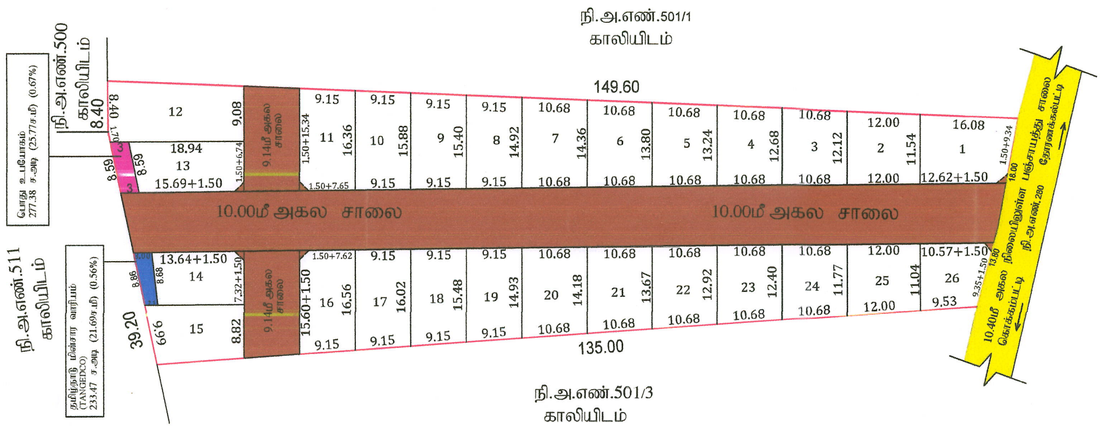


LAYOUT / ~~SUBDIVISION~~
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No: 2955/2024/F1
Date: 23.05.2025
for Commissioner
Karur City Municipal Corporation
23.05.2025

Document certified by Vidmurugan P.
Signed by: Assistant Director
Location:Karur
Date:2023.[illegible] 11:51:08

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சி, தேரணைக்கல்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்: 501/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

வ

இணையதள கோப்பு எண் : U3ZR22XK

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.55.67 ஹெக்டேர் - 1.375 ஏக்கர்[5567.00 ச.மீ]

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்குடன் :

கோரிய மனைகள் : 26

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	5567.00 ச.மீ
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	:	1734.73 ச.மீ
3) மனைகளின் பரப்பு : (5567.00-1734.73)	:	3832.27 ச.மீ
4) தேவைப்படும் பூங்காவிற்க்கான பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10/100 (5567.00-1734.73)	=	383.22 ச.மீ (10%)
5) ஒதுக்கப்படும் பூங்காவிற்க்கான பரப்பு	=	NILL
6) வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத்தொகை கணக்கீடு செய்வதற்கு ஈடான பூங்காப்பரப்பு	=	385.00 ச.மீ (10.04%)

7) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை பொது உபயோகம்
பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50/100
=(5567.00-1734.73) x 0.50% = 19.16 ச.மீ(0.50%)

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 25.77 ச.மீ(0.67%)

8) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய (TANGEDCO) பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)x 0.50/100
=(5567.00-1734.73) x 0.50% = 19.16 ச.மீ(0.50%)

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு : 21.69 ச.மீ(0.56%)

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்:6624/2023 & 6625/2023 நாள்: 22.08.2023)

1) மனைப்பிரிவு சாலைகள்	= 1734.73	ச.மீ
2) பொது உபயோகம் (Pubile Purpose)	= 25.77	ச.மீ-(0.67)%
3) TANGEDCO-ற்காக	= 21.69	ச.மீ-(0.56)%

கட்டிட வரம்பு:

9.00 மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ என்றளவிலும்,
9.00மீ க்கு மேல் 18.00மீஅகலமுள்ள சாலைகளுக்குக் கீழ் 3.00மீ என்றளவிலும், 18.00மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவிலும்,
12.00 மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகலசாலைகளுக்குக் கீழ் 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசானை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 - பி2, நாள்:05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவல் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது அ உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபடாதுயல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பணைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தில் ஊள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7)The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO:189/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
கரூர் மாவட்டம்