கொண்டாநகரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி. ஆ.சொர்ணம்

ந.க.எண் : 002/2024-25

தேதி : 13.08.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ம/வ/திஉ_திகு. எண் SWP74/2023 மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம/வ/திஉ_திகு. எண் SWP122/2023 இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1) அரசாணை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 15.08.2003
2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) இணை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 75ISKJWN/2023/TCP/2023/TCP
4) ஊராட்சி தீர்மானம் எண் 58/13/08/2024

உத்திரவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி சர்வே எண் 416 மற்றும் 417/1B, 16294.00 சதுரமீட்டர் (4.02 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள 78 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம/வ/திஉ_திகு. எண் SWP122/2024 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம/வ/திஉ_திகு. எண் SWP74/2024 என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 12466.51 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 78 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 3827.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலைகள், TANGEDCO 66.51 சதுரமீட்டர் (0.53%) பரப்பளவுள்ள நிலம் பூங்கா உபயோகத்திற்காக 1260.98 சதுரமீட்டர் (10.11%) பொது திறவிட பகுதி 1 319.57 சதுரமீட்டர் பொது திறவிட பகுதி 2 9.77 சதுரமீட்டர் உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் தான பத்திரம் ஆவண எண் 4961/2023 நாள் 09.11.2023ன் படி தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணமாக 16294.00 சதுரமீட்டருக்கு ரூ5,000/- ஊராட்சியில் DD No 022012 நாள் 07.08.2024, மற்றும் மனை எண் 1க்கு ரூ1,000/- வீதம் 78 மனைகளுக்கு ரூ80,000/- DD No 022011 நாள் 07.08.2024ன்படி (இந்தியன் வங்கி) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண் 75ISKJWN/2023/TCP/2023/TCP குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றபடவேண்டும்.
6) மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண் 75ISKJWN/2023/TCP/2023/TCP திலி மா.அ.நாள் 21.11.2023 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்.
7) மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
8) மனைப்பிரிவு அமையப்பெற்ற இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரை சார்ந்ததாகும்.

A. சொர்ணம்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டாநகரம்

இணைப்பு

1. நிபந்தனைக்கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

பெறுநர் :

S.லோகம்மாள் W/o. சுப்பிரமணியன்
63, சுப்பிரமணியசுவாமி கோவில் தெற்கு தெரு, அம்பாசமுத்திரம் கஸ்பா, அம்பாசமுத்திரம்.

நகல் :

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருநெல்வேலி
2. உதவி இயக்குனர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர் திருநெல்வேலி வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. ஊராட்சி தலைவர் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி (வரைபடம்) 1. இணைப்பு

Scanned with CamScanner