature]* M. Mohan, Age 53, S/o. C. Munusamy, (Ad.No.3250 1759 6660), No.37, S.N. Nagar, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024.

BEST HOMES

[Signature]

Partners / Authorised Signatory

PRINCIPALS

P.S.N.

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Drafted by:-



[Signature]

Sri Sakthi Typing, Mrs. C. Mohana, Doc. Writer,

S.L.No.A268/MS(S)/1993, Avadi, Chennai 71.

Document No.	8952	of 2024 of Book
I Contains	27	Sheets 8 Sheet
Registering Officer		

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6611

நெ.43, 7-வது தெரு. காமராஜ் நகர், ஆவடி, சென்னை, பருத்திபட்டு, ஆவடி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600071-ல் வசிக்கும் திரு முத்தியாலு என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,600/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 21/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

REGISTRAR
AVADI

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 08:53 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



P.S.L
9941449620

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



P.S.L

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:11386857f331be190045328fc3de9006dbf388

(Details from UIDAI : Muthiyalu P S S/O:

Seethapathi, 1964, xxxxxxxx0072)



Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



P. v. Murugan.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:960577155edecf6cf64de3a80492106a1f1128
(Details from UIDAI : P V MURUGAN , 15-07-1979,
xxxxxxxx0380)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



P. v. Balaji

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:196537d76ef826391f4d61b5c2b37e1328f2bf
(Details from UIDAI : P V BALAJI , 1979,
xxxxxxxx7505)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



K. Munusamy Kotiswaran

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:06175923bb589ad27a45178499886f47671850
(Details from UIDAI : K MUNUSAMY KOTISWARAN
S/O: Kotiswaran, 1977, xxxxxxxx1835)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



P. v. Balaji
9941577999

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :



	(Details from UIDAI : Haribabu PURUSHOTHAMAN, 22-12-1978, xxxxxxxx0017)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Jancy 9940682233 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:01785760dfb5bb693a4217b545bce39186e32a (Details from UIDAI : R Jancy Rani Raju, 17-08-1984, xxxxxxxx5310)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Santosh Kumar 9176900060 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:154601336926ebbd6e45bab94880271ed046b8 (Details from UIDAI : Santosh Kumar C M S/O: N Madhanagopal, 04-01-1988, xxxxxxxx0506)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

SUB-REGISTRAR
AVADI

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8952/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்த

நாள்: 21/06/2024

ஆவடி



Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

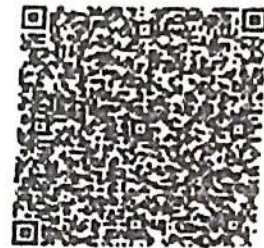
Registering Office



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்தோஷ் குமார் சி எம்
Santosh Kumar C M

பிறந்த நாள் / DOB : 04/01/1988
ஆண்பால் / Male



2666 8654 0506

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



உத்தியோகபூர்வ ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: Address: S/O: N Madhanagopal,
என் மதனகோபால், பழைய எண் Old No 74 New No 10, 6th Street,
74 புதிய எண் 10, 6வது தெரு. Anna Nagar, Chennai, Anna
அண்ணா நகர், சென்னை, Nagar, Tamil Nadu, 600040
அண்ணா நகர், தமிழ் நாடு.
600040

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

2666 8654 0506



1047



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P. S. 1

P. v. Uthayam

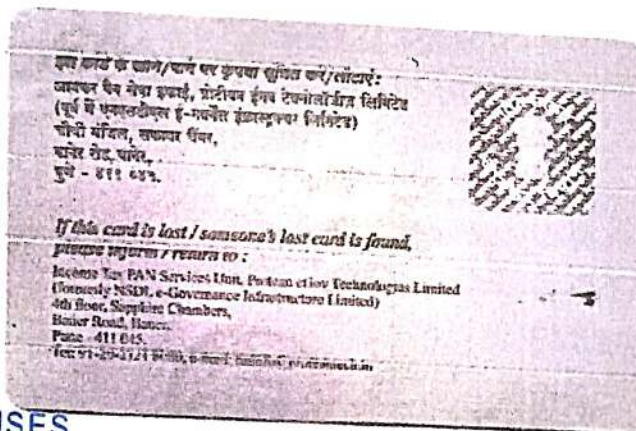
P. v. J

P. k. manny

BEST HOMES
For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER
Partner's / Authorised Signatory

P. J. J
Partnership

For SRIVARI ENTERPRISES
PROPRIETOR



For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]
Partnership

BEST HOMES

[Signature]
Partners/Authorised Signatory

P.S. *[Signature]*
P.V. *[Signature]*
P.V. *[Signature]*

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முத்தியாலு பி.சீ.
Muthiyalu P S
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/07/1964
ஆண் / MALE

8160 4511 0072

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: Address:
த/பெ: சீதாபதி, 43, 7வது S/O: Seethapathi, 43, 7TH STREET,
செரு, ஆவடி, கர்நாடகநகர், AVADI, Karnanagur, Tiruvallur,
திரவன்குடி, Tamil Nadu - 600071
தமிழ் நாடு - 600071

8160 4511 0072

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MUTHIYALU P S
SEETHAPATHY
06/07/1964
Permanent Account Number
AEWPM2801D
P.S. [Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 16 Sheet

इस कार्ड के होने / होने पर कृपया सूचित करें / सूचित करें
Registering Officer

आयकर सेन रोड इण्डिया, एन एन बी एन
तीसरी मंजीत, सफ़ायर चेंबर,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: income@nsdl.co.in

For SRI VARI ENTERPRISES

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]
PROPRIETOR

BEST HOMES

[Signature]

[Signature]
Partnership

[Signature]



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முருகன்
V. Murugan

தந்தை : வெங்கடேச நாயுடு
Father : VENKATESA NAIDU
பிறந்த நாள் / DOB : 15/07/1979
ஆண்பால் / Male



9198 1299 0380

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய ஒட்டுமொத்த அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி
1072, ஆயில்சேரி, சொரஞ்சேரி,
திருவள்ளூர், சொரஞ்சேரி, தமிழ்
நாடு. 600072

Address
1072, AYILCHERY, SORANJERI,
Tiruvallur, Soranjeri, Tamil Nadu,
600072

9198 1299 0380

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MURUGAN

VENKATESAN

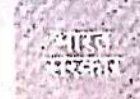
15/07/1979

Permanent Account Number

BRIPM7233H

P. V. Murugan
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



30/12/2011

For SRI VARI ENTERPRISES

P. V. Murugan
PROPRIETOR

BEST HOMES

P. V. Murugan
Partners / Authorised Signatory

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

P. V. Murugan

Partnership

P. V. Murugan

P. V. Murugan

P. V. Murugan

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 17 Sheet
Registered Officer

Unique Identification Authority of India
Government of India



பி வி பாலாஜி
P V BALAJI
பிறந்த நாள்/DOB: 24/04/1979
ஆண் / MALE
Mobile No. 9884377414

3871 0897 7505

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
1072, ஆயில்செரி, சொரஞ்சேரி, திருவள்ளூர்,
தமிழ்நாடு - 600072

Address
1072 AYILCHERY SORANJERI
Tiruvallur Tamil Nadu - 600072



3871 0897 7505

1547 | <http://uidai.gov.in> | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P V BALAJI
PACHA KRISHNASWAMY VENKATESAN
24/04/1979
Permanent Account Number
AMFPB2983G




Document No. 8952 of 2024 of Book

I Contains 27 Sheets 18 Sheet

इस कार्ड के खाने / पाने पर कृपया सुनिश्चित करें / लौटाएं -
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कामला मिल्स कंपाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोवर पारेल, मुंबई - 400 013

Registering Officer

If this card is lost / someone's lost card found
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2493 0664
e-mail: tininfo@nsl.co.in

For SRI VARI ENTERPRISES For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

P. V. Balaji
PROPRIETOR

BEST HOMES
P. V. Balaji
Partners / Authorised Signatory

R. J. Jayam
Partnership

P.S. V.
P. V. Balaji
P. V. Balaji
P. K. M. M. M.

 இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

 செட்டி நாகேஸ்வர ராவு
Setty Nageswara Rao

பிறந்த நாள் DOB: 20/05/1965
ஆண் / Male

6372 7381 6301

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

 Unique Identification Authority of India

முகவரி: செட்டி நாகேஸ்வர ராவு
119/132
KG-NTR HERITAGE
RANGAPAJAPUHAMMAH
ROAD, Kodambakkam,
Chennai, Kodambakkam
Tamil Nadu 600024

6372 7381 6301

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

 भारत सरकार
Government of India

 மு. மோகன்
M Mohan

பிறந்த நாள் / DOB: 19/10/1971
ஆண் / Male

3250 1759 6660

मेरा आधार, मेरी पहचान

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 20 Sheet

 Unique Identification Authority of India

முகவரி: தெ 37, எஸ் என் நகர்
திருநிந்தாவூர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ்நாடு, 602024

Address: NO 37, S N NAGAR
THIRUNINDRAVUR, Nadukuthagai,
Tiruvallur, Tamil Nadu, 602024

3250 1759 6660

For SRI VARI ENTERPRISES
[Signature]
PROPRIETOR

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

BEST HOMES
[Signature]
Partners / Authorized Signatory

[Signature]
Partnership

P.S.N.
[Signature]
P.V. Arangan
[Signature]
P.K. Arangan

வட்டம் : புத்தமல்லி
பட்டா எண் : 2281

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீத்தாபதி நாயுடு
2. வெங்கடேசன்
3. வெங்கடேசன்
4. கோட்டீஸ்வரன்

மகன் முத்தியாலு
மகன் P.V.முருகன்
மகன் P.V.பாலாஜி
மகன் P.K.முனுசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
237	1A	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2021/0103/01/243969- ---நிலவியல் பாதை- ---- 15-11-2021
237	1B1	0 - 0.29	0.10	--	--	--	--	2022/0105/01/413774- -2022/01/05/000620SD ----- 25-07-2022
		0 - 3.29	0.20					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 21/05/2022/02281/30763 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-06-2024 அன்று 08:19:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SRI VARI ENTERPRISES
[Signature]
PROPRIETOR
For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER
[Signature]
Partnership

BEST HOMES
[Signature]
Partner's / Authorised Signatory

P. S. V.
[Signature]
P. V. S.
[Signature]
P. K. M.

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : புந்தமல்லி
கிராமம் : சோராஞ்சேரி அ

1. புல எண் 237
2. உட்பிரிவு எண் 1A
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் 237-1
4. பகுதி P
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி
6. நிலத்தின் வகை பஞ்சை
7. பாசன ஆதாரம் -
8. இரு போகமா -

9. மண் வயனமும் ரகமும் 8 - 2
10. மண் தரம் 5
11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) 3.09
12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) 0 - 3.00
13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) 0.10
14. பட்டா எண் 2281
15. குறிப்பு நிலவியல் பாதை
16. பெயர் முத்தியாலுமற்றும 3பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
01/05/067/237/1A/30763 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

For SRI VARI ENTERPRISES

[Signature]
PROPRIETOR

for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]
Partnership

BEST HOMES

[Signature]
Partner's / Authorised Signatory

P. S. *[Signature]*

P. V. *[Signature]*

P. V. *[Signature]*

P. K. *[Signature]*

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 22 Sheet
[Signature]
Registering Officer

10 மார்ச் 1-13 1433 ஆம் பதவியில் 500 ரூபாய்

ஜில்லா, பத்தேம்ஸி தாலுகா.

தம்பி

நம்பர். 2536- சீத்தாபதி நாயுடு லட்சுமி P.S. (சீத்தாபதி) வார்டு 2

[illegible]

380/10 - RUP. WFA-37 - 3,00,000 Cps. - G.B.B. - Mdu-7 - 2022.

Proprietor

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 23 Sheet

21-11-2014 ஏன்

தி. எண். 6, கோரஞ்சேரி.

63

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கு. பை.	தெ. ஏர்ஸ்.	கு. பை.		
236-5	ர	4	...	8-2	5	3 09	0 56.5	1 76		383 தி. வெங்க டேசன்(1) தி. கோட்டில் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
6 -5	அ	4	...	8-2	5	3 09	0 12.0	0 38		.....	அனாதினம்.
7 -7	ர	4	...	8-2	5	3 09	0 42.0	1 33		389 தி. வெங்க டேசன்(1) தி. கோட்டில் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
							8 15.5	9 57			
1A 237-1பா	ர	4	...	8-2	5	3 09	0 03.0	0 10		389 தி. வெங்க டேசன்(1) தி. கோட்டில் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	திலகியல் பாதை.
1B -1பா	ர	4	...	8-2	5	3 09	1 52.5	4 70		389 தி. வெங்க டேசன்(1) தி. கோட்டில் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
2							2 30.5	7 19		.....	அனாதினம். P.S.N.
							3 86.0	11 93			P.V. Muryan P.V. S
1A 238-1பா	ர	4	...	8-2	5	3 09	0 03.0	0 10		389 தி. வெங்க டேசன்(1) தி. கோட்டில் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	திலகியல் பாதை. P.C. Muryan
1B							3 09	0 12.0	0 36	389 தி. வெங்க டேசன்(1) தி. கோட்டில் வரன்(2) பெ. சித்தாபதி நாயுடு(3).	
2							3 09	2 01.0	6 21		அனாதினம்.

Document No. 2892 of 2014 & Books
I Contains 27 Sheets & 25 Sheet
Registering Officer

BEST HOMES

1B Partner & Authorized Signatory

For SRI ENTERPRISES

PROPRIETOR

JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

மண்டல துணைவாட்டியர்
புத்தமல்லி மண்டலம்
Partnership பங்குமல்லி

தி. எண். 6, கோரஞ்சேரி
புத்தமல்லி மண்டலம்

மாலை : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புத்தமல்லி

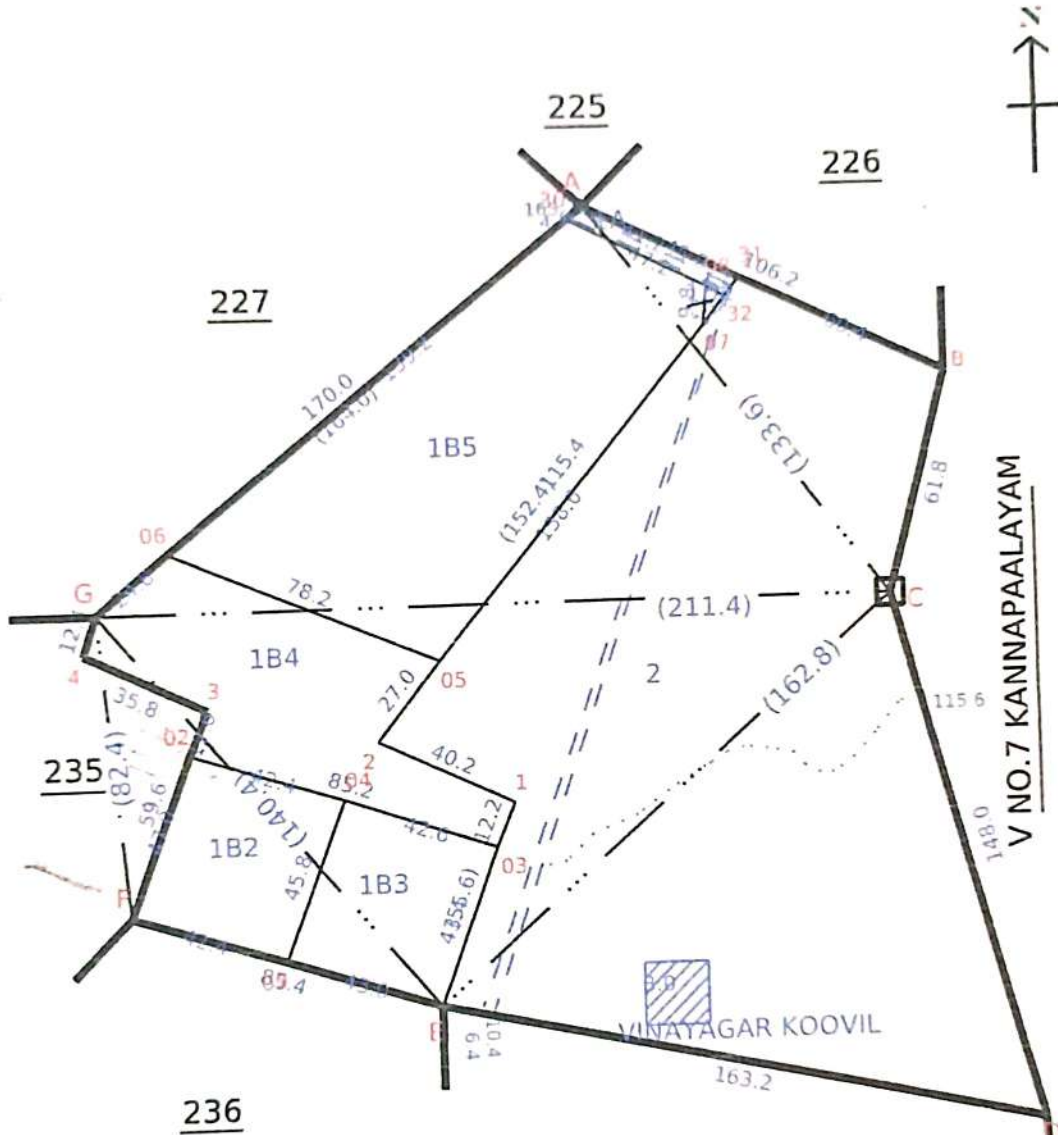
கிராமம் : சோராஞ்சேரி அ [67]



புல எண் : 237

பரப்பளவு : எச்டர் 03 ஏர் 86.00

அளவு : 1 : 1993



For GRI V ENTERPRISES

[Signature]

PROPRIETOR

for JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER

[Signature]

BEST HOMES

[Signature]

Partner's / Authorised Signatory

P.s. *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Part No. 8952 of 2024 of Book

I Contains 27 Sheets 26 Sheet

Signed By Tahsildar

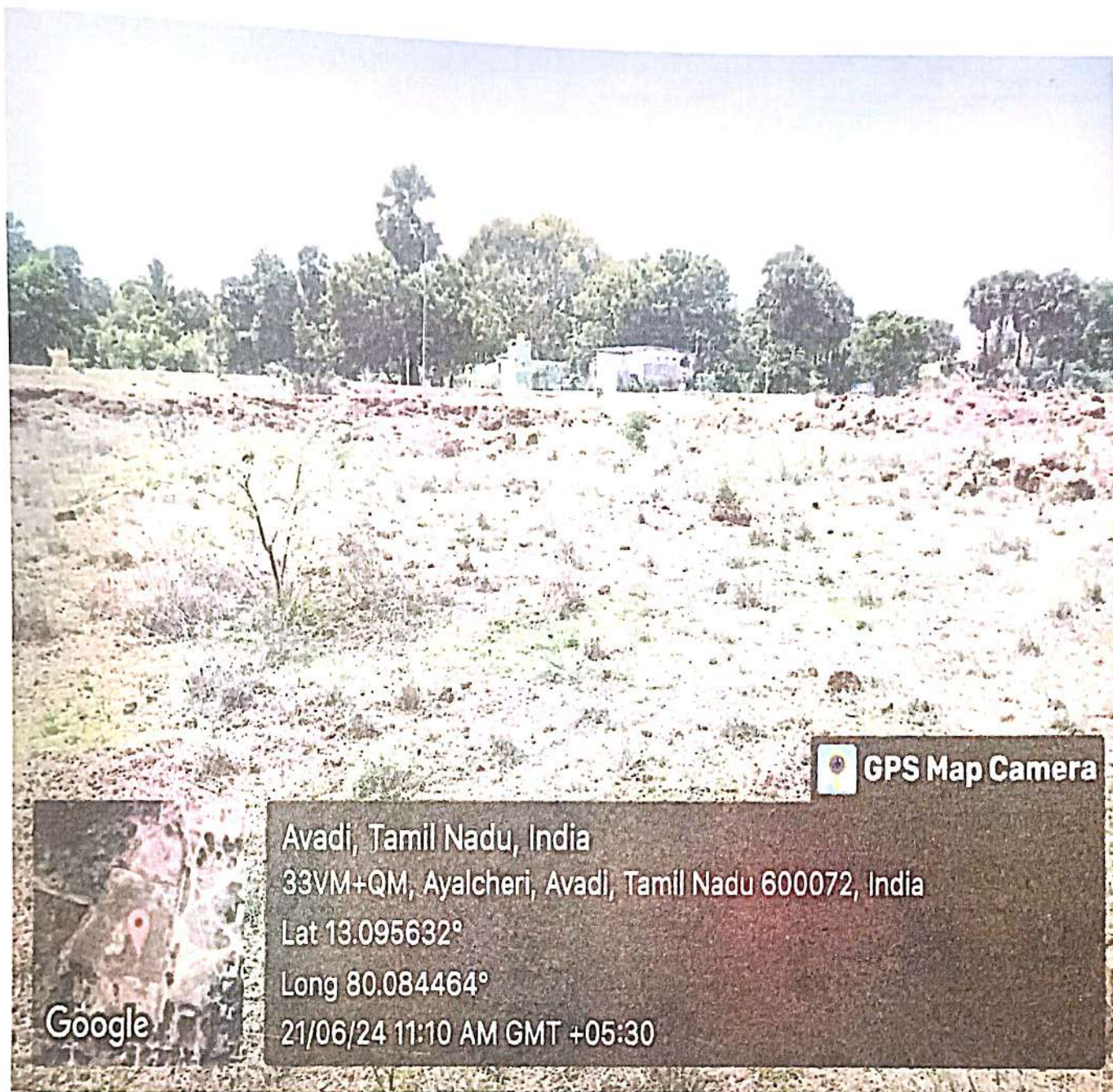
Name of approver : r_sel

Registering Officer Date of Approval : 12-08-2022

Date of Issue: 19-06-2024 20:26:47

260 fv.2

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu



GPS Map Camera

Google

Avadi, Tamil Nadu, India

33VM+QM, Ayalcheri, Avadi, Tamil Nadu 600072, India

Lat 13.095632°

Long 80.084464°

21/06/24 11:10 AM GMT +05:30

For SRI VARI ENTERPRISES


PROPRIETOR

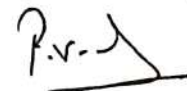
BEST HOMES

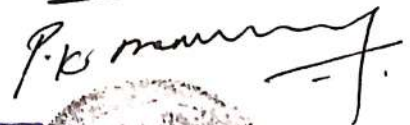

Partner's / Authorized Signatory

For JAYAM PROPERTY AND DEVELOPER


Partnership

P.S. 
P.V. 

P.V. 

P.K. 

Document No. 8952 of 2024 of Book
I Contains 27 Sheets 27 Sheet

Registering Officer



8960/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

DC 646430

18/6/2024

Mr. NAGESWARA RAO KUKATLA, Chennai 600 116

M. A.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Avadi on this 21st day of June 2024, by "M/S.BEST HOMES" (Pan No.ABAFB 4890Q) having Its registered Office at Door No 45/32., A - Block., Second Floor, S3., 6th Street., Anna Nagar, Chennai - 600 102., Represented by its **PARTNER Mr.C.M.SANTOSH KUMAR, (Aadhar Card. 2666 8654 0506)** aged about 36 years, S/o.N.Madhanagopal, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL**.

POWER AGENT

PRINCIPAL

Nagesh

BEST HOMES
C.M. Santosh Kumar
Partner's / Authorised Signatory

Document No 8960 of 2024 or Book
I Contains 24 Sheets 5 Sheet
Registering Office

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. NAGESWARA RAO KUKATLA (PAN ATNPK3097K, Aadhaar Card No. 9909 2706 7669), aged about 42 years, Son of Mr. K. Kannaiah, residing P5, B3A, Xsreal La Celeste, Raja Rajeswari Nagar, Madanandapuram, Porur, Chennai 600 116, hereinafter referred to as the **AGENT**.

WHEREAS THE PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the land, **Measuring an Extent of Ac.0.63½ Cents (ares 25.70) out of Ac.1.88½ Cents Comprised in Survey No.237/1B5., Under Old Patta No 2281., New Patta No.2536, as per Patta Sub-division Survey No.237/1B5, Situated in No.23, Ayilchery Village (Soranchery A Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, The PRINCIPAL** having purchased the same from and out of his own funds from **Mr. P.S. Muthiyalu**, Son of (late) P.V. Seethapathi Naidu and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 8960/2024, Book 1, dated 21st day of June 2024, in the office of the Sub-Registrar of Avadi**, and the above said Principal is in absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS The PRINCIPAL herein have decided to develop the aforementioned land in the schedule mentioned property and the Principal herein are in absolute Possession and Enjoyment of Schedule mentioned Property without any let, hindrance and interruption and free from all encumbrances.

Document No. 8960 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

BEST HOMES
Partner's / Authorised Signatory

WHEREAS The PRINCIPAL due to its personal commitments is unable to attend to the day to day affairs for sale of the property morefully described in Schedule hereunder and for reasons of convenience it is necessary that it should appoint an Attorney and confer upon them the powers to do all acts, matters, deeds and things hereinafter stated connected with the property morefully described in Schedule hereunder for and on its behalf.

NOW THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The PRINCIPAL do hereby nominate, constitute, appoint, empower and authorize **Mr. Nageswara Rao Kukatla**, Son of Mr. K. Kannaiah, to be its true and lawful AGENT to do, exercise, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of the property morefully described in Schedule hereunder.

1. To hold, defend, manage and maintain the property morefully described in Schedule hereunder.
2. To develop the schedule mentioned property in such manner., as the lawful attorney may fit and for the said purpose apply and obtain planning permission, conversion permission and such other permission and sanctions, as may be required for the said purpose for the Government Authorities, or Village panchayat, Panchayath union, Town Panchayath /DTCP/CMDA/BDO/GCC/TNRERA and or Other Authorities Statutory or Otherwise.

Nageswara Rao Kukatla

Document No.	8960	of	2024	of Book
I Contains	24	Sheets	3	Sheet
Registering Officer				

BEST HOMES
Partner's / Authorised Signatory

3. To Carry out and execute all such development works or construction works as the lawful attorney may deem fit by appointing contractors/Sub-Contractors/ Builders/Architects or any Agencies.
4. To arrange, negotiate, Enter into Agreement(S)for Sale, Construction agreements, Exchange or any other transfer of Schedule Mentioned Property Either in whole, or in Part/UDS to In Favor of Such persons, as the said lawful Attorney may deem fit and proper, upon such terms and conditions and these purpose advertise, Negotiate, give, offer, amount(s) at the Execution of the agreement(s) or Subsequently and Issue/ grant Receipts to any person o n behalf of the Principal.
5. To Execute Sale Deed(s), Exchange Deed(s), lease Deed(s), Settlement Deed(s), Gift Deed(s), Construction Agreement(s), Cancellation Deed(s), Rectification Deed(s), Ratification Deed(s), Reconstitution Deed(s), or any other Deed(s) and present the Deed of Conveyance for the Registration, to Admit Execution of the said Deed(s) in Respect of the Schedule Mentioned property. Also to Sub- Delegate the Power of presentation and Admission of such Documents before the Registering Authority, to any Individual. The Power to Sub-Delegate shall be limited Only for the specific Purpose.

BEST HOMES
C. J. Sankar
 Partner's / Authorised Signatory

Neel

Document No.	8960	of 2024 of Book
Contains	24	Sheets 4 Sheet
Registering Officer		

6. To appear before the Registration Authorities and to Present before such authorities any Deed or instrument signed or Executed, pursuant to the power granted hereby, to receive and admit the receipt of consideration and to do any act, deed or things, that may be necessary to complete the registration of the said deed or deeds and when it is, or they are returned to the lawful attorney after being duly registered, to give proper receipts and discharge for the same in respect of the schedule mentioned properties in its present condition, during the development or after completion.
7. To pay registration duty and stamp stamp duty for registration of the document(s) by online/ or to purchase stamp papers and apply for the refund if any with the concerned authorities.
8. To obtain no objection certificate / necessary approval from TNEB, CMWSSB, police department, fire & Safety, department of forest, airport authority of india, national / state highways, railways, department of mining, CMRL, environment & pollution, control board, revenue department, tax authorities, public works department, Labor Welfare, Greater Chennai corporation etc.,
9. To appoint professional like, architects, engineers, structural consultant, survey engineers, electrical & plumbing engineers, relevant contractors, demolition contract companies, are any other professional deem to be necessary etc.,

Ngudi

BEST HOMES
C. J. Sankar
 Partner's / Authorised Signatory

Document No.	8960	of 2024 of Book
Contains	24	Sheets 5
Registering Officer		

10. To arrange water facilities like bore well, well, purchase of water from out side and to store and to take necessary approval from relevant authorities.
11. To appoint marketing / advertisement agent, real estate professions, marketing survey companies, business promotion professionals, event management companies, etc.,
12. To apply for stability certificate, completion certificate, life and machinery certificate or NOC from the relevant authorities.
13. To take premises for business, staff quarters, and storage yard and to execute relevant agreements and to pay deposit / rent on behalf of the principal and to receive the deposit relating to the lease.
14. To make complaints or necessary approvals with police, insurance, fire and safety, local municipality, village administrative offices, electricity department etc.,
15. To apply for copy of documents, revenue records, records from health department, taluk offices etc.,
16. To take construction equipment's, machineries, tools on lease, rent purchase and to pay necessary rent/deposit and to receive back the same and to obtain necessary permission for it with relevant authorities.

[Handwritten signature]

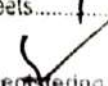
BEST HOMES
[Handwritten signature]
 Partner's / Authorised Signatory

Document No.	8960	of	2024	of	Balik
I Contains	24	Sheets	6	Sheet	
Registering Officer:					

17. To apply for patta, or extract from the permanent land register from concerned authorities, or any other act relating revenue records of the properties before the concerned authorities.
18. Apply for and to receive property tax assessments service connections, electricity, water and sewerage connections, apply for building approvals, plan approvals, sub division approval for developing the property, apply and get new connections such as water, electricity, sewage, telephones etc., pay necessary deposits and receive back such deposits.
19. To appoint other personnel to advice, to carry out any other works, to protect the interest/rights and ownership of the principal and to develop/dispose make additions alterations, new construction on the property through the strength of this power of attorney and pay there fees etc.,
20. To give declaration / affidavits in respect to the schedule mentioned properties,
21. To receive communication, registered letters, parcels, telegrams, courier etc., acknowledge and issue receipt there for.

Nagath

BEST HOMES
C. J. Santos
 Partner's / Authorised Signatory

Document No.	8960	of	2024	of Book
I Contains	24	Sheets	7	Sheet
 Registering Officer				

22. To let out property on lease or rental receive rent / lease amount deposits, to stipulate terms and conditions to govern the lease, and rental agreements evict the tenant if so required, file, eviction, petition, before proper authorities / court, make statement and undertakings, withdraw such petition appeals if so required, appoint necessary advocates to conduct the proceedings execute vakalats and pay their fees etc.,
23. To possess enter upon, deliver and handover possession of the schedule mentioned properties, or any part of the same to anyone.
24. To appoint, consult or engage any advocate(s), vakil, pleader, revenue agents, licensing officers, arbitrators or any other legal practitioners etc., and authorize them to prosecute, defend conduct cases before the courts or tribunals or quasi - judicial authorities or any other legal forum, mediation center, lok adhalath or authority, to compromise and settle disputes etc., in respect to the schedule properties in its present condition or after the development either fully or partially.
25. To sign in vakalths, to file suit, applications, execution and other petition, appeals, revision and review in courts, copy applications, obtain order copies before tribunals or quasi - judicial authorities or any other legal forum or authority and sign and verify all complaints, written statement, pleadings, and declaration, to give evidence and give instruction for proceeding the case.

Document No. 2960 of 2024 of Book 8
 1 Contains 24 Sheets 8 Sheet
 Registering Officer

[Signature]

BEST HOMES
[Signature]
 Partner's / Authorised Signatory

26. To appear for and represent the principal in all or in any court(s) and all appellant courts, district courts, high courts, supreme court of india, tribunals, official receiver and official assignee, all consumer dispute district forum and state consumer dispute redressal commission, national commission and also before all legal authorities. Tribunals police, revenue, civil supplies, state Electricity board, quasi – judicial authority and in all other government and quasi – government department and public offices in all, or any proceeding connected with the schedule mentioned properties are developed fully or partially.
27. In case the schedule mentioned properties, or any part thereof is notified for acquisition, requisition, reservation thereof roads widening, to appear before the relevant authorities and to file application, objection, claims for compensation, to receive compensation from the relevant authorities, or otherwise and to do all other acts, deed, matters and things, as may be necessary in that behalf and to file writs, appeal, references, petition against any order or order may be, such acquisition, or requisition authorities and to accept service of any writ, summons, or other legal proceedings and to appear and represent in any court, judicial officers and tribunals, whatsoever, as by the said attorney shall be though advisable and to commence ad proceedings related to be schedule mentioned properties.

[Handwritten signature]

BEST HOMES
[Handwritten signature]
 Partner's / Authorised Signatory

Document No. 8960 of 2024 of Book
 I Contain 24 Sheets 9 Sheet
 Registering Officer

28. The pay deposit, or withdraw, or obtain refund of any deposit, compensation or money from any court, or loaning authorities, or corporation, or any office, or of the government authority by case or cheque, pay order, demand draft, in the name of the attorney and for the said purpose to sign voucher, or receipt or challan on behalf of the principal.
29. To pay tender discharge all taxes, rents, levies, assessments, rates, cesses, kists, charges, deduction and expenses, whatsoever due and payable in respect of the schedule mentioned properties.
30. The power of attorney is duly authorized to substitute and / or appoint any person (S) to act under or in place of the said attorney, i.e. either as sub-agent or substituted agent. Either jointly or severally, in respect of all. Or any of the power hereby conferred on such terms and conditions. As the agent may deem fit. And / or to revoke or remove and such substitute (S) or sub-agents(S).
31. To render true and faithful account and all moneys collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenses account, as may be directed from time to time.
32. All acts done by the attorney/ sub-agent or substituted agent under this power of attorney shall be deemed to have been ratified by the principal, as if the principal were personally present to do the same.

NO 8960 of 2024 of Book
 24 Sheets 10 Sheet
 Registering Officer

[Signature]

BEST HOMES
[Signature]
 Partner's / Authorised Signatory

33. And generally to do all such acts, deeds and things, which the said attorney thinks is necessary for the purpose of effectively implementing the aforesaid powers herein granted, in respect of the schedule Mentioned properties.

We further declare that all acts, deed and things lawfully done by our attorney in the official capacity shall be constructed as acts done by our, as if we are personally present and whatsoever it shall do, we do hereby agree to affirm and ratify.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, measuring an extent of **South side Ac.0.63½ Cents** out of **Ac.1.88½ Cents**, Comprised in **Survey No.237/1B**, and Under Old Patta No.2281, New **Patta No.2536**, as per Patta Sub-division **Survey No.237/1B5**, Situated in **No.23, Ayilchery Village (Soranchery A Village)**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District.

BOUNDED ON THE

NORTH By : Remailing land in Survey No.237/1B5

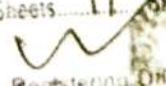
SOUTH BY : Land in Survey No.237/1B4,

EAST BY : Land in Survey No.237/2,

WEST BY : Land in Survey No.227

Nagath

BEST HOMES
C. J. Sankar
 Partner's / Authorised Signatory

Document No.	8960	of 2024	at B...
Contains	24	Sheets	11
 Registering Officer			

within the Registration District of **Thiruvallur** and Registration Sub-District of **Avadi**.

The Guideline Value of the property is **Rs.28,57,500/-**

IN WITNESS where of, the PRINCIPAL and the POWER AGENT herein have set their hands on the day, month and year first above written.

POWER AGENT



PRINCIPAL

BEST HOMES

 Partner's / Authorised Signatory

WITNESSES :-

1.  **M.Manikka Muthu, Age 49, (Ad.No.5571 0922 7575)
 S/o.Mariappan, No.1287. Nachiyar Chathiram, Nadukuthagai,
 Thirunindravur, Pincode 602024.**

2.  **M.Mohan, Age 53, S/o.C.Munusamy, (Ad.No.3250 1759
 6660), No.37, S.N.Nagar, Nadukuthagai, Thirunindravur, Pincode 602024.**

Drafted by:-




**Sri Sakthi Typing, Mrs.C.Mohana, Doc.Writer,
 S.L.No.A268/MS(S)/1993, Avadi, Chennai 71.**

Document No.	8960	of 2024 of Book
I Contains	24	Sheets 12 Sheet
Registering Office		

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6619

நெ 45/32 ஏ பிளாக் 2வது மாடி எஸ் 3, 6வது தெரு அண்ணா நகர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600102-ல் வசிக்கும் திரு எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 28,575/- (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள் 21/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி பிப 09.05 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 30,385/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்



ச. சந்தோஷ்குமார்
9176900060

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



ச. சந்தோஷ்குமார்

சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண்

UKC 51133145b06d07a5454758aa7bcb0ae08c7a1d7

(Details from UIDAI : Santosh Kumar C M S/O: N
Medhanagopal, 04-01-1988, xxxxxxxx0506)



Document No. 8960 of 2024 of 3000
I Contains 24 Sheets 13 Sides
2
Registering Officer

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8960/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்பக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண்
UKC 2598719f15dbca8f0d499eb9d647b05122aec
(Details from UIDAI - Nageswara Rao Kukalla C/O: K
Kannalish, 16-06-1982, xxxxxxxx7869)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

PRAKASH KUMAR T
SUB-REGISTRAR
AVADI ஆவடி

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8960/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 21/06/2024
ஆவடி

PRAKASH KUMAR T
SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

Document No. 8960 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

कर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रमाणित आयकर कार्ड
Authenticated Income Card
ATNPK3097K

नागेश्वर राव कुकटला
NAGESWARA RAO KUKATLA

पिता/पति / Father's Name
KANNIAH NAIDU KUKATLA

18/06/1982

54318

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
Helpline Number : 033-40802999

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारुं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडी बीलपुर,
नवी मुंबई - 400 614
हेल्पलाइन नंबर : 033-40802999

For Income Tax Related Queries
E-Mail :
pan.grievances@income-tax.gov.in
itd.systems1.1@income-tax.gov.in

भारत सरकार
Government of India

श्री नागेश्वर राव
K Nageswara Rao

प्राप्ति क्र./DOB: 18/03/1982
पुरुष / Male

9909 2706 7669

अधार - सामान्य निवासी

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

विवरण: S/O: श्री नागेश्वर राव
4-47/1, कम्मपल्ली, सोमाला, चित्तूर
जिला, आंध्र प्रदेश
517257

Address: S/O: K Kanniah
Naidu, 4-47/1,
KAMMAPALLI,
NANJAMPETA, Somala,
Somala, Chittoor, Andhra
Pradesh, 517257

9909 2706 7669

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Nagesh

BEST HOMES
Partner's / Authorised Signatory

Document No. 8960 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

Power 2024/2025



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்தோஷ் குமார் சி எம்
Santosh Kumar C M

பிறந்த நாள் / DOB 04/01/1988
ஆண்பால் / Male



2666 8654 0506

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: Address: S/O: N Madhanagopal,
என் மதனகோபால், பழைய எண் Old No 74 New No 10, 6th Street,
74 புதிய எண் 10, வேது தெரு. Anna Nagar, Chennai, Anna
அண்ணா நகர், சென்னை, Nagar, Tamil Nadu, 600040
அண்ணா நகர், தமிழ் நாடு.
600040

2666 8654 0506



1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

[Signature]

BEST HOMES
[Signature]
Partner's / Authorised Signatory

Document No.	8960	of 2024	of Book
I Contains	24	Sheets	16 Sheet
Registering Officer			

19/06/2024, 2:43 PM



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : புத்தமல்லி

பட்டா எண் : 2536

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் இராமம் : சோராஞ்சேரி அ

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகன்

P S முத்தியாலு

1. சீத்தாபதி நாயுடு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
237	1B5	0 - 75.95	2.35	--	--	--	--	2022/0105/01/413774 -2022/01/05/00062051 ----- 25-07-2022
		0 - 75.95	2.35					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/067/02536/30716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-06-2024 அன்று 08:24:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

[Handwritten signature]

BEST HOMES
[Handwritten signature]
Partner's / Authorised Signatory

Document No. 8960 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

பதிவேட்டம் : திருவள்ளூர்

பதிவேட்டம் : புத்தமல்லி

இராமம் : சோராஞ்சேரி அ

1. புல எண்	237	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	185	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	237-18	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.09
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 75.95
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.35
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2536
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.P S முத்தியாழ

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/067, 237/185/30716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

[Handwritten signature]

BEST HOMES
[Handwritten signature]
Partner's / Authorised Signatory

Document No. 8960 of 2024 of Book
I Contains 24 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

புள்ளி 10 பிரிவு 1-13 1433 ஆம் பசனியில் திருவாரூர் ஜில்லா, பத்திரமலை தாலுகா, (இராசாங்குலா) 'அ' கிராமத்தில் செட்டல் மெண்டு ஐமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா. நம்பர் 1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1

நிமிஷ

நம்பி. 2536- சீதாபதி நாயுடு லட்சுமி P.S. (சீதா) வாழ்க

வருஷமும் விவரங் களும்	புலத்தின் நம்பளும் உட்பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஏரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
237/1B5		0.75	95	2	35					2	35	
முட்டாளன்: 2281-சீர்த்துவதி நாயகி மகன் குந்தி) W												
குந்தி) மகன் P.V. குந்தி) ②												
குந்தி) மகன் P.V. முள்ளாறு) ③												
சீர்த்துவதி) மகன் P.K. சீர்த்துவதி) ④												
237/1A		0.03	0	0	10					0	10	
237/1B1		0.00	29	0	10					0	10	
12 - இங்கு கால்												
08, அழகன்மேடு 09, சோழக்குச்சரி புத்தமல்லி வட்டம் மண்டல துணைவட்டாட்சியார் புத்தமல்லி மண்டலம் புத்தமல்லி வட்டம்												
BEST HOMES Partner's / Authorized Signatory												
Document No. 8960 of 2024 of Board												

380/10 - R.F. III-A-27—3,00,000 Cps, - G.B.P. - Midu-7-2022.

Document No. 8960 of 2024 of Board
du-7-2022.
Contains 24 Sheets 19 Sheet

Registering Office

38074-R F III A-10-20 00,000 Cps GBP MDU 7, 2016

21-11-2019 கதவ

இ. எஸ். 6, சோரஞ்சேரி.

63

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	கு. பை.		
236-5	ர	4	...	8-2	5	3	09	0 56.5	1 76	383 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டைஸ் வரன்(2) பெ. சீத்தாபதி நாயுடு(3).	
6	-6	அ	4	...	8-2	5	0 09	0 12.0	0 38	.....	அனாதினம்.
7	-7	ர	4	...	8-2	5	3 09	0 43.0	1 33	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டைஸ் வரன்(2) பெ. சீத்தாபதி நாயுடு(3).	
								8 15.5	9 57		
1A 237-பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	0 03.0	0 10	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டைஸ் வரன்(2) பெ. சீத்தாபதி நாயுடு(3).	நிலவியல் பாதை.
1B -1பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	1 52.5	4 70	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டைஸ் வரன்(2) பெ. சீத்தாபதி நாயுடு(3).	
2	-2	அ	4	...	8-2	5	3 09	2 38.5	7 13	.....	அனாதினம்.
								3 86.0	11 93		
1A 238-பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	0 03.0	0 10	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டைஸ் வரன்(2) பெ. சீத்தாபதி நாயுடு(3).	நிலவியல் பாதை.
1B -1பா	ர	4	...	8-2	5	3	09	0 12.0	0 36	389 இ. வெங்க டேசன்(1) இ. கோட்டைஸ் வரன்(2) பெ. சீத்தாபதி நாயுடு(3).	
2	-2	அ	4	...	8-2	5	3 09	2 01.0	6 21	.....	அனாதினம்.

Document No. 8960
I Contains 24
0 12.0 0 36
389 இ. வெங்க
டேசன்(1)
இ. கோட்டைஸ்
வரன்(2)
பெ. சீத்தாபதி
நாயுடு(3).

மண்டல துணைவட்டாட்சியர்
புத்தமல்லி மண்டலம்
புத்தமல்லி

BEST HOMES
Partner's / Authorised Signatory

DISTRICT : TIRUVALLUR
TALUK : POONAMALLEE
VILLAGE : SORANJERI - A

SURVEY NO : 237/1B5
AREA : HECT 00 ARES 75.95
PATTA NO : 2536

S.NO	SUB DIVISION	PATTA NO.	EXTENT	
			AS PER PATTA	COVERED UNDER THIS DEED
237	1B5	2536	187.7 CENTS	63.5 CENTS

S.NO
237/1A
41.2

S.NO
237/1B1

S.NO
227

237/1B5
PT

S.NO
237/2

237/1B5
PT

Document No. 8960 of 2024 of Book
Contains 25 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

S.NO
237/1B4

BEST HOMES

Partner's / Authorised Signatory

பெயர் : திருவள்ளூர்

பெயர் : புத்தமல்லி

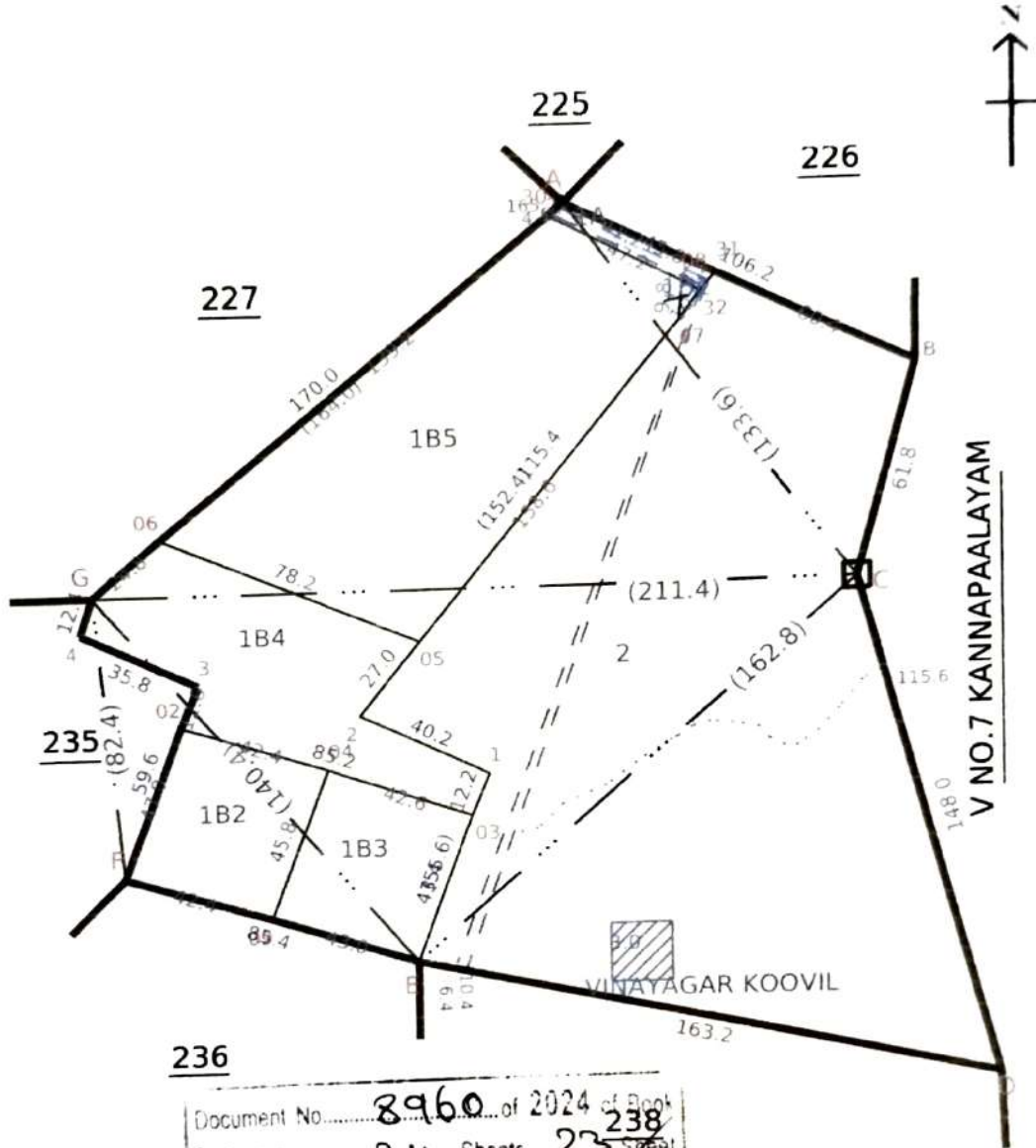
கிராமம் : சோராஞ்சேரி 2 [67]



புல எண் : 237

பரப்பளவு : எக். 03 ஏர் 86.00

அளவு : 1 : 1993



Document No. 8960 of 2024 of Book 238
I Contains 24 Sheets 23 Sheet
Registering Officer

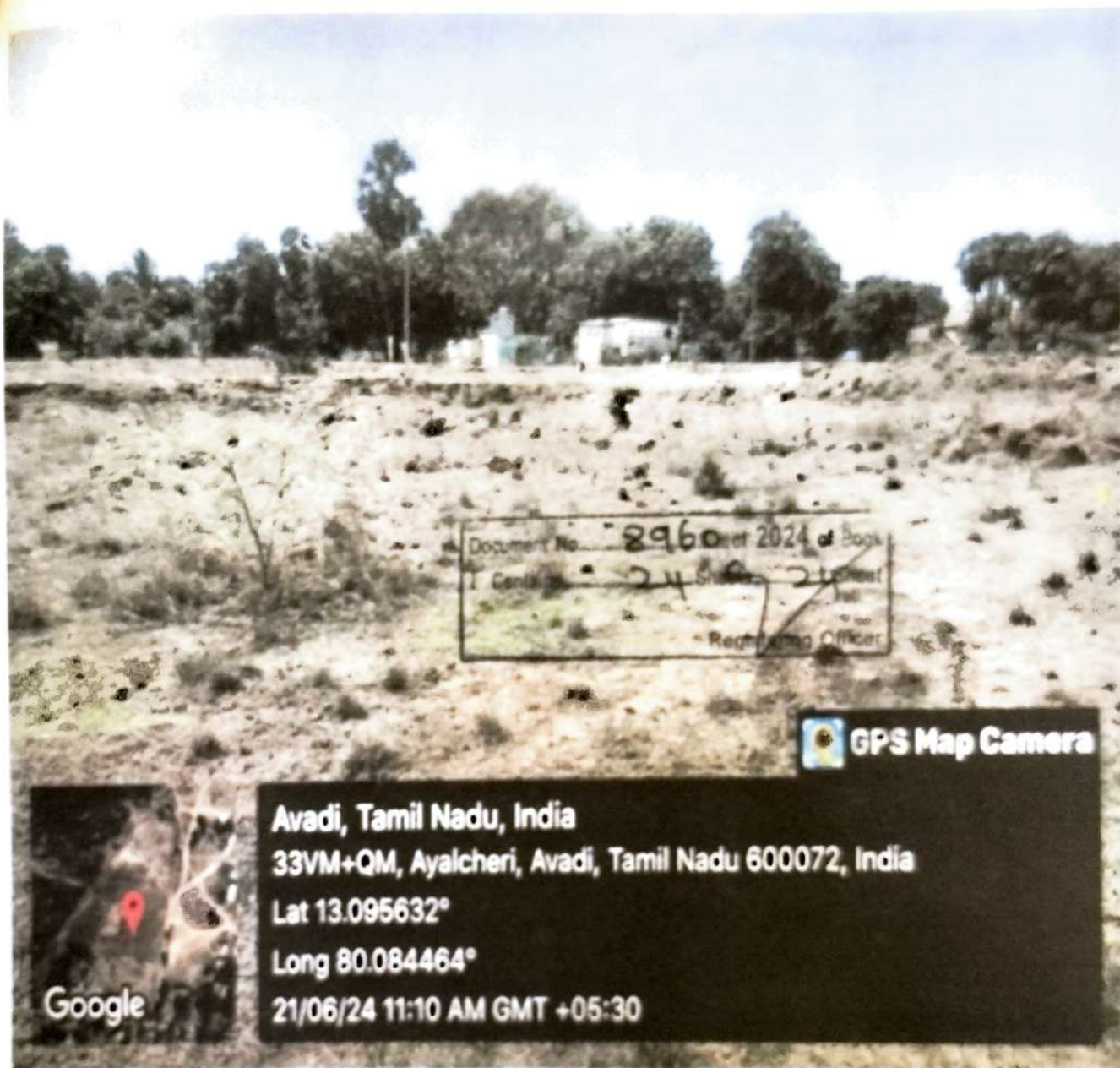
Signature

Signature
BEST HOMES
Partner's / Authorised Signatory

Date of Issue: 19-06-2024 20:26:47

Signed By Tahsildar
Name of approver : r_sel
Date of Approval : 12-08-2022





Document No. 8960 of 2024 of Book
I Contain 24 Sheets 21 Sheets
Registered Officer

 GPS Map Camera



Google

Avadi, Tamil Nadu, India

33VM+QM, Ayalcheri, Avadi, Tamil Nadu 600072, India

Lat 13.095632°

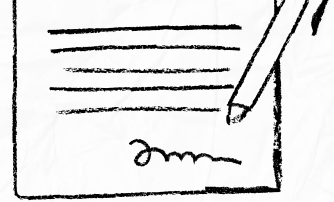
Long 80.084464°

21/06/24 11:10 AM GMT +05:30

Nagesh

BEST HOMES

Partner's / Authorized Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



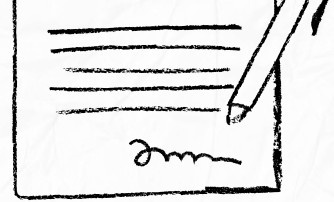
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate