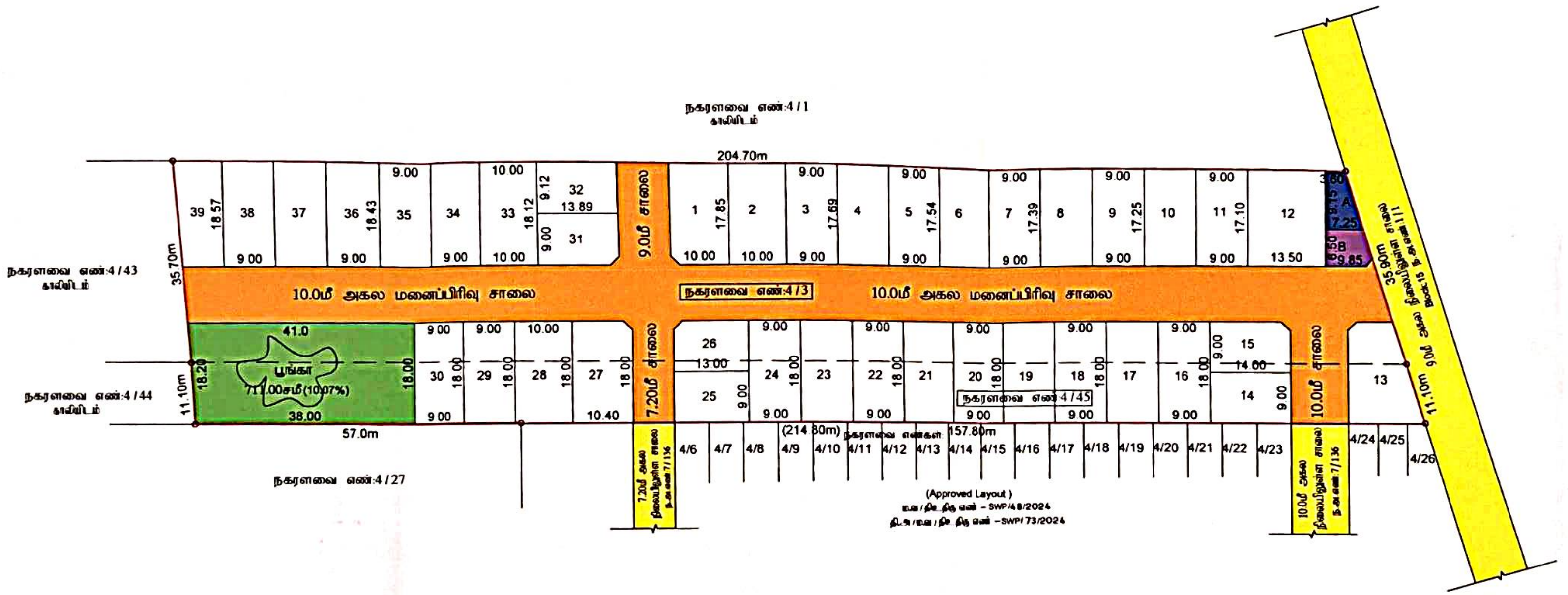
நகரளவை எண்:4/1
காலியிடம்
204.70m
நகரளவை எண்:4/43
காலியிடம்
நகரளவை எண்:4/44
காலியிடம்
நகரளவை எண்:4/27
35.70m
11.10m
57.0m
10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
9.0மீ சாலை
7.20மீ சாலை
10.0மீ சாலை
நகரளவை எண்:4/3
நகரளவை எண்:4/45
பூங்கா
711.00சமீ(10.07%)
41.0
38.00
18.20
18.00
7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை ந.அ.எண்:7/136
10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை ந.அ.எண்:7/136
35.90m
9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை Block:15 ந.அ.எண்:1/1
(214.80m) நகரளவை எண்கள் 157.80m
4/6 4/7 4/8 4/9 4/10 4/11 4/12 4/13 4/14 4/15 4/16 4/17 4/18 4/19 4/20 4/21 4/22 4/23 4/24 4/25 4/26
A
B
3.60
9.15
7.25
6.50
9.85
39 18.57
38
37
36 18.43
35
34
33 18.12
32 13.89 9.12
31 9.00
1 17.85
2
3 17.69
4
5 17.54
6
7 17.39
8
9 17.25
10
11 17.10
12 13.50
30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13
13.00
14.00
10.40
10.00
9.00
18.00

(Approved Layout)
ம.வ / திஉ திரு எண் – SWP/48/2024
தி.அ / ம.வ / திஉ திரு எண் – SWP/73/2024

மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண் 3417 / 2025 / GP1 நாள்: 15 / 09 /2025
செ.மு.ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை/
மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம்.
சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், ச.எண். 1010/14.B pt, 16A pt,
TS NO: 4/3, 4/45-ல் 9627.00 ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட
நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
15-9-25

Signature valid
Signed by: Joint Director
Date: 2025.02.28

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம்,சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம்,
பழைய சர்வே எண்கள்:1010/14B Part,16A Part, தச்சநல்லூர் வார்டு, வார்டு :A,
பிளாக்: 16, நகர அளவை எண்கள்: 4/3, 4/45 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : ONLINE APPLICATION NO: MTCHQAFF/2025	அளவு திட்டம் – 1 : 800	வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 9627.00 சமீ (2.38 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட } = (-) 2563.60 சமீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 7063.40 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = ▭
நிலையிலுள்ள சாலை = 🟨
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை = 🟧
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 44 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம்

I) பொது ஒதுக்கீடு :-

I). (தான பத்திர ஆவண எண்: 259 /2025, நாள்:17.02.2025 – இன் மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

a) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட } = 2563.60சமீ 🟧
b) பூங்கா = 711.00சமீ (10.07%) 🟩
C) Ⓐ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 49.64 சமீ (0.70%) 🟦

II (தான பத்திர ஆவண எண்: 260 /2025, நாள்:17.02.2025 – இன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

(iv)Ⓑ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) } = 54.45 சமீ (0.77%) 🟪

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 – ன் படி மனுதாரரது நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு – அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / திஉ திரு எண் –SWP/16/2025
தி.அ /ம.வ / திஉ திரு எண் –SWP/33/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /
உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.