Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



செல் : 99440 29368
63815 21130

நெ. 144, புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பண்ணூர் அஞ்சல், திருவள்ளூர் மாவட்டம்–602 108.

C. தட்சணாமூர்த்தி, D.M.E.,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

தேதி : 23.06.2023,

தடையின்மைச் சான்று

புதுப்பட்டு ஊராட்சியில் உள்ள S.No: 17/3/18/2A, 2B, 20/2, 31304 தீர்வு பட்டா நிலத்தில் 7.63 சென்ட் நிலத்தில் நிகழ்வு உரிமம் கோரும் திருவாளர் அவர்களின் ந.க. எண் 43/397A-ன்படி தீர். அயினேர் வேலிலிஸ் (Pvt Ltd) திரு. சிங்கார் அவர்கள் ஓடைத் மனைப்பிரிவு இணைய வழியாக கோரிய பதிவு எண் ZKXS7946 - 16-02-2023 இணை கையொப்பம் வேளாண்மைத் துறை அலுவலர் ந.க. எண் 1698/2023 நாள் 01.03.2023 நிகழ்வு உரிமம் கையொப்பம் ந.க. எண்: 19799/2020/24.12.20-ன்படியும் திருத்தாறு உரிமைகள் சட்டம் 1994-ன்படி எண் 255-ன்படியும் ஒதுக்கப்பட்டு 2.1850 ச.மீ 23513.3 ச.அடி மனைப்பிரிவு 118 மனைப்பிரிவு எண் அனுமதி எண் 18 மற்றும் 16 உரிமைகள் நிலவகை குடிநீர் ஆதாரம் தரை நாள் 04.04.2019-ன்படி சாலைகள், பூங்காக்கள், உரிமைக்கான இடப்பகுதி மனைப்பிரிவு 15% 1000 ஓடம் கட்டப்படுவதற்கு எனவே மனைப்பிரிவு எண் 149/2023-ன்படி உரிமை மனைப்பிரிவு எண் 002/2023-2024-என கிணற்றின் மனைப்பிரிவு அனுமதியும் உரிமை தீர்மானம் எண் 53/23-06-2023-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு தடையின்மைச் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

23/06/2023
தலைவர்
புதுப்பட்டு ஊராட்சி,
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate