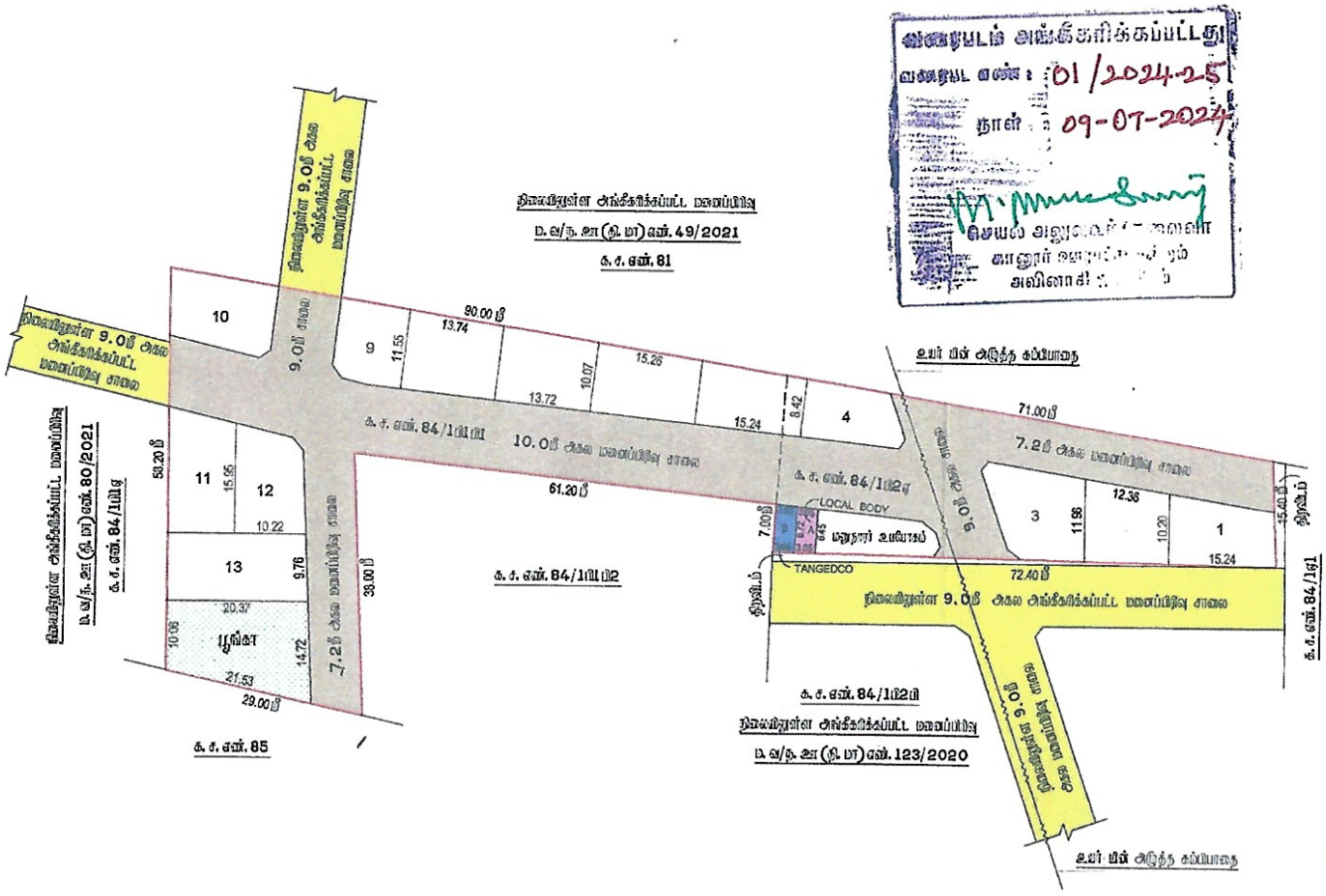


அனுமதிக்கப்பட்டது
வகைமாற்ற எண் : 01/2024-25
நாள் : 09-07-2024
செயல் அலுவலர் / உதவி இயக்குநர்
காளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவினாசி

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

காளூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், காளூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.க.எண்.84/1பி1பி மற்றும் 84/1பி2ஏ -ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (ஜிப்பிங்கா பருத)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NOLOPXLT DETE : 02-12-2022

நிலம்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.08 ஏக்கர் (அ) 4370.00ச.மீ

மூலக்கிய மனைகள் : 13

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

பயனர் உபயோகம் : 97.36 ச.மீ

பொதுஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவது)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2015.58 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
4370.00 ச.மீ - 2015.58 x 10% ச.மீ = 235.44 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 255.60 ச.மீ (10.85%)

பொது உபயோகம்

(A) LOCAL BODY - நீர் ஒதுக்கிடம் வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(4370.00 ச.மீ - 2015.58 ச.மீ) x 0.5% = 11.77 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 20.08 ச.மீ (0.85%)

(B) TANGEDCO - நீர் ஒதுக்கிடம் வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(4370.00 ச.மீ - 2015.58 ச.மீ) x 0.5% = 11.77 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 20.92 ச.மீ (0.89%)

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்
9.00 மீ முதல் 18.00 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்

இலை நடப்பு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) ரு.உ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 ந.நி(ம)ரு.நீ.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ஆணைகளின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் கோரிக்கை.

2. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புறவாழ்வாதாரம் நாள்: 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான நிர்வாகம் வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேற்கொள்ளுதல், தெருவிளக்கு வசதி (ம) இது வரையில் பஞ்சாயார் ஏற்படுத்தப்படாத அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட கோரிக்கை.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்போது இத்திட்ட வரத்தாரையும் நில ஆர்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற வரை, எந்த முகாந்திரமும் நில ஆர்வுக்கப்படாத மனை வரிசை அமைவதற்கு ஆறுப்பாட்ட விவரம் வரும், வரும் அனாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள கோரிக்கை.

4. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மனிதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் அச்சது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மாறுபட ஏற்படுக்கூடிய குறிப்பாக ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கலெக்டர் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவுக்கான நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஆணைகள் நகர் மன்ற வாரியாளர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து முன்னர் பொறியாளரிடித்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT No.135/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Document certified by Pushpa.J.B

கு.அருண்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்