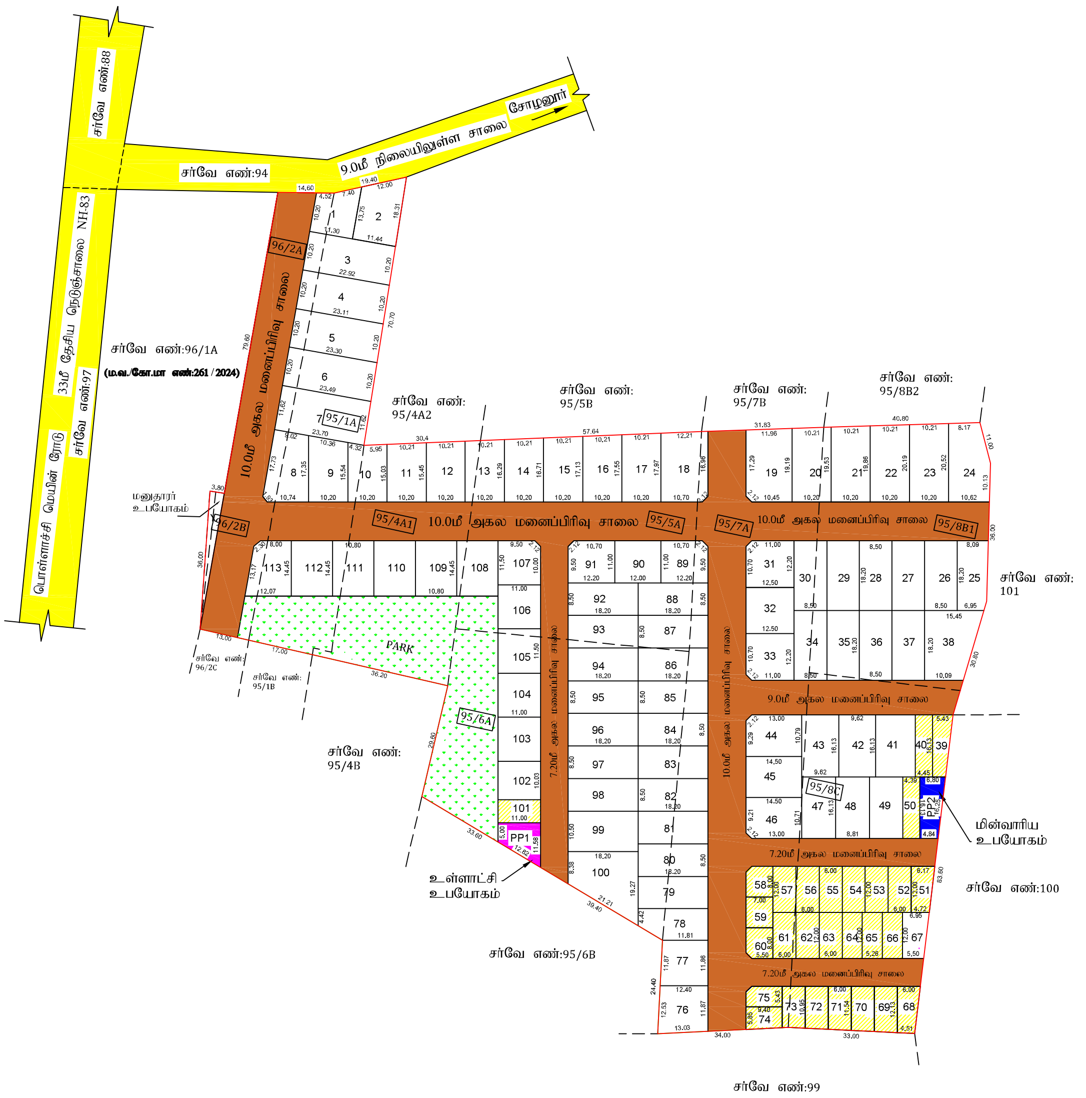

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சந்தேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், சந்தேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்:95/1A,95/4A1,95/5A, 95/6A,95/7A,95/8B1,95/8C,96/2A,96/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:800

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- 728N808T

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	---	6.01 ஏக்கர் (அ) 24322.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	---	113	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	113 (EWS மனைகள் உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---		▭
நிலையிலுள்ள சாலை	---		🟨
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%	
மனை எண்கள்:(39-40,50,51-66,68-75,101)	---	[24322.00 - 6360.19] x 10% = 1796.18 ச.மீ	
	---	1857.51 ச.மீ (10.34%)	▨

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு :

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	---	6360.19 ச.மீ	🟧
ii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம் - I ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% [24322.00 - 6360.19] x 0.5% = 89.81 ச.மீ 91.21 சமீ (0.51%)	🟪
iii) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மின்வாரிய உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% [24322.00 - 6360.19] x 0.5% = 89.81 ச.மீ 93.91 சமீ (0.52%)	🟦
iv) பூங்கா ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% [24322.00 - 6360.19] x 10% = 1796.18 ச.மீ 1827.09 சமீ (10.17%)	🟩

மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எ
60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை
பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் (
மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
6. அரசாணை எண்:181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.1
வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்
ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்
மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா எண்: 327 / 20

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.10.29 17:[illegible]:14

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.10.25 17:39:40

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்