Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஆணையர்,பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.W,ராஜேந்திரன்,

ப.மு.எண்./567/2024/அ3 நாள். 5 .03.2025

பொருள்: மனை உட்பிரிவு அனுமதி -பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்---- கொசவன்பாளையம்--ஊராட்சி-சர்வே எண்.-466/3A , Part ,மனை எண்- A1 to A8 .மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. M/S Navkar real state No: 42 Raghava St, choolai CH:72

2.தொடர்புடைய ஆவணங்கள். 16. 5. 2024

****

உத்தரவு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம்,பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்-கொசவன்பாளையம்----------- ஊராட்சி சர்வே எண்- 466/3A Part ,மனை எண்- A1 to A8 .மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி வரப்பெற்ற மனுவினை பரிசீலனை செய்து அனுப்பும்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், வரைபட உதவியாளர் (நிலை-2) அவர்களை கோரப்பட்டது. மேற்படி மனையை பரிசீலித்து இம்மனை 1988 ஆம் ஆண்டிற்கு முன்னர் அமையப்பட்டுள்ளதால் இதற்கு முன்னுரிமை அளித்து உட்பிரிவு செய்ய பரிந்துரை செய்து கட்டணங்கள் விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் CMDA கட்டணங்கள் 7.2.2025 ரூ. 91000 செலான் இந்தியன் வங்கி பூவிருந்தவல்லி நாள். மற்றும் ஆணையர் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டணம் ரூ. 24000 E-chllan no. 20250226011373 நாள். 26.2.2025 முன்னாள் படைவீரர் நலநிதியாக ரூ. 12000 Reciept No. FD/Fund/ 963441 நாள் 3.3.2025 ஆகிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில்-கொசவன்பாளையம் ------ ஊராட்சி,சர்வே எண். மனை எண். -உட்பிரிவு செய்து இதன் வழி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் மனைஉட்பிரிவு மற்றும் துணைவிதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைஉட்பிரிவு அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
3. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ, அல்லது நீக்கம் செய்யவோ ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
4. வசூல் செய்யப்பட்ட அனுமதி கட்டணத்தில் தணிக்கை துறையின் கீழ் ஏதேனும் மீதம் கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தால் உடன் செலுத்த மனுதாரர் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.
5. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருபத்தோடு (S- play) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்படவேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
8. சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- வரைபடங்கள்.

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

5.3.2024

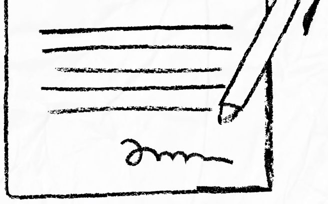
பெறுநர்:-

நவகர் ரியல் எஸ்டேட்
42/ Raghava Street Choolai
Chennai 600012

நகல்:-

1. உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),

ஊராட்சி. கொசவன்பாளையம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

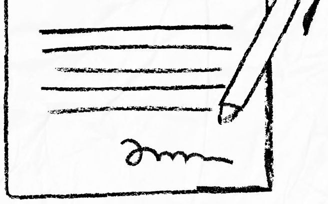
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate