Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : மாக்கினாம்பட்டி பட்டா எண் : 2640

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமாரசாமிக்கவுண்டர் மகன் ராஜவேலு

2. தங்கம் மகன் ராஜேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	3	0 - 34.49	0.96	--	--	--	--	2025/0103/12/669106--2024/12/03/000502SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 15/02/2025 01:58:59:PM
		0 - 34.49	0.96					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/03/071/02640/20132** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-04-2025 அன்று 10:05:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அனுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. KPA

2.

1 புத்தகம் 4045 ம்

ஆவணம் 18

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POLLACHI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2025/0103/12/669106TR

நாள் : 15-02-2025

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்(12)

வட்டம் :பொள்ளாச்சி (03)

கிராமம் :மாக்கினாம்பட்டி (071)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்		
	ஹெ	எர்	ரூ	பை				
172/3	0	34.49	0	96	699	1 சின்னமாரியப்ப கவுண்டர்	மகன்	சுப்பே கவுண்டர்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்		
	ஹெ	எர்	ரூ	பை				
172/3	0	34.49	0	96	2640	1 குமாரசாமிக்கவுண்டர் 2 தங்கம்	மகன் மகன்	ராஜவேலு ராஜேந்திரன்

பட்டா எண்:2640

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*குமாரசாமிக்கவுண்டர்*	மகன்	*ராஜவேலு*
2	2	*தங்கம்*	மகன்	*ராஜேந்திரன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	172 -3					0	34.49	0	96					
	மொத்தம்	0		0	0	0	34.49	0	96	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.ராஜேந்திரன்
முகவரி:
பொள்ளாச்சி வட்டம், கஸ்பா பொள்ளாச்சி டவுன், ஏ.பி.டி.ரோடு, கதவு எண்.7/1, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 642002

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :15-02-2025 அன்று 01:58:59:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :
i) இத்தகவல்கள் 15-02-2025 அன்று 01:58:59:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் Pollachi சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/85/1/1834/2025 நாள் 15-02-2025ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 2640 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Pollachi 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate