Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:தாடிக்கொம்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1663/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6885/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 1650.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 15	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 16ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 14ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 24ம் நம்பர் மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ்	

		0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 15 (பதினைந்து)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 14ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 16ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 24ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 30 ((முப்பது), தென்புரம் அடி 30 ((முப்பது) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 1650 (ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி ஐம்பது)க்கு 153.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு

				கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 3, 30, 000/-		
2	6886/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 13ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 11ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 27ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு		

				பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 12 (பனிரெண்டு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 11ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 13ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 27ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 30 (முப்பது), தென்புரம் அடி 30 (முப்பது) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 1650 (ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி ஐம்பது)க்கு 153.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	6887/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 1650.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 14ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 12ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 26ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ்		

				0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு"செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 13 (பதிமூன்று)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 12ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 14ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 26ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 30 ((முப்பது), தென்புரம் அடி 30 (முப்பது) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 1650 (ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி ஐம்பது)க்கு 153.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	7548/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. பிரேம்குமார்	-

	25-Sep-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 2709.5 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 29		
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 28ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10ம் நம்பர் மனை, தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி		

				அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 29 (இருபத்தி ஒன்பது)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 28ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 50.3/4 (ஐம்பதே முக்கால்), தென்புரம் அடி 48 (நாற்பத்தி எட்டு), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55.1/4 (ஐம்பத்தி ஐந்தே கால்), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 2722 (இரண்டாயிரத்தி ஏழுநூற்றி இருபத்தி இரண்டு)ல் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 (பனிரெண்டரை) நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2709.1/2 (இரண்டாயிரத்தி ஏழுநூற்றி ஒன்பதரை)க்கு 251.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
5	7549/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. விஷ்ணுபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,72,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,72,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 2861.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 11ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 29ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க,		

				உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 10 (பத்து)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் . . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 11ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 29ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . . வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 53.1/2 (ஐம்பத்தி மூன்றரை), தென்புரம் அடி 50.3/4 (ஐம்பதே முக்கால்), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55.1/4 (ஐம்பத்தி ஐந்தே கால்), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 2873 (இரண்டாயிரத்தி எண்ணூற்றி எழுபத்தி மூன்று)ல் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 (பனிரெண்டரை) நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2861 (இரண்டாயிரத்தி எண்ணூற்றி அறுபத்தி ஒன்று)க்கு 265.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	7550/2024	25-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. சேசுராஜ் 2. ஜோசப் வசந்தராஜ்	-

	25-Sep-2024 25-Sep-2024	ஆவணம்			

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
Rs. 1,80,000/-	Rs. 1,80,000/-	1737/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 896.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 37 Southern side
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1662ம் நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 36ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள 37ம் நம்பர் மனையில் வடபுரமுள்ள 37பார்ட் நம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே 1663/1பி1ம் நம்பர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர்

				வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 37(முப்பத்தி ஏழு)ம் நம்பர் மனையிடத்தில் தென்புரமுள்ள சதுரடி 896 உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 36ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு சர்வே 1662ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .மேற்கு சர்வே 1663/1பி1ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .வடக்கு எங்கள் கைவசமுள்ள 37ம் நம்பர் மனையில் வடபுரமுள்ள 37பார்ட் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 58.1/4 (ஐம்பத்தி எட்டே கால்), தென்புரம் அடி 60.1/4 (அறுபதே கால்) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 15.3/4 (பதினைந்தே முக்கால்), கீழ்புரம் அடி 14.1/2 (பதிநான்கரை)க்கு சதுரடி 896 (எண்ணூற்றி தொண்ணூற்றி ஆறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	7683/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. விஷ்ணுபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 12ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 28ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க,		

				உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 11 (பதினொன்று)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 10ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 12ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 28ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 30 (முப்பது), தென்புரம் அடி 30 (முப்பது) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 1650 (ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி ஐம்பது)க்கு 153.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
8	7684/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. முரளி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 1650.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 14
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 15ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 13ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 25ம் நம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 14

				(பதிநான்கு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 13ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 15ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 25ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 30 (முப்பது), தென்புரம் அடி 30 (முப்பது) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 1650 (ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி ஐம்பது)க்கு 153.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
9	7991/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 7ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை	

				இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு"செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 8 (எட்டு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 9ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 7ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 30 ((முப்பது), தென்புரம் அடி 30 ((முப்பது) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 50 (ஐம்பது), கீழ்புரம் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.	
10	9039/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024, 2785/2024, 2789/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1087.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 16Part Northern side
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - திரு.செல்வக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 15ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - நாளதுதேதியில் எங்களிடமிருந்து திரு.பிரகாஷ்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் இதன் தென்புரமுள்ள 1100 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் நம்பர் காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 16 (பதினாறு)ம் நம்பர் மனையில் வடபுரமுள்ள 1087.1/2 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் (பதினாறு பார்ட்)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- திரு.செல்வக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 15ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் . . . . . .மேற்கு நாளதுதேதியில் எங்களிடமிருந்து திரு.பிரகாஷ்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும்

				இதன் தென்புரமுள்ள 1100 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும். . . .. வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்புரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 27.1/2 (இருபத்தி ஏழரை), கீழ்புரம் அடி 27.1/2 (இருபத்தி ஏழரை)க்கு சதுரடி 1100 (ஆயிரத்தி நூறு)ல் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 (பனிரெண்டரை) நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1087.1/2 (ஆயிரத்தி எண்பத்தி ஏழரை)க்கு 101.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து முன்பு சர்வே 1663/1ஏ1ஏ நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டு, தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.	
11	9040/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. பிரகாஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024, 2785/2024, 2789/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16Part Southernside		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - திரு.செல்வக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 15ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - நாளதுதேதியில் எங்களிடமிருந்து திருமதி.சிவகாமி அவர்கள் கிரையம் பெறும் இதன் வடபுரமுள்ள 1087.1/2 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 23ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம்,	

				திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 16 (பதினாறு)ம் நம்பர் மனையில் தென்புரமுள்ள 1100 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் (பதினாறு பார்ட்)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- திரு.செல்வக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 15ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் . . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 23ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . வடக்கு நாளதுதேதியில் எங்களிடமிருந்து திருமதி.சிவகாமி அவர்கள் கிரையம் பெறும் இதன் வடபுரமுள்ள 1087.1/2 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்புரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 27.1/2 (இருபத்தி ஏழரை), கீழ்புரம் அடி 27.1/2 (இருபத்தி ஏழரை)க்கு சதுரடி 1100 (ஆயிரத்தி நூறு)க்கு 102.19 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து முன்பு சர்வே 1663/1ஏ1ஏ நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்டு, தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
12	9635/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. பாக்கியலஷ்மி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	-	1737/2024, 2785/2024, 2789/2024

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்** 1/603/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 4
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 3ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஓசி நம்பர் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டென்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டென்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டென்ஜெட்கோ -வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்ஓசி நம்பர் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு டிஎன்ரெரா-விடம் அப்பிளிகேஷன் நம்பர் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 நாள் 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள

		வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் 1) ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 4 (நான்கு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 3ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 4ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 6ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 5 (ஐந்து)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 6ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 4ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 7ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 6 (ஆறு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 7ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஆக ஷை 4,

				5&6ம் நம்பர் காலிமனையிடங்களும், ஷை காலிமனையிடங்களுக்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
13	9749/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. ஜனகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024, 2785/2024, 2789/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 4ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை		

				தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்"என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 3 (மூன்று)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 4ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் . . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்புரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 50 (ஐம்பது), கீழ்புரம் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 2000 (இரண்டாயிரத்தி)ல் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 (பனிரெண்டரை) நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1987.1/2 (ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி எண்பத்தி ஏழரை)க்கு 184.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.
14	10282/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. எமல்டாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024, 2785/2024, 2789/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 6ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 8ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் எச்விஎச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டான்ஜெட்கோ - வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்.ஒ.சி.எண் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு ரெரா-விடம் விண்ணப்ப எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4044/2024 தேதி 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 7 (ஏழு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 8ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 6ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 30 ((முப்பது), தென்புரம் அடி 30 ((முப்பது) தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 50 (ஐம்பது), கீழ்புரம் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து

				ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
15	603/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. பாக்கியலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9635/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/9635/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 7ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 6 (ஆறு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 7ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஆக ஷை 4, 5&6ம் நம்பர் காலிமனையிடங்களும், ஷை காலிமனையிடங்களுக்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 3ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஓசி நம்பர் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல்/2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டென்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டென்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டென்ஜெட்கோ -வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்ஓசி நம்பர் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு டிஎன்ரெரா-விடம் அப்பிளிகேஷன் நம்பர் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/4044/2024 நாள் 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் 1) ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 4 (நான்கு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 5ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 3ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள்

					கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 5	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 4ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 6ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 5 (ஐந்து)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 6ம் நம்பர் மனைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 4ம் நம்பர் மனைக்கும். . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30 (முப்பது), தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 1500 (ஆயிரத்தி ஐநூறு)க்கு 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும்,	
16	644/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024, 2785/2024, 2789/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 1947.5 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 34	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 33ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 1663/1பி1ம் நம்பர் ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க,	

				உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஓசி நம்பர் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் /2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டேன்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டேன்ஜெட்கோ -வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ் டபில்யு பி / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்ஓசி நம்பர் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு டிஎன்ரெரா-விடம் அப்ளிகேசன் நம்பர் டிஎன்ரெரா /பிஎல்ஐ/4044/2024 நாள் 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 34 (முப்பத்தி நான்கு)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 33ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் . . . . . .மேற்கு சர்வே 1663/1பி1ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . .. .வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்புரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 49.1/2 (நாற்பத்தி ஒன்பதரை), கீழ்புரம் அடி 48.1/2 (நாற்பத்தி எட்டரை)க்கு சதுரடி 1960 (ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி அறுபதி)ல் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 (பனிரெண்டரை) நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1947.1/2 (ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி நாற்பத்தி ஏழரை)க்கு 180.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	935/2025	05-Feb-2025	விற்பனை	1. சண்முகம்	1. வஹிதா நஸீம்	-

	05-Feb-2025 05-Feb-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. மணிகண்டன்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,08,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,08,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024, 2785/2024, 2789/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 2187.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 23		
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 24ம் நம்பர் காலிமனையிடம், வடக்கு - எங்களிடமிருந்து திரு.பிரகாஷ்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 16ம் நம்பர் மனையில் தென்புரமுள்ள 1100 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் நம்பர் காலிமனையிடம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஓசி நம்பர் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் /2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டேன்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டேன்ஜெட்கோ -வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ் டபில்யு பி / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்ஓசி நம்பர் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு டிஎன்ரெரா-விடம் அப்ளிகேசன் நம்பர் டிஎன்ரெரா /பிஎல்ஐ/4044/2024 நாள் 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட		

				மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 23 (இருபத்தி மூன்று)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 24ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் . . . . . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . வடக்கு எங்களிடமிருந்து திரு.பிரகாஷ்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 16ம் நம்பர் மனையில் தென்புரமுள்ள 1100 சதுரடி உள்ள 16பார்ட் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்புரம் அடி 40 (நாற்பது), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து), கீழ்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து)க்கு சதுரடி 2200 (இரண்டாயிரத்தி இருநூறு)ல் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 (பனிரெண்டரை) நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2187.1/2 (இரண்டாயிரத்தி நூற்றி எண்பத்தி ஏழரை)க்கு 203.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.	
18	1483/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. விஷ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2024, 2785/2024, 2789/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1663/1A1A - 2800.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, செம்பொன் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 9	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 8ம் நம்பர் காலிமனையிடம், மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், அயன்சர்வே 1663/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 7 செண்டு 16ல் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 3060ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 7.00 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.00க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புது பட்டா எண்	

		11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.91.17க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 (ஏக்கர் இரண்டு செண்டு இருபத்தி ஐந்து) அல்லது 9117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் நாள் 29.03.2024ன்படி மனுச் செய்தும், அதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஒசி நம்பர் ஹெச்விஹெச்ஜெஎக்ஸ்கேஏஎல் /2024/டிசிபி நாள் 08.04.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கும், டேன்ஜெட்கோ -வுக்கும் ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு உள்ளதன்படி, அதன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட ரோடு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும், டேன்ஜெட்கோ -வுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டதன்பின்பு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ் டபில்யு பி / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர் 84/2024 நாள் 25.04.2024ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கியும் அதன்பின்பு தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், அதன்பின் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால், ஆர்ஒசி நம்பர் 191/2024/ஏ2 நாள் 29.08.2024ன்படி இறுதி லே-அவுட் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டும், பின்பு டிஎன்ரெரா-விடம் அப்ளிகேசன் நம்பர் டிஎன்ரெரா /பிஎல்ஜ/4044/2024 நாள் 30.08.2024-ன் படி பதிவு செய்தும் உள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளுக்கு "செம்பொன் நகர்" என்று பெயர் வைத்தும் உள்ள மனைகளில் ஷை சர்வே 1663/1ஏ1 (சர்வே ஆயிரத்தி ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று)ம் நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 9 (ஒன்பது)ம் நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம் :- ஷை பிளானில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் . . . . . .கிழக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 8ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கும் . . . . . மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும். . . . . .வடக்கு சர்வே 1657ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 57.1/2 (ஐம்பத்தி ஏழரை), தென்புரம் அடி 55 (ஐம்பத்தி ஐந்து), தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 50 (ஐம்பது), கீழ்புரம் அடி 50 (ஐம்பது)க்கு சதுரடி 2812.1/2 (இரண்டாயிரத்தி எண்ணூற்றி பனிரெண்டரை)ல் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு சதுரடி 12.1/2 (பனிரெண்டரை) நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2800 (இரண்டாயிரத்தி எண்ணூறு)க்கு 260.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் பிளானில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூலாய் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் பொது வழி நடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண் 11307ல் கண்ட, சர்வே 1663/1ஏ1ஏ (சர்வே ஆயிரத்தி

		ஆறுநூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate