Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

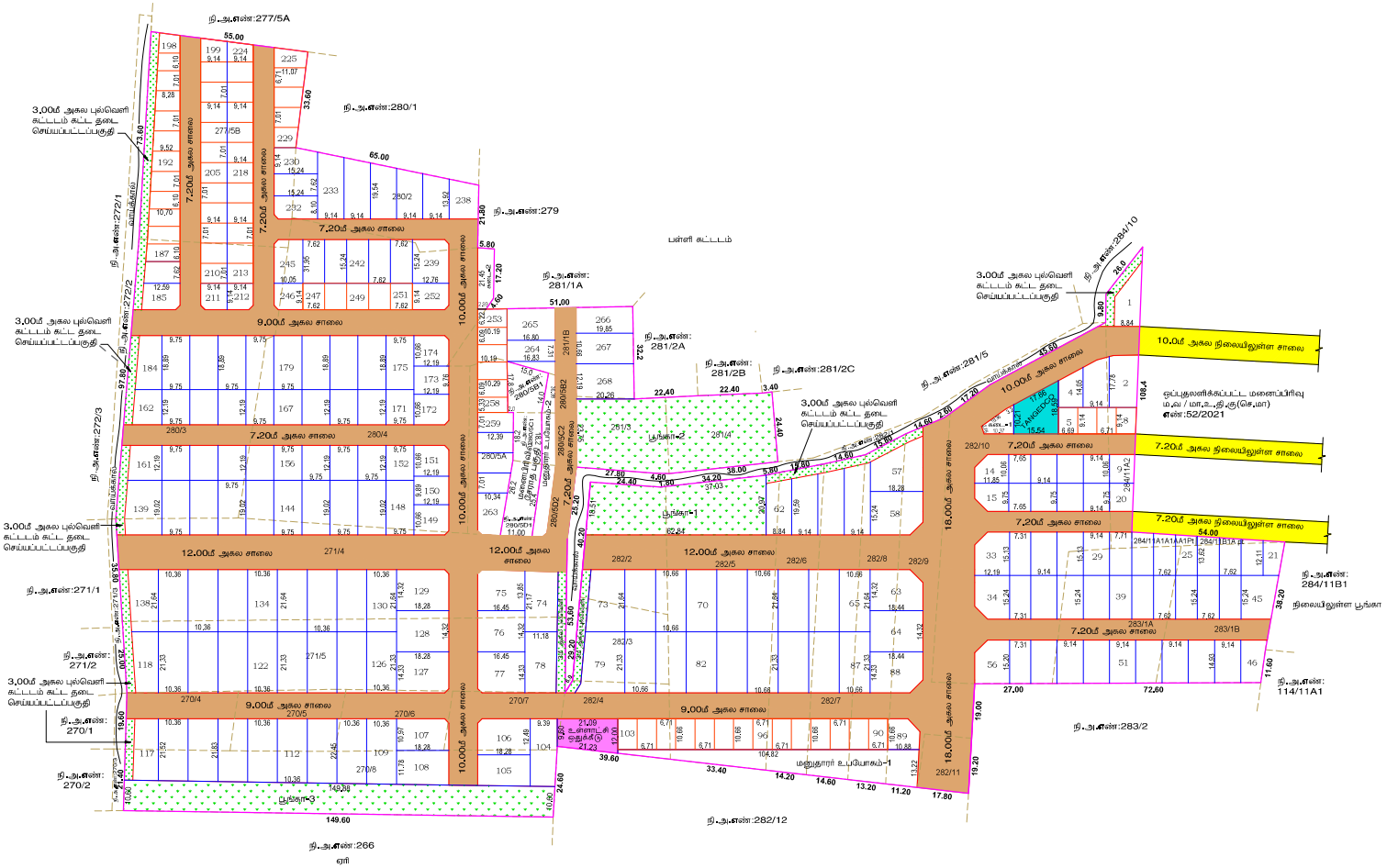
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டகுழுமம்

கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்தான்குப்பம் கிராமம் (Hamlet of புதுப்பாக்கம்), நி.அ.எண்கள்:270/4, 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 271/4, 271/5, 277/5B, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5A, 280/5B2, 280/5C2, 280/5D2, 281/1B, 281/3, 281/4, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/11, 283/1A, 283/1B, 284/11A1AA1pt, 284/11B1AP1, 284/11A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : FU1JSH99 / 2025 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800
கோரிய மனைகள் : 271
ஒதுக்கிய மனைகள் : 268 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 60667.60 ச.மீ (14.99 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 16371.60 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 44296.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
தானப்பத்திரம் எண்: 8581/2025, நாள்: 12.04.2025
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 16371.60 ச.மீ

பூங்கா-1 : 1135.90 ச.மீ
பூங்கா-2 : 1749.30 ச.மீ
பூங்கா-3 : 1586.40 ச.மீ
மொத்தம் : 4471.60 ச.மீ 10.09 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 227.70 ச.மீ 0.51%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 223.80 ச.மீ 0.51%

(தானமான எண்:16,ந.மு(ம) கூடியதை நாள்:31.01.2020-படTANGEDCO -கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை உள்ளடக்கியம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
18.00 மீ அகல சாலை : 4.50 மீ x 4.50மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 4585.00 ச.மீ 10.35 %
EWS மனை எண்கள் : 5-8, 90-103, 187-210, 213-229, 247-251, 253-258
கடை-1 : 73.10 ச.மீ
கடை-2 : 114.00 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே செல்லும் சர்வே எண்.282/1-ல் அமையும் வாய்க்கால் மீது சிறுபாலம் அமைக்க சம்பந்தப்பட்ட துறையிடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டு மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. புல்வெளி : கட்டைம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி

3.இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்:5-8, 90-103, 187-210, 213-229, 247-251, 253-258 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR,2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 39 / 2025

Signature valid
Signed by: Director
Location:Chennai
Date:2025.04.16 14:36:37

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2025.04.19 11:29:18
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2025.04.23 18:01:19



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate