Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அனந்தபுரம்	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:கஞ்சனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	843/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரமிளா	1. சுரேஷ்குமார் 2. ஷபியுல்லாஹ் 3. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,73,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 74 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7-0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு.	
2	1332/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார் 2. ஷபியுல்லாஹ் 3. வெங்கடேசன்	1. கஞ்சனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 9/-	843/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 913.86 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 1st road
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல 2வது சாலைஇ 9.0 மீ அகல 3வது சாலை, 7.20 மீ அகல 4வது சாலை, 1 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல 5வது சாலை, 1 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 2, வடக்கு - சர்வே எண்.266, தெற்கு - சர்வே எண்.254, 6.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் 9.0 மீ அகல 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 9.0, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 100.84, கீழ்புறம் 101.74 இதற்கு 911.61 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 913.86 அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 337.48 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 2nd road
Boundary Details: கிழக்கு - பூண்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் 7.20 மீ அகல 2வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 46.56, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.20 இதற்கு 335.23 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 337.48 அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 421.29 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 3rd road
Boundary Details: கிழக்கு - பூண்டி கிராம எல்லை , மேற்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டார் அகல 1வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்குப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் 9.0 மீ அகல 3வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 46.56, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.20 இதற்கு 419.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 421.29 அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 337.72 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4th road
	Boundary Details: கிழக்கு - பூண்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.266, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் 7.20 மீ அகல 4வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 46.75 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.20 இதற்கு 336.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் ஆக 337.72 அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 167.175 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5th road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரவல் அமையவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.265/6, வடக்கு - சர்வே எண்.266, தெற்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் 9.0 மீ அகல 5வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 18.41 தென்புறம் 18.49, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 9.0 இதற்கு 166.05 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் ஆக 167.175 அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 46.56 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : salai visthripu 1
	Boundary Details: கிழக்கு - பூண்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.254, 6.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் 1.0 அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 46.56, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 1.0 இதற்கு 46.56 அளவுள்ள சாலை விஸ்திரிப்பு 1
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 19.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI VISTHIRPU 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.265/6, வடக்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.254, 6.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 2 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 19.24, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 1.0 இதற்கு 19.23 அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 2

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 36.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - பூண்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்குப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450 ச.மீ) அமையப்பெற்றதில் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 3 .0தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 12.24 இதற்கு 36.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/7 - 36.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஞ்சனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ullachi
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஞ்சனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/7.- 0.74.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.84 செண்டு (7450ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 3.0 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 12.24 இதற்கு 36.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate