



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



District : Dharmapuri

Taluk : Dharmapuri

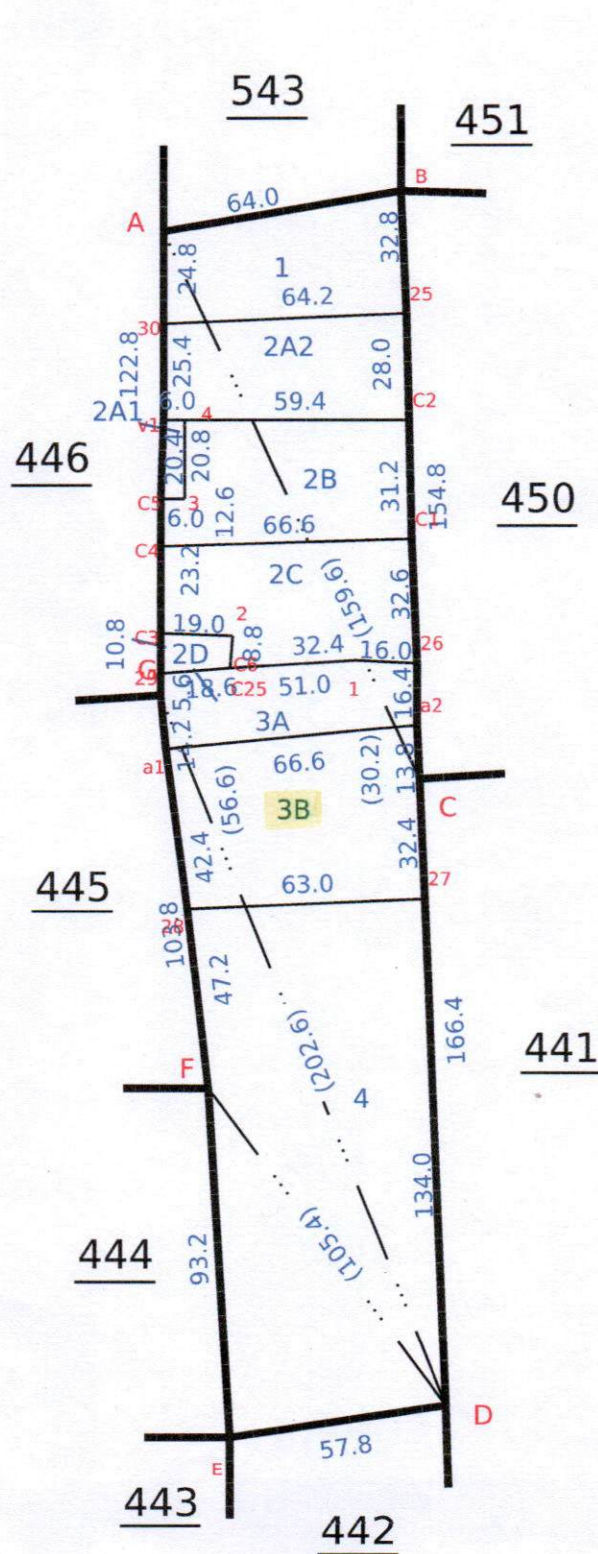
Village : Papinayakanahalli [30]



Survey No : 449

Area : Hect 02 Ares 2.50

Scale : 1 : 2000



Data Digitally Signed By
P JAYASELVAN

Date of Issue: 09-09-2024 14:36:14



மாவட்டம் / District கடலூர்

கிராமம் / Village

எண். / No. 71 30.

வட்டம் / Taluk கடலூர்

பெயர் / Name பாபிநாயகன்

புல எண். / Field No. 449

பரப்பு / Area : ஒருக்கடல் / ha 2 ஏர் / Ares 02.5

புல எண். 2A, 2B, 2C, 2D
TIC 84/69/1422 அ.ப.க.ம்
புல எண். 2A, 2B, 2C, 2D

NEW SUBDIVISIONS 34/34
Plotted by MC ASP
TK 84/38/1431 di. 27.21

158 190 2

C

C

72.0

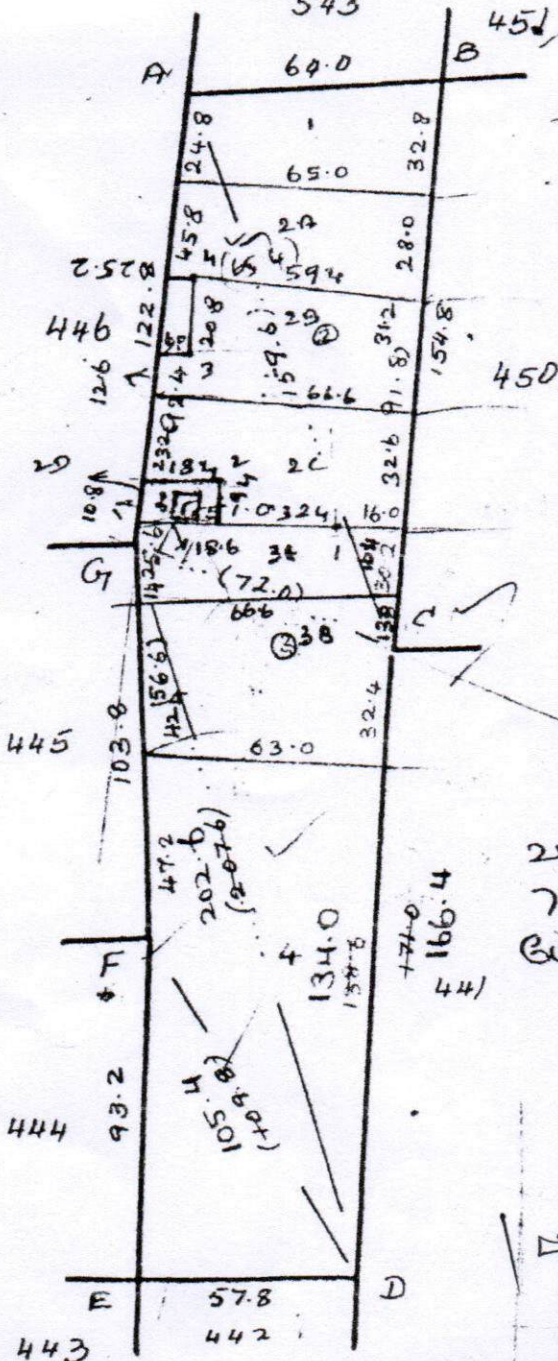
W 122 14.0

W 92 7.6

C

New sub- land 4 Plotted as per
dt. 27.12.91
TK 84/99/1401

18.2.92



For Road

138.6	134.0
171.0	166.4
207.6	202.8
161.8	156.8
106.8	101.8
109.4	105.4
81.0	27.6
48.8	51.2

C

154.8

123.6 160 1

34.4 1.8

B

21.23.98 10453/98 (புல எண். 449)
7.9.98 கமிட்டி
புல எண். 449

புல எண். 449
19.9.98
புல எண். 449

Village Administrative Officer
No: 30, Pappinayakananalli
Dharmapuri (Tk&Dt)

	A		B
	159.6		
	142.4	61.4	
G	52.2	48.8	
	C		
	105.8		
E	51.2	107.8	
	48.8	27.6	
	D	31.0	
	207.6		
	161.8	55.4	C
F	26.8	106.8	
	D		



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 030 பாப்பிநாயக்கனஅள்ளி
3808

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இந்திரஜித்

மகன்

செந்தில்குமார்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
449	3B	0 - 28.76	1.42	--	--	--	--	2024/0103/05/264283- -2021/05/01/000451SD ----- 12-06-2024
		0 - 28.76	1.42					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/030/03808/30099** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 07-09-2024 அன்று 01:02:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

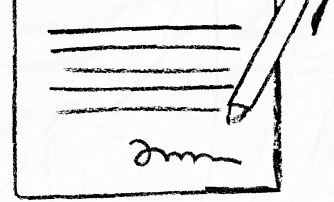
கிராமம் : 030 பாப்பிநாயக்கனஅள்ளி

1. புல எண்	449	9. மண் வயனமும் ரகமும்	5 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	3B	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	449-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 28.76
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.42
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	3808
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.செந்தில்குமார்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/030/449/3B/40099 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



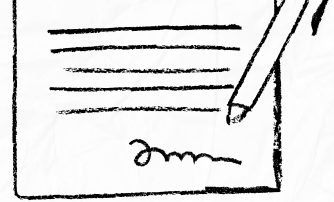
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate