Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:ஒட்டன்சத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 560/1, 560/2A, 560/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3069/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. வெள்ளைச்சாமி	1. குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1 - 37.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே.561-நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.01			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.10672-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.50 உள்ள முழுநிலமும், பழைய பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.14.00 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.31.36 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி	

				புதிய பட்டா எண்.10672-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/2ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.36 உள்ள முழுநிலமும், பழைய பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.72.50 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.10.19 நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10672-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/3ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.19 உள்ள முழுநிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.05 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம, நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.சிஓ4விஏஆர்எப்கே/2024/ட்டிசிபி நாள்.05.09.2024-ன்படி உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி புதிய சர்வே.560/1-நிரில் டிஏஎன்டிஜஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 37.04 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.40 மீட்டர், ஆக 37.04 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
2	3070/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. வெள்ளைச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1, 560/2A, 560/3A - 376.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.10672-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.50 உள்ள முழுநிலமும், பழைய பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.14.00 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.31.36 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10672-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/2ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.36 உள்ள முழுநிலமும், பழைய பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.72.50 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.10.19 நிலத்தை மீண்டும் மறு உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10672-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/3ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.19 உள்ள முழுநிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.05 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம, நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.சிஓ4விஏஆர்எப்கே/2024/ட்டிசிபி நாள்.05.09.2024-ன்படி உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி புதிய சர்வே.560/1,	

		560/2ஏ, 560/3ஏ-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.01-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 52.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 376.56 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1, 560/2A, 560/3A - 581.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.562, வடக்கு - பூங்கா இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 2.சர்வே.560/1, 560/2ஏ, 560/3ஏ-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.02-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 64.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 64.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 581.85 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1, 560/2A, 560/3A - 463.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.562, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல புல்வேலி மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல புல்வேளி மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 3.சர்வே.560/1, 560/2ஏ, 560/3ஏ-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.03-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 64.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 64.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 463.86 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும், மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 1.5 இண்ட் 1.5 /2 இண்ட் 6 ஆக 6.75 சதுரமீட்டர் உள்படஆக மொத்தம் 1429.02 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடங்களும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1 - 36.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - சர்வே.561-நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 4.சர்வே.560/1-நிரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 36.85 சதுரமீட்டர் உள்ள பொதுஇடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.30 மீட்டர், ஆக 36.85 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1 - 577.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுயிடம், சாலை எண்.01 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.01, மேற்கு - சர்வே எண்.562, வடக்கு - சர்வே.561-நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 5.சர்வே.560/1-நிரில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 577.75 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள், பொது இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் ஆகியவைகள் மட்டும் தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate