Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2024/0105/12/588840 பொள்ளாச்சி(03) வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
நாள் : 05-12-2024

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பொள்ளாச்சி(03) வட்டம் மாக்கினாம்பட்டி(071) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்172/A1C2, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி Sampath R மனு நாள் 02-12-2024 15:36:31
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , மாக்கினாம்பட்டி(071) அறிக்கை நாள் 05-12-2024 16:26:32

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2024/0105/12/588840 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
172/A1C2	wrong sf no

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.Sampath R

51/1, Thailambigai Nagar, {}, {}, Tiruchengode, Tiruchengode, Namakkal.

வட்டாட்சியர்
கோயம்புத்தூர்(12) ,பொள்ளாச்சி(03)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பொள்ளாச்சி (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Mary Vinita MMary Vinita M

டி. ஆர். : 2024/12/03/000502SD நாள் : 05-12-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பொள்ளாச்சி (03) வட்டம் மாக்கினாம்பட்டி (071) கிராமம் 172,172, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1,2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Sampath R
2.மனுதாரர் மனு நாள் 02-12-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Esakkimuthu S அறிக்கை நாள் 05-12-2024

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பொள்ளாச்சி (03) வட்டம் மாக்கினாம்பட்டி (071) கிராமம் 172,172, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/12/588840 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
172	A1C1	புஞ்சை	0	96.00	2.65	699	1 சின்னமாரியப்ப கவுண்டர் மகன் சுப்பே கவுண்டர்
172	A1A1	புஞ்சை	0	27.50	0.76	699	1 சின்னமாரியப்ப கவுண்டர் மகன் சுப்பே கவுண்டர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
172	3	புஞ்சை	0	34.49	0.96	699	1 சின்னமாரியப்ப கவுண்டர் மகன் சுப்பே கவுண்டர்
172	4	புஞ்சை	0	61.51	1.7	2355	1 ராமசாமி கவுண்டர் மகன் சம்பத் 2 ராம கவுண்டர் மகன் சின்னராஜ்
172	1	புஞ்சை	0	07.92	0.22	699	1 சின்னமாரியப்ப கவுண்டர் மகன் சுப்பே கவுண்டர்
172	2	புஞ்சை	0	19.58	0.54	2355	1 ராமசாமி கவுண்டர் மகன் சம்பத் 2 ராம கவுண்டர் மகன் சின்னராஜ்

பட்டா எண்:699

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சின்னமாரியப்ப கவுண்டர்	மகன்	சுப்பே கவுண்டர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	172 -1					0	07.92	0	22					
2	172 -3					0	34.49	0	96					
	மொத்தம்	0		0	0	0	42.41	1	18	0		0	0	

பட்டா எண்:2355

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ராமசாமி கவுண்டர்	மகன்	சம்பத்
2	2	ராம கவுண்டர்	மகன்	சின்னராஜ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	172 -2					0	19.58	0	54					
2	172 -4					0	61.51	1	70					
	மொத்தம்	0		0	0	0	81.09	2	24	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Sampath R

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மாக்கினாம்பட்டி (071) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :05-12-2024 அன்று 05:33:56:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Mary Vinita M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Pollachi(03) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : பொள்ளாச்சி**

வருவாய் கிராமம் : மாக்கினாம்பட்டி **பட்டா எண் : 2355**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி கவுண்டர் மகன் சம்பத்

2. ராம கவுண்டர் மகன் சின்னராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	2	0 - 19.58	0.54	-	-	-	-	2024/0105/12/588840--2024/12/03/000502SD --- Digitally signed:Mary Vinita M Tahsildar 05/12/2024 05:33:56:PM
172	4	0 - 61.51	1.70	-	-	-	-	2024/0105/12/588840--2024/12/03/000502SD --- Digitally signed:Mary Vinita M Tahsildar 05/12/2024 05:33:56:PM
		0 - 81.09	2.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/03/071/02355/20185 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-12-2024 அன்று 07:26:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate