Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:Bhavani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 621/5B2, 631/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1491/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ரா.குமாரசாமி 2. கா.கி.விஸ்வநாதன் 3. சி.நாகராஜ் 4. ர.கோவிந்தராஜ் 5. மு.சத்தியமூர்த்தி 6. ப.தங்கதுரை 7. அ.குணசேகரன் 8. சு.கோபிநாத் 9. கோ.பிரதீப் 10. முருகன்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5167/2023, 5202/2023, 5831/2023, 6569/2023, 6571/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5 - 1 ACRE, 31.0 CENTS	

	Boundary Details: கிழக்கு - அர்ஜுணன் பாக பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு , வடக்கு - வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.00 பூமிக்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.31 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவகை, மரவகை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/1A - 1 ACRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.631/1ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0.58.29 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 பூமி பூராவும்.	
2	1492/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ரா.குமாரசாமி 2. கா.கி.விஸ்வநாதன் 3. சி.நாகராஜ் 4. ர.கோவிந்தராஜ் 5. மு.சத்தியமூர்த்தி 6. ப.தங்கதுரை 7. அ.குணசேகரன் 8. சு.கோபிநாத் 9. கோ.பிரதீப் 10. முருகன்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5167/2023, 5202/2023, 5831/2023, 6569/2023, 6571/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5 - 56.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கு , மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு , வடக்கு - குப்பன் பாக பூமிக்கு, தெற்கு - வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமிக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51 இதின் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.56. செண்ட் பூமி பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/1A - 44.0 CENTS	

	Boundary Details: கிழக்கு - அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் , மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கு , வடக்கு - மாரியப்பன் மற்றும் மோகன் பூமிக்கும் , தெற்கு - வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.631/1ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0.58.29 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.44 செண்ட் பூமி பூராவும்.ஆக மேலே கண்ட 2 அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து (பு.ஹெ.0-40.46) பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமி பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவகை, மரவகை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியம், வண்டி தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	1522/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. சண்முகம்	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2024, 1492/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5 - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அர்ஜுணன் பாக பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு , வடக்கு - வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.00 பூமிக்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.31 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவகை, மரவகை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/1A - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.631/1ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0.58.29 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5 - 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கு , மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு , வடக்கு - குப்பன் பாக பூமிக்கு, தெற்கு - வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51 இதின் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.56. செண்ட் பூமி பூராவும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/1A - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அர்ச்சுணன் பூமிக்கும் , மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கு , வடக்கு - மாரியப்பன் மற்றும் மோகன் பூமிக்கும் , தெற்கு - வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.631/1ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0.58.29 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.44 செண்ட் பூமி பூராவும்.ஆக மேலே கண்ட 2 அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து (பு.ஹெ.0-40.46) பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமி பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி பூமியில் உள்ள மாவகை, மரவகை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியம், வண்டி தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	3053/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Gift deed	1. தட்சிணாமூர்த்தி(முத.) நாகராஜன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. தொட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2024, 1522/, 1522/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 157.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை ரீ.ச.எண்.622/7சி-க்கும், மேற்கு - கீழேகண்ட 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.621/5பி2 (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-53.03 தீ.ரூ.1.51, பின்னும் ரீ.ச.எண்.631/1 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0-58.28 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2பி பு.ஹெ.0-40.48 தீ.ரூ.0.81 பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்துக்கும் (வடக்கு), வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.00 பூமிக்கு (தெற்கு), ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு (கிழக்கு), அர்ஜுணன் பாக பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதின் மத்தியில் (பு.ஹெ.0-93.51) பு.ஏ.2.31 (இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தி ஒரு செண்ட்) பூமியில் சாலைகள் அமைத்து பிரித்துள்ளதில் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடம் இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.சாலை எண்- 1 இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் 10.0மீ அகலம் கொண்ட கிழமேலடி வடபுரம் 14.9மீ. கிழமேலடி தென்புறம் 16.5மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (157.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 1361.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani	
	Boundary Details: கிழக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழேகண்ட 4,5 வது அயிட்ட சாலைகளுக்கும் மற்றும் மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் ம் , மேற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழேகண்ட 3- வது அயிட்ட சாலைக்கும், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.621/5பி1 காலைக்கும் , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.622/7ஏ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி 10.0மீ அகலம் கொண்ட தென்வடலடி கிழபுறம் 136.0மீ. தென்வடலடி மேபுறம் 136.2மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (1361.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் , மேற்கு - .ச.எண்.621/5ஏ - காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகலம் கொண்ட கிழமேலடி வடபுரம் 15.2மீ. கிழமேலடி தென்புறம் 15.2மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (136.80ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 475.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.631/1ஏ1 - காலைக்கும், மேற்கு - மேலேகண்ட 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் , வடக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகலம் கொண்ட கிழமேலடி வடபுரம் 52.7மீ. கிழமேலடி தென்புறம் 52.9மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (475.20ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 459.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.631/1ஏ1 - காலைக்கும் , மேற்கு - மேலேகண்ட 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் , வடக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கிழேக்கண்ட 6 வது அயிட்ட சாலைக்கும், தெற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகலம் கொண்ட கிழமேலடி வடபுரம் 50.0மீ. கிழமேலடி தென்புறம் 52.1மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (459.45ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 225.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2ஏ-காலைக்கும், தெற்கு - கீழேக்கண்ட 5 வது அயிட்ட சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி 7.2மீ அகலம் கொண்ட தென்வடல் கிழபுறம் 31.1மீ. தென்வடல் மேபுறம் 31.5மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (225.36ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மூலை முடுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பூராவும் ஆக மேலேகண்ட

				ஆறு சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடுக்கும் சேர்ந்து மொத்த 2826.06 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள் இடம் பூராவும். சாலைகள் இடத்தின் பரப்பளவு : 2826.06 ச.மீ ச.அடி		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 45.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக "பி" இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேலேக்கண்ட 4 வது அயிட்ட சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 3.7மீ அகலம், தென்வடலடி இருபுறமும் 12.2மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (45.14 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பவானி ஊராட்சி ஒன்றிய, தொட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3057/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Gift deed	1. தட்சிணாமூர்த்தி(முத.) நாகராஜன்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2024, 1522/, 1522/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5, 631/1A - 45.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 4 வது அயிட்ட சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.621/5பி2 (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-53.03 தீ.ரூ.1.51, பின்னும் ரீ.ச.எண்.631/1 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0-58.28 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2பி பு.ஹெ.0-40.48 தீ.ரூ.0.81 பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்துக்கும் (வடக்கு), வெற்றிவேல் புரமோட்டர்ஸ்காக நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.00 பூமிக்கு (தெற்கு), ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு (கிழக்கு), அர்ஜுணன் பாக பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதின் மத்தியில் (பு.ஹெ.0-93.51) பு.ஏ.2.31 (இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தி ஒரு செண்ட்) பூமியில் சாலைகள் அமைத்து பிரித்துள்ளதில் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடம் இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 3.7மீ அகலம், தென்வடலடி இருபுறமும் 12.2மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (45.14 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், தொட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	7938/2024	03-Dec-2024	Sale deed	1. தட்சிணாமூர்த்தி(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. சம்பூர்ணம்	-

		03-Dec-2024 23-Dec-2024		2. சண்முகம்(முத.) நாகராஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/5B2, 631/1A2B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.621/5ஏ காலைக்கும், வடக்கு - சைட் எண்.16-க்கும், தெற்கு - சைட் எண்.14-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51, பின்னும் ரீ.ச.எண்.631/1ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0.58.29 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதின் மத்தியில் (பு.ஹெ.0-93.48) பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி, ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.621/5 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.621/5பி (க.ச.எண்.102) பு.ஹெ.0-75.70 தீ.ரூ.1.51 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.56 (பு.ஹெ.0-22.66) செண்ட் பூமி , ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.631/1ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.631/1ஏ2 பு.ஹெ.0.58.29 தீ.ரூ.1.17 (ப.க.ச.எண்.103, 79) இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.44 செண்ட் (பு.ஹெ.0-17.80) பூமி பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 3 அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து (பு.ஹெ.1-33.95) பு.ஏ.3.31 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களால் அப்ரூவல் ம.வ./ஈ.மா எண்.167/2024 இதன்படி அங்கீகாரம் பெற்று "ஸ்ரீ வெற்றிவேல் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள்:-இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 50 (ஐம்பது) அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 (முப்பது) அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.35 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வண்டி, வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate