

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு.M.கணேசன்.B.Sc. MBA

ந.க.எண். 3037/2023/எப்1

நாள் : 27.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவேற்காடு நகராட்சி - அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.679/2A1,679/2B-ல் 7100 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது - தொடர்பாக

பார்வை : 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் L1/0262/2022 நாள்:23.06.2023
2. கொன்னூர் சார் பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திரம் எண்.4283/2023 நாள்.16.06.2023
3. நகரமன்ற தீர்மானம் எண். 600 நாள்.15.03.2024.

உத்தரவு :-

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.679/2A1, 679/2B -ல் 7100 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வேண்டி **M/S. Nova Life Space Private Limited, Rep. by Balachandran** என்பவரால் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

2. மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை இடத்தினை கொன்னூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2 ல் கண்டபடி மனுதாரர் **M/S.Nova Life Space Private Limited, Rep. by Balachandran** என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களின் 23.06.2023-ம் தேதிய உத்திரவில் மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No.180/2023 நாள்:23.06.2023 திட்ட அனுமதி எண்.15495 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் கண்ட நகரமன்ற தீர்மானத்தின்படி மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மன்றம் அனுமதி அளித்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு கட்டணம்

ரூ.60000/-

0014416/11.03.2024

ஆய்வு கட்டணம்

ரூ.5000/-

0014417/11.03.2024

சுற்றுசுவர்

ரூ.20000/-

0014418/11.03.2024

காலிமனைவரி

ரூ. 227700/-

0005556/22.09.2023

கொடி நாள்

ரூ.5000/-

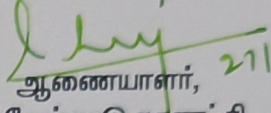
0014419/11.03.2024

5 வருட வைப்பு தொகை
மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் வசதிகள்
குடிநீர் வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்
Layout Approval Lump sum Amount
மனை உட்பிரிவு கட்டணம்

ரூ.200000/-
ரூ.3000000/-
ரூ.400000/-
ரூ.20000/-
ரூ.145000/-

0014420/11.03.2024
0014421/11.03.2024
0014422/11.03.2024
0015468/27.03.2024
0015467/27.03.2024

3. எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.


ஆணையாளர், 21/3/2024
திருவேற்காடு நகராட்சி.

பெறுநர் :

M/S. Nova Life Space Private Limited, Rep. by Balachandran
New No.309, 2nd floor, P.H.Road,
Chetpet, Chennai-31.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :-

உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை.

PUBLIC PURPOSE PROVIDED (1 & 2)	78 SQ.M
P.F. - 1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY (0.5% AREA) 35 SQ.M	
P.F. - 2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO (0.5% AREA) 43 SQ.M	
NO. OF PLOTS	29 NOS.

1. SPRAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPRAY DIMENSIONS

3. ROAD AREA

4. FULLED PURPOSE AREA 1
REMOVED FROM LOCAL RENO

5. PUBLIC PURPOSE AREA 2
REMOVED FROM LOCAL RENO

WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BOYD WIDE GIFT DEED
DOC NO 4283 / 2023 DATED 16th 2023 @ SNO KORNUR

CONDITIONS

AUTHORITY (LOCAL BODY)

- [illegible]

The average of any unhygienic drainage (Treated or Untreated) should not be let into drain / channel / course at any cost and the debris and other materials would not be dumped into the drain / sample course obstructing free flow of water. The applicant should make a storage network at the own cost and the same is to be connected to natural storm water drainage channel. There should not be any hindrance to the free flow of storm drain to downstream.

3 The necessary setback distance should be provided within the site especially on Southern side as per the norms in existence and as per the be any construction activities in future also. The CMDA should issue completion Certificate only after obtaining compliance certificate NOC from WMD.

4. The applicant should clearly demarcate the boundary of his land before commencement of any developmental activities in the presence of Revenue & M&S personnel. The applicant should also mention the measurement of the Channel estimated in the Revenue records and should never be altered and must be maintained as it was without encroachments and should be maintained as per Revenue records (R&B).
5. The permission granted to the applicant should not be altered/ modified/ changed to any others. Based on the records submitted by the applicant, the permission is granted. If any documents seem to be falsified/manipulated/ tampered in future the above permission will be cancelled without any correspondence. Hence, the applicant is solely responsible of genuineness of the documents submitted.

6. The WFD officers should be allowed to inspect the site at any time, during evulsion and thereafter, if necessary, advance information should also given to the WFD officers concerned before commencement of work.

- [illegible]

12. The Government channel in S.F. No. 677, 6793 & 6832 should be completely dewatered and reconstructed by constructing retaining wall on either side of the channel with concrete bed as per the FMB at the applicant own cost. The bed level of the above channel should be maintained at RL 100.00. The width of applicant land should be maintained properly without any change and without encroachments.

The owner of the document received from the applicant in respect to the ownership is purely of applicant's responsibility and it is only for reference purpose to the department. The legal validity of this document should be verified by the development / Revenue authorities. The specific remarks on inundation are purely issued on technical grounds.

- inspected to see physical location of and
- Failing to comply with any of the above conditions, WHO reserves rights to withdraw the technical opinion on immediate point of view to be above proposed area and in event, the applicant shall not be eligible for any compensation whatsoever and as well as legal entity.
- (ii) LOCAL-BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS SPPLICATED BY PWD IN THEIR LETTER NO.DRTS/07-1245 NOC AYANAMAKKAM VILAGEDECOZZI DATED 04.04.2023 AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION RELEASE OF THE LAOCIT
- (iii) TRANSFEROR RULE NO. 47 (II) G.O. MS. NO. 18, MANS. (MAD) DEPARTMENT DATED 04.02.2013 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O. MS. NO. 16, MANS. (MAD) DEPARTMENT DATED 21.01.2020 AND PUBLISHED IN INDG ISSUE NO. 4, DATED 21.1.2020
- (iii) PERCENT OF LAOCIT FREE OF COST FOR PUBLIC PURPOSE: WITHIN THE ABOVE CEILING 5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LAOCIT BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LAOCIT BODY FREE OF COST THROUGH A RECEIPT OFT DATED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAOCIT

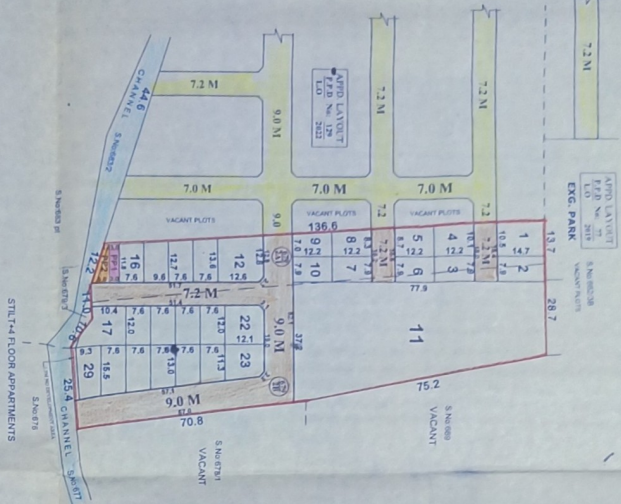
(iv) IMPROVING HOLE NO. AT (1)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE

- (V) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE
- ③ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND

-  SITE BOUNDARY
 ROAD GIFTED TO LOCAL BODY
 EXISTING ROAD
 PUBLIC PURPOSE - 1 GIFTED TO LOCAL BODY
 PUBLIC PURPOSE - 2 GIFTED TO TANDIEDCO
 CHANNEL



THIRUVERKADU MUNICIPALITY LIMIT
LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 679 / 2A1 & 2B OF AYANAMBAKKAM VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

Phosphorsäure H_3PO_4
 25.06.2021/2021/F1 27.5.2024
 Disäure H_2PO_4^- HPO_4^{2-}
 20.06.2021/2021/F1 27.5.2024
 20.06.2021/2021/F1 27.5.2024

உள்ளாட்சி மன்றம்

This Planning Permission issued under New Rule 3.9(2) of the CPR, 2019 is subject to final outcome of the (MD) No.6948 of 2019 and WMP (MD) No. 6912 & 6913 of 2019.

R. B. ALFIN JACOB, B.E.
REGD. ENGINEER, GR-III
AIDA Regd. No. RE/G-11/19/4/03
No. 15, West Koovam River Road,
Chintadripet, Chennai-600 002.
Mob: 7806883007.

For Nova Life Space Private Limited


Authorized Signatory

OWNER'S SIGNATURE

P.R.D. 180
 L.O. 2023
 No: 180
 Date: 23/04/2023

APPROVED
VIDE LETTER No.: *LAyouT-1/0262/2022*
DATED : *20/12/2022*

20/10/2023
 For Member Secretary
 Chennai Metropolitan Development Authority
 Chennai-600 008.

307