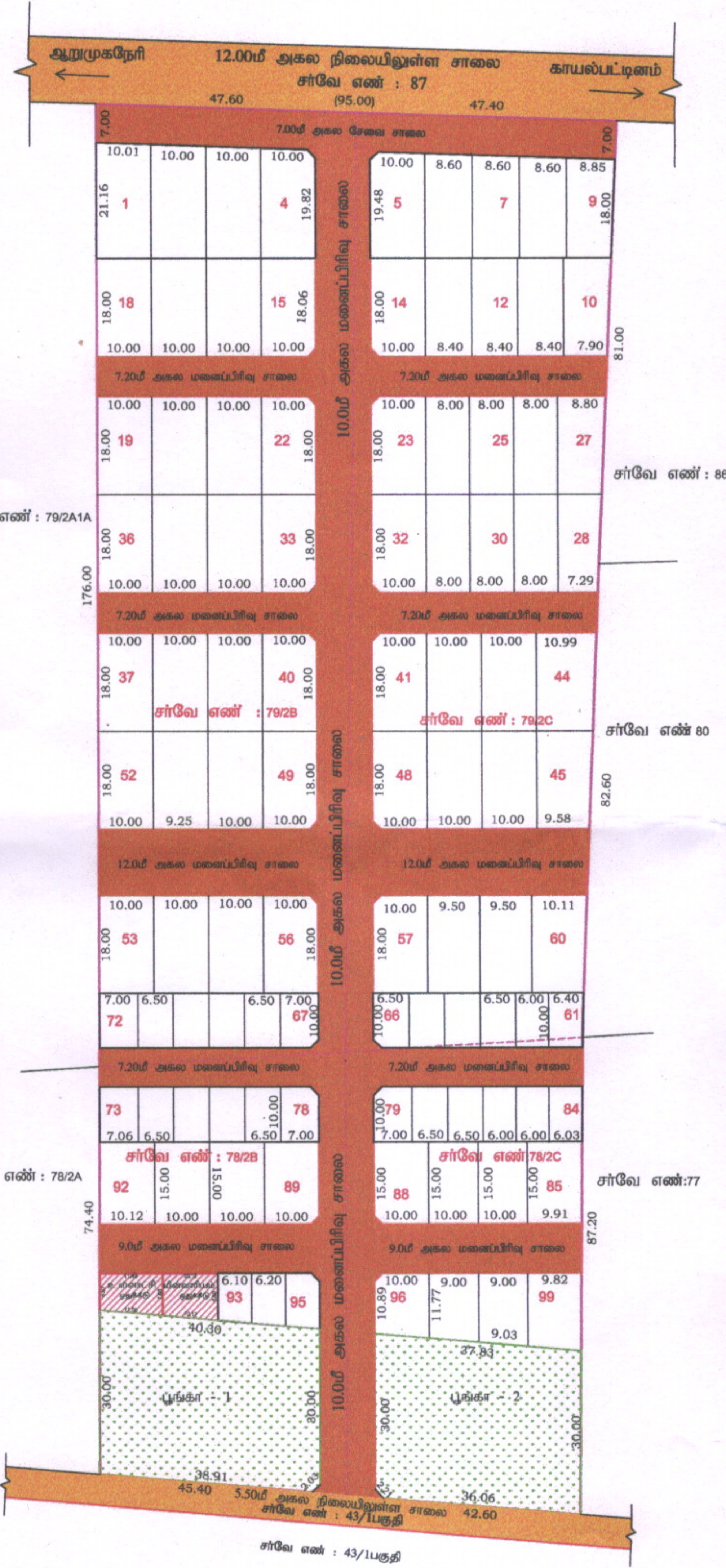




நகர் ஊரமைப்பு துறை

தாதுக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காயல்பட்டினம் நகராட்சி,
தாதுக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், காயல்பட்டினம் நகராட்சி,
காயல்பட்டினம் தெற்கு கிராமம், நில அளவை எண்: 78/2B, 2C, 79/2B, 2C-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
இணையதள பதிவு எண் : ICXGLAWD/2023/TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1:800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 22750.00 ச.மீ (அ) 5.62 ஏக்கர்
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 5882.31 ச.மீ
சேவை சாலை : (-) 663.95 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 16203.74 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 99 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா 1 : 1205.67
பூங்கா 2 : 1126.33
மொத்த பூங்கா ஒதுக்கீடு : 2332.00 ச.மீ (14.39 %)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் சேவை சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 6546.26 ச.மீ (28.77 %)

B. பொது உபயோகம்:

(TNCD&BR 2019, 47 (8)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 82.47 ச.மீ 0.31%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO : 81.48 ச.மீ 0.30%

(அரசாணை எண் 16 ந.நி. (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1730.44 ச.மீ 10.68%
EWS மனை எண்கள் : 61-84 மற்றும் 93-95

மூலைமுடக்கு

12.00 மீ வரை உள்ள அகல சாலை - 1.50 மீ x 1.50 மீ
12.00 மீ மேல் - 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலை - 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனை பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (EWS) மனை எண்கள் : 61-84 மற்றும் 93-95 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் : 111/2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2024.01.12 13:16:22

Signature valid

Signed by: Director
Location: null
Date: 2023.12.16 15:40:03

COMMISSIONER
KAYALPATINAM MUNICIPALITY