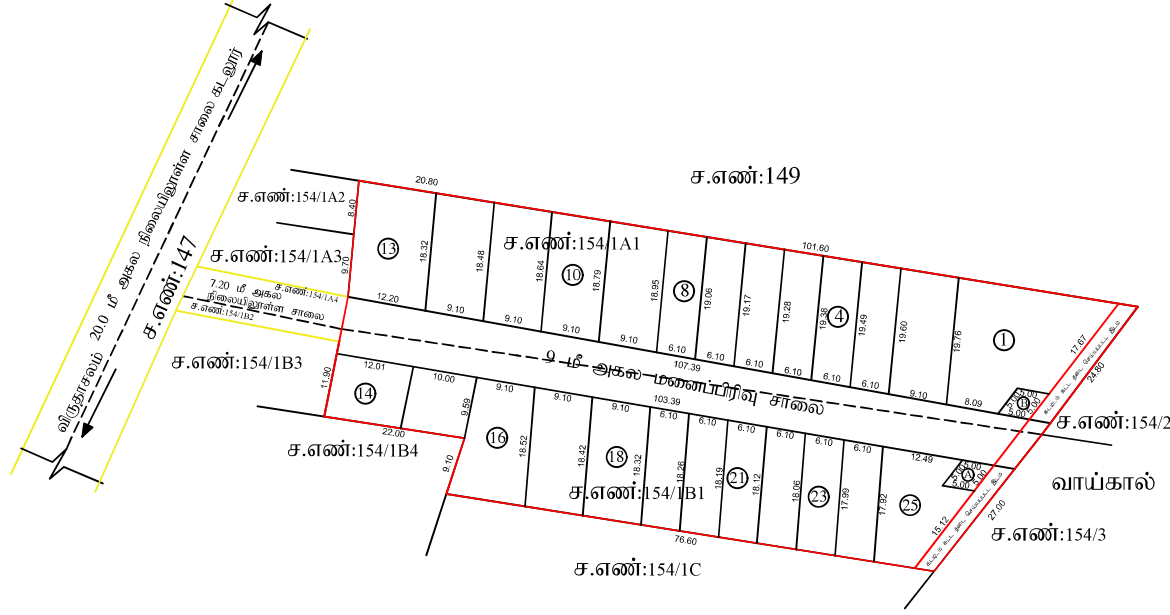




Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.03.13 10:57:01

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

வாய்வாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTC) கடலூர் மாவட்டம்
கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கானகாடு கிராமம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ச.எண்-154/1A1, 1B1-யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CQ7615MG / 20561 / 2024 / TCP நாள் : 12.03.2024

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.21 ஏக்கர் 4896.87 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 25 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25 மனைகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை) :

மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு : 948.51 ச.மீ

பூங்கா :

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு
வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர்
செலுத்துவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்

புறப்பொது உபயோகம் :

LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 25 ச.மீ / 269.10 ச.அடி (0.63%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகத்திற்கு (அ) தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

TANGECO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 25 ச.மீ / 269.10 ச.அடி (0.63%)

கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம் - 145.25 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ. மற்றும் 9 மீ. சாலைகளுக்கு -1.50மீ

மூலை முட்டை:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ.1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

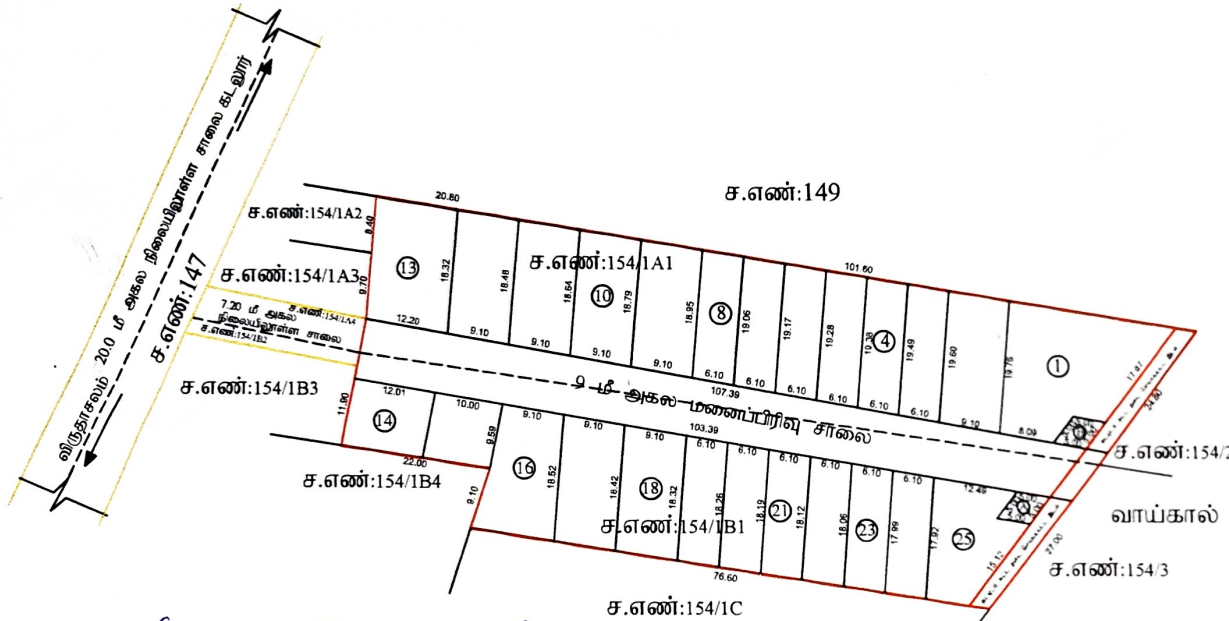
12.0மீ க்கு மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ.4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நபத்தனைகள்:

- அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறித்த வழங்கல்துறை நாள்:04.02.2019 அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறித்த வழங்கல்துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி அரசாணை - 181, விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2023-ன் படி சாலைகள் (மூலமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5%பூமி LOCALBODY-க்கும், 0.5%பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGECO-க்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181 விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்கதொட்டியுடன் கூடிய குழிற் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சான்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
- விற்பனைக்குட்படான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வணப்பட நடவடிகு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களும் கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி முழுவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிடான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் எரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் இடையே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படுகின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 25/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 33
 ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நாள் : 16-04-2024
 சர்ஜை எண்ணின் - மரைய எண் : 313/5
 4ஆவ் சர்ஜை எண் : 154/1A1,
 154/1B1

S.D. Sarathi
 22/04/2024
S.D. SARATHI, M.A., M.Phil., B.Ed.
 President,
 Karaikadu Panchayat
 Cuddalore Block

Signature valid

Signed by: Assistant Director
 Location: Cuddalore
 Date: 20/04/2024

அளவா / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

அளவையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், காரைகாடு கிராமம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ச.எண்-154/1A1,1B1-யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
இணையதள வீண்ணப்ப எண் : CQ7615MG 20561 / 2024 / TCP நாள் : 12.03.2024	வா
அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.21 ஏக்கர் 4896.87 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 25 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் : 25 மனைகள் மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சி துணைக் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை) :	
மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலமுடிக்குகளின் பரப்பு : 948.51 ச.மீ	
பிடிங்கா : i) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரக வடிகால் மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்துவதாக உறுதிபெற்றி அளித்துள்ளார் ii) பொது உபயோகம் : LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 25 ச.மீ / 269.10 ச.அடி (0.63%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பலிமர் அகத்திற்கு (அ) துணைக் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை : TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 25 ச.மீ / 269.10 ச.அடி (0.63%) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம் - 145.25 ச.மீ	
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு -1.50 மீ மூலம் (முடிக்கு) : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீ க்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 04.02.2019 அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி அரசாணை - 181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2023-ன் படி சாலைகள் (மூலமுடிக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பிடி LOCAL BODY-க்கும், 0.5% பிடி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO-க்கு தானாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். 2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிறைக்கதொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டானே (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய கூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வளங்குவதற்கும்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தல்வன்றி மனைப்பிரிவு விடுத்தல்வன்றி நுழைவாயில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வையைக்கு நிரந்தரமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெறுகக்கொள்ளப்பட வேண்டும். 8. மனைபட்டத்தின் இடையே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதுகாப்பினை சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும். 9. பிர்ஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 10. பிர்ஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நுழைவாயில் உள்ளது என அறியப்படும் இவ்வுத்தரவு செலுத்தக்கதல்	
ம.வ.ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 25/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்	