

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:நத்தத அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 709/2B2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5981/2020	14-Dec-2020 14-Dec-2020 14-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்	1. வேலன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,44,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,44,082/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2815/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12637.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தத அள்ளி				Survey No./புல எண் : 709/2B2		
Boundary Details: கிழக்கு - சோட்டா சாயுபு மகன் பாபு (எ) முகமது ஆயுப் சொத்து., மேற்கு - நாகர்கூடல் - இண்டுர் பஞ்சாயத்து ரோடு., வடக்கு - கணேசன் இதர சொத்து., தெற்கு - சோட்டா சாயுபு மகன் பாபு (எ) முகமது ஆயுப் சொத்து.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்ததஅள்ளி கிராம ச.நெ. 709/2பி, பு.ஹெக். 0.40.50 தீர். 1.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 2363ன்படி ச.நெ. 709/2பி2 பு.ஹெக். 0.23.27 தீர். 0.64 இதில் வரும் காலிமனை இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 243½ அடி கிழமேல் தென்புறம் 262 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி இதற்கு கூடிய 12637½ சதுரடிக்கு 1174.05 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு செக்குபந்தியில் வரும் நாகர்கூடல் - இண்டுர் பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து போகவர மாமூல் வழிநடை,		

				வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும்.இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது இண்டுர் ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	6216/2020	24-Dec-2020 24-Dec-2020 24-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலன்	1. ராஜலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,357/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5981/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2331.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தத அள்ளி				Survey No./புல எண் : 709/2B2		
Boundary Details: கிழக்கு - சோட்டா சாயுபு மகன் பாபு (எ) முகமது ஆயுப் சொத்து., மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் கணபதி காலிமனை., வடக்கு - எழுதி கொடுக்கும் வேலன் இதர காலிமனை., தெற்கு - சோட்டா சாயுபு மகன் பாபு (எ) முகமது ஆயுப் சொத்து.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்ததஅள்ளி கிராம ச.நெ. 709/2பி, பு.ஹெக். 0.40.50 தீர். 1.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 2363ன்படி ச.நெ. 709/2பி2 பு.ஹெக். 0.23.27 தீர். 0.64 இதில் வரும் காலிமனை இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 60 அடி கிழமேல் தென்புறம் 66 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 37 அடி இதற்கு கூடிய 2331 சதுரடிக்கு 216.55 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு நாகர்கூடல் - இண்டுர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து வேலன் சொத்தின் வழியாக செல்லும் பாத்தியம் உண்டு. இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது இண்டுர் ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	6217/2020	24-Dec-2020 24-Dec-2020 24-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலன்	1. கணபதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5981/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1110.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தத அள்ளி				Survey No./புல எண் : 709/2B2		
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ராஜலட்சுமி காலிமனை., மேற்கு - எழுதி கொடுக்கும் வேலன் இதர சொத்து., வடக்கு - எழுதி கொடுக்கும் வேலன் இதர சொத்து., தெற்கு - சோட்டா சாயுபு மகன் பாபு (எ) முகமது ஆயுப் சொத்து.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்ததஅள்ளி கிராம ச.நெ. 709/2பி, பு.ஹெக். 0.40.50 தீர். 1.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 2363ன்படி ச.நெ. 709/2பி2 பு.ஹெக். 0.23.27 தீர். 0.64 இதில் வரும் காலிமனை இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 37 அடி இதற்கு கூடிய 1110 சதுரடிக்கு 103.12 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை		

				ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு நாகர்கூடல் - இண்டர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து வேலன் சொத்தின் வழியாக செல்லும் பாத்தியம் உண்டு. இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது இண்டர் ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	1062/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 22-Feb-2021	Others	1. கணபதி 2. ராஜலட்சுமி 3. வேலன்	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5981/2020, 6216/2020, 6217/2020	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இப்பவும் இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தானது எங்களில் 1 நபருக்கு 24.12.2020-ம் தேதியில் தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 6216 நெம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும், எங்களில் 2 நபருக்கு 24.12.2020-ம் தேதியில் தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 6217 நெம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும், எங்களில் 3 நபருக்கு 14.12.2020-ம் தேதியில் தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 5981 நெம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும், மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கு சரியான போக்குவரத்து பாதை வசதி இல்லாத காரணத்தால் நாம் அனைவரும் நமக்குள் கேட்டு கொண்டதற்கிணங்க இன்று முதல் இந்த பாதை பாத்திய ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்திக்கொண்டுள்ளோம். இதற்கு நாகர்கூடல் - பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மேற்படி 1, 2 நபர்களின் காலிமனைக்கு வழிநடை பாதையில் மேற்படி 1, 2 நபர்களும் அவர்களிட வாரிசுகளும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த பாதையில் மேற்படி 1, 2 நபர்கள் எந்தவித ஆக்கிரமிப்புகளையோ அல்லது இடையூறுகளை செய்யக் கூடாது. மேற்படி பாதையினை வழிநடை பாதைக்காக மட்டுமே பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி வழிநடை பாதையின் வழியாக லாரி, வண்டி, டிராக்டர், ஆட்கள் போய்வர அனைத்து போக்குவரத்துக்கும் பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. 1, 2 நபர்களுக்கு வழிநடை ஒப்பந்தப் பத்திரம் ஆகும். மேற்படி 1, 2 நபர்களே சொத்து வரியை செலுத்தி கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி வழிநடை பாதை வழியாக நம்மில் 1, 2 நபர்களுக்கும் அடிநிலத்தில் உரிமை மாற்றம் ஏதுமில்லை. இதுவே நாம் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொண்ட வழிநடை கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரம் சரி.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3165.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தத அள்ளி				Survey No./புல எண் : 709/2B2		
Boundary Details: கிழக்கு - சோட்டா சாயுடி மகன் பாபு (எ) முகமது ஆயுப் சொத்து, மேற்கு - நாகர்கூடல் - பஞ்சாயத்து ரோடு,, வடக்கு - கணேசன் சொத்து, , தெற்கு - வேலன், கணபதி, ராஜலட்சுமி இவர்கள் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்ததஅள்ளி கிராம ச.நெ. 709/பி பு.ஹெக். 0.40.50 தீர். 1.12 இதன் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 2363ன்படி ச.நெ. 709/2பி2 பு.ஹெக். 0.23.27 தீர். 0.64 இதில் வரும் காலிமனைக்கு வழிநடை பாதை இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 243½ அடி கிழமேல் தென்புறம் 243½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 13 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 13 அடி இதற்கு கூடிய 3165½ சதுரடிக்கு 294.08 ச.மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள பாதை ஆகும். இதற்கு நாகர்கூடல் - இண்டர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து வேலன் சொத்தின் வழியாக செல்லும் பாத்தியம் உண்டு. இதற்கு எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 13 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது பாதையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு. ஆக மேற்படி ரோடுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலங்கள் தான் இந்த வழிநடை பாதைக்கான பாதை பாத்தியம் கொடுக்கும் சொத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது இண்டர் ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி வழிநடை பத்திரத்திற்கு ரூபாய். 5, 000/- பெற்று கொண்டோம்.		

5	4071/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலன்	1. பேச்சிகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,03,431/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5981/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 709/2B2B - 5910.75 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தத அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - கணபதி சொத்து, மேற்கு - நாகர்கூடல் - இண்டுர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரரோடு, வடக்கு - பொதுப்பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பாதை, தெற்கு - சோட்டா சாயுடி மகன் பாபு (எ) முகமது ஆயுப் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 153.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 166 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 37 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 37 அடி இதற்கு கூடிய 5910.3/4 சதுரடிக்கு 549.12 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் மேற்படி காலிமனைக்கு நாகர்கூடல் - இண்டுர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாகவும் அதிலிருந்து வரும் மேற்படி பொதுப்பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இண்டுர் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	6132/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஜெயராமன் 2. பேச்சிகிருஷ்ணன் 3. வேலன் 4. கணபதி 5. ராஜலட்சுமி	1. நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் இதன் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2021, 269/2023, 4071/2023, 5981/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 709/2B2A, 709/2B2B - 529.13 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தத அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - சோட்டாசாயுடி மகன் பாபு வஹாப் சொத்து, மேற்கு - நாகர்கூடல் - இண்டுர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரரோடு, வடக்கு - ஜெயராமன் சொத்து, தெற்கு - பேச்சிக்கிருஷ்ணன், கணபதி, ராஜலட்சுமி இவர்கள் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 74.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 76.68 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.00 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 529.13 ச.மீ அளவுள்ள பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள ஜாகா பூராவும் இதுவும் இதற்கு மேற்படி நாகர்கூடல் - இண்டுர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரரோடிலிருந்து போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்த இண்டுர் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
7	1260/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. வேலன்	1. பேச்சிகிருஷ்ணன்	-

	01-Mar-2024	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5981/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 709/2B2B1B - 34.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தத அள்ளி					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 34 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இண்டுர் ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate