வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டாயிருப்பு மற்றும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P.ஜெயலட்சுமி, குண்டாயிருப்பு ஊராட்சி மன்றம்

கு.சாந்தா, கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

குடியிருப்பு மனைபிரிவு அனுமதி எண்: /2024 நாள்:

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் குண்டாயிருப்பு மற்றும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி, குண்டாயிருப்பு கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/4A, 75A1, 7/5B1, 7/7A, ஆலங்குளம் கிராமம், கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 76/1 விஸ்தீரணம் 30155.00 சதுர மீட்டர் (7.44.5 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் தொடர்பாக...

பார்வை:
1) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு அலுவகை ந.க.எண்.ROC.No.1EW7KG1Z/2024/TCP. Dt. 06.02.2024
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மனைபிரிவு வரைபட ஒப்புதல் எண்.: (ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.: 19/2024 (O) நாள்:06.02.2024.

****

<u>உத்தரவு</u>

1. வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டாயிருப்பு கிராமம் / ஊராட்சி, சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/4A, 75A1, 7/5B1, 7/7A, ஆலங்குளம் கிராமம், கல்மைநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள், 76/1 விஸ்தீரணம் 30155.00 சதுர மீட்டர் (7.44.5 ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு சில நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

2. கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு நன்கொடையாக அளித்த சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா அசல் ஆவண எண்: 289/2024 ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

Scanned with CamScanner

3. பார்வை 1ல் கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி கூராய்வுக் கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு குண்டாயிருப்பு ஊராட்சி மன்றத்தில் அமையும் 106 மனைகளுக்கு, 8 மனைகள் (பகுதி) ஆக மொத்தம் 114 மனைகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்தம் ரூ.1.14,000/ (ஒரு லட்சத்தி பதினான்கு ஆயிரம் மட்டும்) மேலும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சியில் அமையும் 32 மனைகள் மற்றும் 8 மனைகள் (பகுதி) ஆக மொத்தம் 40 மனைகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.40,000/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் நில உபயோக வகை மாற்றத்திற்காக சந்தை மதிப்பில் 3% குண்டாயிருப்பு ஊராட்சியால் ஏக்கர் 5 சென்டு 52க்கு ரூ.33.120/- (முப்பத்தி மூன்று ஆயிரத்தி நூற்றி இருபது மட்டும்) மற்றும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சியால் 3% ஏக்கர் 1 சென்டு 92க்கு ரூ.11.520/- (பதினொறு ஆயிரத்தி ஐநூற்றி இருபது மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்துவரைப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் குண்டாயிருப்பு கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/4A, 75A1, 7/5B1, 7/7A, மற்றும் ஆலங்குளம் கிராமம், கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 76/1 விஸ்தீரணம் 30155.00 சதுர மீட்டர் (7.44.5 ஏக்கர்) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மனை எண்கள் 1 முதல் 138 (மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 138) மனைகள் மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து இந்த உத்தரவு வழாங்கப்படுகிறது.

5. பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

நாள்:

தலைவர்
குண்டாயிருப்பு மற்றும் கல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

Scanned with CamScanner

281

நகல்:

1. K.பார்த்தசாரதி
   1/109, கல்லமநாயக்கன்பட்டி, வெம்பக்கோட்டை-626131.
2. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) No.1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பாலச்சாலை, எக்மோர், சென்னை.
3. சார்பதிவாளர், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
4. உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை பிரிவு பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், விருதுநகர்.
5. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், வெம்பக்கோட்டை.
6. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர், TANGEDCO, விருதுநகர்.

P Jayal
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்
குண்டாயிருப்பு

கு.சாந்தா
PRESIDENT
KALLAMANAICKENPATTI PANCHAYAT
VEMBAKKOTTAI PANCHAYAT UNION
VIRUDHUNAGAR DIST., PIN : 626 131