



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சாப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 23-Jan-2024
Village /கிராமம்: குமரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 22-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர் பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol. No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3858/2022	05-May-2022 05-May-2022 05-May-2022	கிராம உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. நந்தகுமார் 3. நித்யா 4. கேசவன் 5. மாதேஸ்வரன் 6. ரமேஷ்குமார் 7. சரவணராஜ் 8. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	1. துரைசாமி 2. நந்தகுமார் 3. நித்யா 4. கேசவன் 5. மாதேஸ்வரன் 6. ரமேஷ்குமார் 7. சரவணராஜ் 8. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:				
ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-வில்லீர்ணம்: 144/2B - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - சர்வே எண். 145-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 144/2 இது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு, சர்வே எண். 144/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 144/4-க்கும்						

4 4063/2023	17-May-2023 17-May-2023	தான ஆவணம்	1. கேசவன் 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரமேஷ்குமார்	1. 87 கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக	
3 10950/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. கேசவன் 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரமேஷ்குமார் 4. சரவணராஜ் 5. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	1. 87 கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக(முத) அபிராமி(முக)	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம், தெரிவு செப்க எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 144/2B ல் எங்களுடைய கையற்றில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) - மேற்படி சர்வே எண். 144/2B ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) - வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) - மேற்படி சர்வே எண். 144/2B ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8251/2022		
2 8251/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. நந்தகுமார் 3. வகுநிகா(முத) 4. நந்தகுமார்(இ.க) 5. ஜெய ஹர்ஷன்(முத) நந்தகுமார்(இ.க) 5. நித்யா	1. கேசவன் 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரமேஷ்குமார் 4. சரவணராஜ் 5. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 145-க்கும் (மேற்கு) - மேற்கு - சர்வே எண். 144/2 ல் ராஜவேலுக்கு பத்தியப்பட்ட பு. ஏ. 1.32 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய சட்டவிறப்படி சர்வே எண். 144/2ஏ க்கும் (கிழக்கு) - வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) - சர்வே எண். 144/4 க்கும் (வடக்கு)	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8251/2022		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 145-க்கும் (மேற்கு) - மேற்கு - சர்வே எண். 144/2 ல் ராஜவேலுக்கு பத்தியப்பட்ட பு. ஏ. 1.32 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய சட்டவிறப்படி சர்வே எண். 144/2ஏ க்கும் (கிழக்கு) - வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) - சர்வே எண். 144/4 க்கும் (வடக்கு)	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3858/2022, 6731/2021		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 145-க்கும் (மேற்கு) - மேற்கு - சர்வே எண். 144/2 ல் ராஜவேலுக்கு பத்தியப்பட்ட பு. ஏ. 1.32 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய சட்டவிறப்படி சர்வே எண். 144/2ஏ க்கும் (கிழக்கு) - வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) - சர்வே எண். 144/4 க்கும் (வடக்கு)	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3858/2022, 6731/2021		

17-May-2023		4. சரவணராஜ் 5. ராகேஷ் குமார் போஹரா	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8251/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2B2 - 618.3 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 173/2, 174/8 ல் 87 கவுண்டம்பாளையம் குமரமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 144/4ஏ க்கும் (வடக்கு)			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2B2 - 424.08 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - சர்வே எண் 145 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2B2 - 506.7 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - சர்வே எண் 145 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2B2 - 6.97 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஆக இத்தளவுள்ள 506.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மேற்படி	

அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவினுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும், சர்வே எண்: 144/2B2-1 க்கும் (மேற்கு). மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு). வடக்கு - சர்வே எண்கள்: 1732, 1748 ல் 760 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு). தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவினுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			
5	17-May-2023 4064/2023	17-May-2023 17-May-2023	தான் ஆவணம்
Consideration Value/சொத்துக்கு தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம், தெரிவு செய்க			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - உள்ளடக்கி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (மேற்கு). மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு). வடக்கு - சர்வே எண்கள்: 1732, 1748 ல் 760 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு). தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2B2 - 19.71 சதுர மீட்டர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இத்தளவுள்ள 19.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட பீஸ்டிகோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.	
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8251/2022		1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	

Number of Entries/திருப்புகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.
குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

3 S. Ramesh
2 J. S. Ramesh
5 R. S. Ramesh

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

மின்னஞ்சல் முகவரி

1800 102 5174

helpdesk@nreginet.net

1.

2.

3.

4.

5. Rajesh Bhat