



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



1386/2021

TP/100700588/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

28.01.2021

ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

CG 755216

I. SARASWATHI
S.V.L. No.30 / B3 / 97
14, Mandapam Street, 1st La
NILPAUK GARDEN,
CHENNAI-10. Call: 9382892

தான பத்திரம்

2021ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 25 -ம் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வடகடம்பாடி ஊராட்சி மன்றம் சுமார் 53 வயதுள்ள திருமதி. உமா க/பெ. சுப்ரமணியன், தனி அலுவலர் / வடகடம்பாடி ஊராட்சி ஆகிய தங்களுக்கு (எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)

சென்னை - 600 014 ராயப்பேட்டை வெஸ்ட் காட் ரோடு நெ.18 - ல் இயங்கி வரும் அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் சார்பாக அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியான சுமார் 41 வயதுள்ள திரு. ராமச்சந்திரன் காளிதாஸ் ஆகிய நான் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்

வடகடம்பாடி

தானம் பெறுபவர்

உபத்தகம் 20.24.ம் வருடத்திய 1386
ஆவணம்...1...தாள்களைக் கொண்டது
...1...வது தாள்
பதின அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

தானம் கொடுப்பவர்

சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது, எங்கள் நிறுவனத்தின் பெயரில் பட்டா எண்.2981 தாக்கலாகி, எங்கள் சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வருவதுமான சொத்தை, இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் சொத்து விவரத்தில் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்கிறோம். மேற்படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை ஊராட்சி மன்ற பதிவேட்டில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேலும் நாங்களே மேற்படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை பராமரிக்க ஒப்புக்கொள்கிறோம். இவ்வாறு நாங்கள் தானம் அளித்த பகுதியில் எந்த விதமான கலன், வில்லங்கம் ஏதும் கிடையாது. இவ்வாறு நாங்கள் தானம் அளித்த பகுதியில் இனி எங்களுக்கோ எங்களுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு அக்கும் பாத்தியதையும் பின்தொடர்ச்சியும் ஏதும் கிடையாது. இந்தபடிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்து.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகடம்பாடி ஊராட்சி, செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட பெருமாளேரி கிராமத்தில் அடங்கிய பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம்

வ.எண்	புல எண்	விஸ்தீரணம்		நான்கு எல்லைகள்
		சதுர மீட்டரில்	செண்டில்	
1.	221/13 pt	338.56	8.36	வடக்கு: SH - 49B ROAD தெற்கு: புல எண்- 221/13 pt & 221/14Apt
2.	221/14A pt	609.48	15.06	கிழக்கு: புல எண்- 221/14pt மேற்கு: புல எண்- 221/12
	ஆக மொத்தம்	948.04	23.42	

இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்

பெருமாளேரி ஊராட்சி
முகேன்
தானம் பெறுபவர்

20.04.2024ம் வருடத்தியிலும்
ஆவணம்...1...தாள்களைக் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

தானம் கொடுப்பவர்



இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.1 முதல் 6 முடியவுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் பச்சை நிறத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்து திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வடகடம்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதன் பெயரளவில் மதிப்பு ரூபாய் 100/-

பெறுபவர்
வெகப்பாடி.....ஊராட்சி
திருக்கழுக்குன்றம்

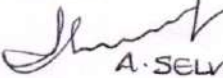
For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

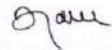
Authorised Signatory

தானம் பெறுபவர்

தானம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. 
A. SELVARAJ, S/O ALAGAR SWAMY
No.6, KAMBAR STREET, VENKATIVASAL
CHENNAI - 600126.

2. 
Sio. R. KUNCHIAPATTAM
25B/7, RAJESWARI 2ND ST
GOKULAPURAM, CHENNAI-600001.

C. MURUGAN

ADVOCATE E. No 552 / 98
5 / 547, 16th Street, 4th Sector,
K.K. Nagar, Chennai - 600 078

புத்தகம் 20..4..ம் வருடத்திய. 1978
ஆவணம்...4...தாள்களைக் கொண்டது
பதிவு தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருவ. முக்கு...



R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/1386/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 728

பாட்டட் டவர்ஸ், 18 வெஸ்ட் காட் சாலை, ராயப்பேட்டை, சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600014-ல் வசிக்கும் திரு ராமசந்திரன் காளிதாஸ் என்பவரிடமிருந்து ரூ 7/- (ரூபாய் ஏழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்
நாள்: 05/03/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்



2021 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 03:31 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 352/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]
9/600019/99.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திருமதி உமா, வடகடம்பாடி ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 60310 (தனி அலுவலர், செங்கல்பட்டு) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

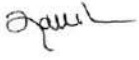
[Handwritten signature]
சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்

புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 1386ம்
ஆவணம்...11...தாள்களைக் கொண்டது
...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

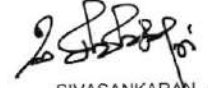


R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/1386/2021

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1.  திரு சதீஷ் குமார் த/பெ குஞ்சிதபாதம் எண் 25 மி / 7, ராஜேஸ்வரி 2 வது தெரு, கோகுலாபுரம், செங்கல்பட்டு -603001, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603001
2.  திரு செல்வராஜ் த/பெ அலகர்குவாமி 6 கம்பர் தெரு வேங்கைவாசல் மாடம்பாக்கம் சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600126

2021 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5ம் நாள்


SIVASANKARAN J
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/1386/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

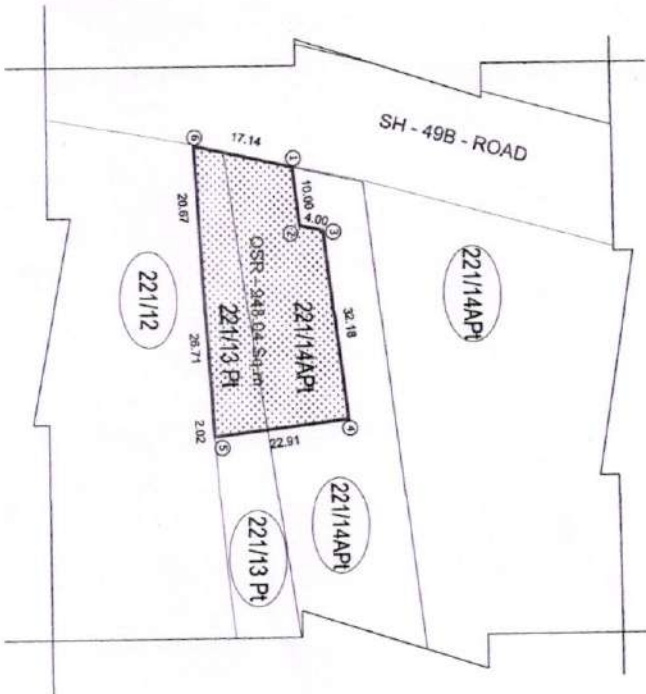
நாள்: 05/03/2021
திருக்கழுக்குன்றம்

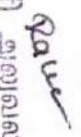



SIVASANKARAN J
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 20.14..ம் வருடத்திய 1386
ஆவணம்...1.1.....தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

O.S.R. DIRECTION
NORTH - SH - 49B ROAD
SOUTH - S.NO:221/13Pt,14APt
EAST - S.NO:221/14A Pt
WEST - S.NO:221/12



JOB TITLE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDINGS (GROUND) CONSTRUCTION AT SURVEY NOS: 221/13, 221/14APT, 220/2APT IN PERUMALERI VILLAGE, VADAKADAMPADI PANCHAYAT, THIRUKAZHUKUNDRAM TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.	
OSR GIFTED	REFERENCE OSR SHOWN THUS  ROAD SHOWN THUS 
AREA STATEMENT: S.NO : 221/13Pt - 338.56 Sq.m 221/14A Pt - 699.48 Sq.m TOTAL OSR AREA - 948.04 Sq.m	DONOR: For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.  Authorised Signatory
DONEE:  ராஜ் அனுவல் ராஜ் அனுவல் ராஜ் அனுவல்	DATE 01

...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய...
 ஆவணம்...தாள்களைக் கொண்டது
 ...வது தாள்
 பதிவு அலுவலர்
 திருக்கழுமம்





தமிழக அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : பெருமானேரி

பட்டா எண் : 2981

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... அருண் எக்செல்லோ ரியலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
220	2A	2 - 84.60	4.10	--	--	--	--	2019/0105 /03/219160--2019 /03/06/000239SD -- 21-06-2019
221	13	0 - 30.00	0.37	--	--	--	--	2019/0103 /03/146145--- -- 15-05-2019
221	14A	3 - 32.54	4.50	--	--	--	--	2019/0105 /03/219160--2019 /03/06/000239SD -- 21-06-2019
229	1	0 - 98.50	1.22	--	--	--	--	2019/0103 /03/146145--- -- 15-05-2019
		7 - 45.64	10.19					

குறிப்பு 2 :

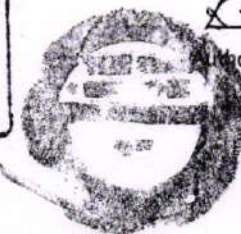


- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/06/158/02981/70870 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-11-2020 அன்று 02:31:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

தனி அலுவலர்
பெருமானேரி
செங்கல்பட்டு

உறுதித்தகம் 20.11.2020... வருடத்திய...
ஆவணம்... தாங்களாகக் கொண்டது
7...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



Authorised Signatory

11/18/2020, 2:33 PM

India Driving Licence (Tamil Nadu)

TN07 2017 0008770

Date of Issue: 12-10-2017
Validity: 29-12-2028

Nationality: INDIA

Date of Birth: 30-12-1978
Blood Group: B+

Name: RAMACHANDRAN KALIDAS

Father's Name: KALIDAS







TN07 2017 0008770

Mobile No. *****0285

Badge No. NIL

Badge Dt. 12-10-2017

Endorsement Date: 12-10-2017

Endorsement No. TN07 /PDL/0008770/2017

Present Address: 18 GANGAI AMMAN KOVIL ST, HASTHINAPURAM CHITLAPAKKAM, Sholinganallur, Kanchipuram, TN, 600064

Permanent Address: 18 GANGAI AMMAN KOVIL ST, HASTHINAPURAM CHITLAPAKKAM, Sholinganallur, Kanchipuram, TN, 600064

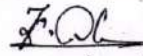
Holder's Signature: 

Assistant Licensing Authority: RTO, CHENNAI (SOUTH)

Form 7 Rule 16(2)

தனி அலுவலர்
புதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


Authorised Signatory

...புதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்
புதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



India Driving Licence (Tamil Nadu)

TN05 1994 0002129

Date of Issue: 10-10-1994

Validity: 30-05-2022

Date of Birth: 31-05-1987

Blood Group: Unknown

Name: SELVARAJ A

Father's Name: ALAGARSWAMY A

Badge No. 02V 8334

TN05 1994 0002129

Mobile No. *****3650

Badge No. NIL

Badge Dt. 12-06-2017

Endorsement No. TN11 /DLR/0005914/2017

Permanent Address: 6 FLAT-F1 KAMBAR STREET, VENGAIASAL, MADAMBAKKAM CHENNAI, KANCHEEPURAM, 600126

Present Address: 8 FLAT-F1 KAMBAR STREET, VENGAIASAL, MADAMBAKKAM CHENNAI, KANCHEEPURAM, 600126

Holder's Signature

Asst. Issuing Authority Sign
RTO OFFICE, TAMBARAM

Form 7 Rule 16(2)

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

உத்தரவு எண் 20.7.2017-மீ.வருடத்திய.1.9.2017
ஆவணம்...1...தாள்களைக் கொண்டது
ம.வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சதீஷ் குமார் குஞ்சிதபாதம்
Sathish Kumar Kunjithapatham
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/05/1980
ஆண் / MALE

4316 5421 2109



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विधि विज्ञान प्राधिकरण
NATIONAL AUTHORITY FOR PERSONAL IDENTIFICATION OF INDIA

முகவரி:
S/O: குஞ்சிதபாதம், 25B/7,
இராஜேஸ்வரி 2வது தெரு,
கோகுலபுரம்,
செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 603001

Address:
S/O: Kunjithapatham, 25B/7,
RAJESWARI 2ND STREET,
GOKULAPURAM, Chengalpattu,
Kanchipuram,
Tamil Nadu - 603001

4316 5421 2109

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Open

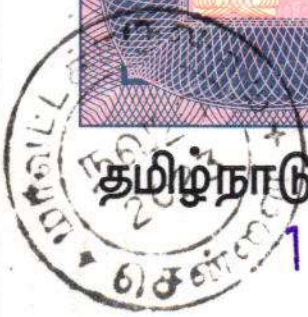
For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

செய்ததும் 20.11.2017ம் வருடத்திய 1980ம்
ஆவணம்...11...தாள்களைக் கொண்டது
11...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



Bk-1/1064/2024 TP/174140690/2024



BD 020405
I. SARASWATHI
S.V.L. No.30 / B3 / 97
14, Mandapam Street, 1st Lane,
KILPAUK GARDEN,
CHENNAI-18. Cell: 93828 98011

ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

SALE DEED

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** executed at Thirukazhukundram on this the **16th day of February, 2024.**

BY

M/s. ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD, (PAN: AAFCA8363E) a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having their office at No. 18, Bhattad Towers, West Cott Road, Royapettah, Chennai-600014, duly represented herein by its Authorized Signatory **Mr.M.SENTHIL KUMAR,** (Aadhaar No. 8562 9211 5471) S/o. Mr. Mani, aged about 42 years, authorized by way of Board Resolution dated 14.02.2024 (which expression shall whenever the context so requires or admits, mean and include his/her/their respective legal heirs, successors in title, executors or anyone claiming through or under them) hereinafter called the **VENDOR** of the First Part.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY
PURCHASER

Document No. 1064 of 2024 of Book
I Contains 19 Sheets 1 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

AUTHORIZED SIGNATORY
VENDOR

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD., (PAN: AAGCA6559H) a Company registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at No.18, West Cott Road, Royapettah, Chennai-600014, duly represented herein by its authorized signatory **Mr. PREMANAND SURESH,** (Aadhar No.9986 0537 4065) S/o. Mr.P.Suresh, aged about 35 years, authorized by way of Board Resolution dated 14.02.2024 (which expression shall whenever the context so requires or admits, mean and include his/her/their respective legal heirs, successors in title, executors or anyone claiming through or under them) called the **PURCHASER** of the Second Part..

The terms VENDOR & PURCHASER wherever the context so permits shall mean & include themselves, executors, administrators & assigns:

WHEREAS the vacant land measuring 73 Cents in Survey No.221/13 and 840 cents in Survey No.221/14, inter alia, situated in Old No.158, New No.51, Perumaleri Village, Thirukazhukundram Taluk, Chengalpet District (formerly Kancheepuram District) were owned & possessed by M/s. Bashyam Properties Private Limited, they having acquired through Sale Deed dated 05.03.2007 and registered as Doc.No.1760 of 2007 in the office of the Sub Registrar, Thirukalukundram, free from all encumbrances.

WHEREAS the name of M/s. Bashyam Properties Private Limited has been subsequently changed to M/s. ETA Star Bashyam Properties Private Limited, pursuant to the fresh certificate of incorporation issued on 01.05.2007 by the Registrar of Companies, Tamil Nadu, Chennai.

WHEREAS in view of the above, the Vendor herein has become the absolute owners of the above said property bearing S.No.221/13 and 221/14, subsequently which was subdivided as S.No.221/14A with full power of alienation by virtue of Patta No.2981.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER

Document No. 1064 of 2024 of 100+
I Contains 19 Sheets 2 Sheet
 Registering Officer Thirukazhukundram


AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR



WHEREAS the Vendor herein had proposed to develop a portion of the above said property, which is more fully described in the schedule 'A' hereunder and as per the direction of the Block development Officer, gifted a portion of Schedule 'A' property, comprised in Survey No.221/13part measuring 8.36 cents and Survey No.221/14A part measuring 15.06 cents, which is more fully described in the Schedule 'B' hereunder, vide Gift Deed dated 25.02.2021 and Registered as Doc.No.1386 of 2021 in the office of the Sub Registrar, Thirukazhukundram and retaining the balance land measuring 64.64 cents in Survey No.221/13 part and 118 cents in Survey No.221/14A part and totally admeasuring 182.64 cents, which is more fully described in the Item I & II of the Schedule 'C' hereunder and subsequent to gift deed, balance land in S.No.221/13part is Sub divided as S.No.221/13A and S.No.221/14A is sub divided as S.No.221/14A1A1.

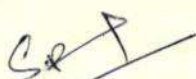
WHEREAS since the Vendor is unable to develop on its own the schedule property as planned and has approached the PURCHASER with an offer to sell the schedule 'C' property for a total sale consideration of **Rs.3,97,79,000/- (Rupees Three Crores Ninety Seven Lakhs Seventy Nine Thousand only)** and whereas the PURCHASER, relying on the various covenants, representations and warranties set forth herein, has accepted the offer and came forward to purchase the Schedule 'C' Property absolutely.

Discussions and deliberations have taken place amongst both VENDOR & PURCHASER, pursuant to which it was decided between VENDOR & PURCHASER that VENDOR shall sell and PURCHASER shall buy the property for carrying out further development on the land parcel situated at Schedule C hereunder.

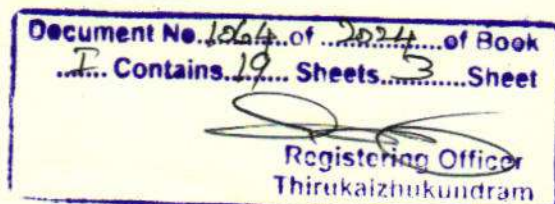
VENDOR has agreed to sign all deeds and / or documents in favour of the Purchaser or its identified nominees for effecting transfer of land parcel situated at Schedule C hereunder in favour of PURCHASER.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER




AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR



NOW THIS DEED OF SALE NOW WITNESSETH AS FOLLOWS:

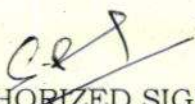
That in consideration of the aforesaid recitals and in consideration of the sum of **Rs.3,97,79,000/- (Rupees Three Crores Ninety Seven Lakhs Seventy Nine Thousand only)** paid by the purchaser, to the VENDOR after deducting the TDS @ 1% the receipt of which sum the VENDOR doth hereby admits and acknowledges and acquits the PURCHASER from the payment of any further amount, the VENDOR doth hereby grants, transfers, conveys, sells and assigns UNTO the PURCHASER, by way of absolute sale the property more fully described in the Schedule 'C' hereunder together with all the ways, water, water courses, liberties, privileges, advantages, rights of way and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the VENDOR to and upon the said Schedule 'C' Property, and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the PURCHASER absolutely and forever, free from all encumbrances whatsoever and puts the PURCHASER in immediate vacant possession of the same.

The VENDOR doth hereby covenants that the VENDOR has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule 'C' Property to the PURCHASER and no one else other than the VENDOR has any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed.

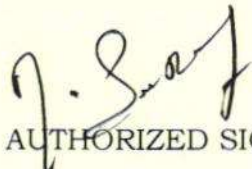
The VENDOR doth hereby further assures the PURCHASER that the Schedule 'C' Property is free from all encumbrances and mortgages (except for the charge created in favour of M/s.SBICAP Trustee Company Limited by Memorandum of

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

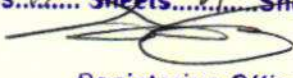
For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER


AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR

Document No. 1064	of 2024	of Book
Contains 19	Sheets	4 Sheet
 Registering Officer Thirukalzhukundram		



Deposit of Title Deed (hereinafter referred to as "MODT") dated 28.09.2018 & 29.03.2021 and registered as Doc.No.4083 of 2018 & 1826/2021 respectively in the office of the Sub Registrar, Thirukazhukundram and M/s.SBICAP Trustee Company Limited had issued NOC dated 15.02.2024 to execute this sale deed) and that there are no other charge, acquisition/requisition proceedings, lien, pending litigations, attachments, maintenance, claim or any encumbrance whatsoever on the Schedule 'C' Property.

The VENDOR also doth hereby assures that the VENDOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which the VENDOR'S title to the said property is/was in any manner affected.

The VENDOR doth hereby agrees and covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall and may at all times hereafter quietly and peaceably possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule 'C' property hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the VENDOR or any of those from whom the VENDOR derived title or interest.

The VENDOR further covenants with the PURCHASER that all taxes and rates and other charges and outgoings in respect of the Schedule 'C' Property have been paid up to the date and the PURCHASER herein shall only be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule 'C' Property hereby conveyed.

The VENDOR further agrees and covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the PURCHASER all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the PURCHASER to the property at the cost of the PURCHASER.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER

Document No. 1044 of 2024 of Book
Contains 19 Sheets 5 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR

The VENDOR represents that there is no claim, mortgage (except created by way of MODT referred above), charge, lien, attachment, pending, threatened or anticipated litigation, requisition or acquisition or notice in pursuance thereof in respect of the schedule 'C' mentioned property and further assure that there is no prior agreement to sell in respect of the schedule 'C' mentioned property and that the VENDOR can convey an indefeasible right, title and interest in the schedule 'C' mentioned property to the PURCHASER;

The Vendor hereby further represents, warrants, declares and covenants that:

It has neither done nor will in future do any act/s, deed/s or thing/s, which are likely to curtail, restrict or prejudice its right to convey or prevent it from conveying the Schedule 'C' Property or any part thereof to the PURCHASER in terms of this Deed;

The sale consideration is at market value and is adequate consideration for the sale and for execution of sale deed in respect of the Schedule 'C' Property;

There is no impediment in law for the transfer of the same to PURCHASER in terms of this Deed;

There is no restriction or prohibition on the Vendor from selling the Schedule 'C' Property to PURCHASER in terms of this Deed;

The Schedule 'C' Property has not been given as security or surety under any proceedings of any kind in any court of law;

The Vendor has not received any notice or order issued under any law affecting the Schedule 'C' Property or any part thereof or the sale thereof;

That no part of the Schedule 'C' Property is subject to any easementary right given by the Vendor or its predecessors-in-title;

There are no tenancy claims in regard to the Schedule 'C' Property, either by grant of the Vendor or under the provisions of any law, rule or regulation;

VENDOR has an absolute, valid and marketable title to the Property situated at Schedule C and is in actual and physical possession and enjoyment of the same and is competent to sell the same in favour of the PURCHASER.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER

Document No...10674...of...5224...of...3000
 ...Contains...19...Sheets...6...Sheet
 Registering Officer
 Thirukalzhukundram

AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR



VENDOR hereby indemnifies the PURCHASER towards the past liability, charges of whatsoever nature as on date of the transfer of the property situated at Schedule C and shall keep the PURCHASER indemnified towards the same. Any past liabilities / charges pertaining to the property situated at Schedule C hereunder as on the date of transfer shall be exclusively borne by the VENDOR.

VENDOR has unfettered right and power to convey the Schedule C Property to the PURCHASER and that they have not done or committed or knowingly suffered or be a party or privy to any act or deed whereby the right to deal with the Schedule C property in the manner hereby done have been to any extent impeached, encumbered or affected otherwise.

In the event any right, title and interest in the Schedule 'C' Property are found to be subsisting with the Vendor, the same are hereby deemed to have been conveyed to PURCHASER under this Deed for all intents and purposes, and that no consideration other than as specified herein need be paid for the same by PURCHASER .

The VENDOR doth hereby covenant with the PURCHASER that the VENDOR shall and will at all times indemnify and keep indemnified and save harmless the PURCHASER against all claims and demands, whatsoever, that may be made on the PURCHASER on the ground of any defect in the title of the VENDOR in respect of the SCHEDULE 'C' PROPERTY hereby sold and conveyed and make good the PURCHASER of all losses, damages, costs and expenses to which the PURCHASER may be put to, incur or suffer by reason of any mistake or deficiency in the title, extent, description or other particulars of the SCHEDULE 'C' PROPERTY.

The VENDOR doth hereby agree and undertake to indemnify and keep the PURCHASER well and sufficiently indemnified at all times against all losses, expenses, costs and damages, which the PURCHASER may incur, put to or suffer, by reason of the failure of any of the covenants, representations and warranties herein contained.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER

Document No. 1064 of 2024 of Reg. No. 19 of 2024
 Contains 19 Sheets of 7 Sheet
 Registering Officer
 Thirukalzhukundram

AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR

The PURCHASER is entitled to effect without any reference to the VENDOR mutation of name in their favour in all public records including Permanent Land Register and all Revenue Records in respect of the Schedule 'C' Property.

The VENDOR has this day delivered vacant possession of the Schedule 'C' Property to the PURCHASER. The VENDOR has also delivered the Original Sale deeds pertaining to the Schedule 'C' Property to the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE-'A'

(Total proposed area)

"All that piece and parcel of vacant lands Comprised in S.No.221/13part measuring 73 cents and S.No.221/14Apart measuring 133.06 cents and totally admeasuring 206.06 cents, situated Perumaleri Village, Thirukalukundram Taluk, Chengalpet District (formerly Kancheepuram District) and bounded on the:

North by : State Highway (SH49B) (Survey Nos.202part & 203part)

South by : Survey No.220/2A1A Part

East by : Survey No.221/14A1A5 & Survey No.221/14A1A2

West by : Survey Nos.221/12A2A2, 12B, 12C, 12D, 12E

and situate within the Sub-Registration District of Thirukazhukundram and Registration District of Chengalpattu.

SCHEDULE-'B'

(Portion of Schedule 'A'-gifted to Vadakadampadi Panchayat)

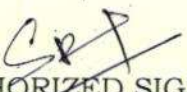
"All that piece and parcel of vacant lands Comprised in S.No.221/13part measuring 8.36 cents(R.S.No.221/13B) and S.No.221/14Apart measuring 15.06 cents (R.S.No.221/14A2), situated Perumaleri Village, Thirukalukundram Taluk, Chengalpet District (formerly Kancheepuram District) and bounded on the:

North by : SH-49B Road

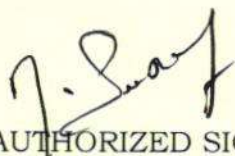
South by : Survey No.221/14A1A1 Part & Survey No.221/13A Part

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

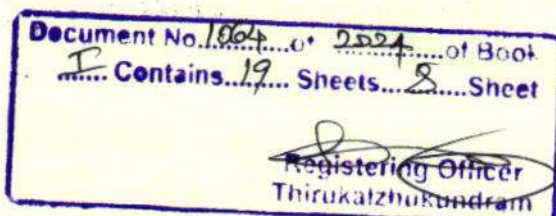
For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER


AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR



East by : Survey No.221/14A1A1 Part

West by : Survey No.221/12A2A2 Part

and situate within the Sub-Registration District of Thirukazhukundram and Registration District of Chengalpattu.

SCHEDULE-'C'

(Portion of Schedule 'A'- Conveyed by this deed)

Item No.I

"All that piece and parcel of vacant lands Comprised in **S.No.221/13 Part** measuring **64.64 cents (R.S.No.221/13A)**, situated **Perumaleri Village**, Thirukalukundram Taluk, Chengalpet District (formerly Kancheepuram District) and bounded on the

North by : Survey No.221/13B (OSR)

South by : Survey.No.220/2A1A

East by : Survey.No.221/14A1A1

West by : Survey Nos.221/12A2A2, 12B, 12C, 12D, 12E

and situate within the Sub-Registration District of Thirukazhukundram and Registration District of Chengalpattu.

Item No.II

"All that piece and parcel of vacant lands Comprised in **S.No.221/14A part** measuring **118 cents (R.S.No.221/14A1A1)**, situated **Perumaleri Village**, Thirukalukundram Taluk, Chengalpet District (formerly Kancheepuram District) and bounded on the

North by : SH-49B Road and Survey.No.221/14A2 (OSR)

South by : Survey.No.220/2A1A Part

East by : Survey No.221/14A1A5 & Survey No.221/14A1A2

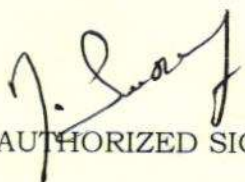
West by : Survey.No.221/14A2 (OSR) & Survey.No.221/13A

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


AUTHORIZED SIGNATORY

PURCHASER


AUTHORIZED SIGNATORY

VENDOR



and situate within the Sub-Registration District of Thirukazhukundram and Registration District of Chengalpattu.

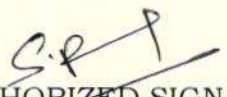
Item No. I & II totally admeasuring 182.64 cents,

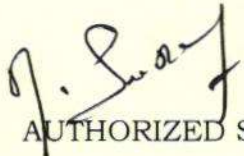
Market value of the property hereby conveyed is Rs.3,97,79,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR & PURCHASER ABOVE NAMED HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNATURES ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

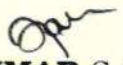
For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


AUTHORIZED SIGNATORY
PURCHASER


AUTHORIZED SIGNATORY
VENDOR

WITNESSES:

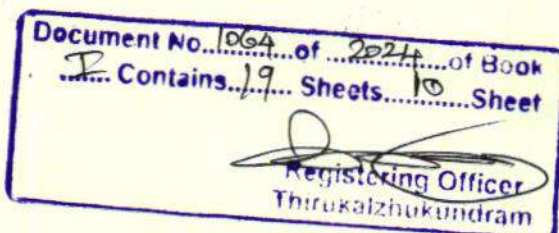

1. **K. SATHISH KUMAR** S/o. KUNCHITAPATHAM,
No.25B/7, Rajeswari 2nd Street, Gokulapuram,
Chengalpattu-603001.


2. **S.E. Gopinath** S/o. S.G. EAGACHARI
No.30 Chengan street, Mettupalayam,
Chennai - 600012.

Drafted by



C.MURUGAN, BSc., B.L.,
ADVOCATE, E.No.552/98
5/547, 16th Street,
4th Sector, KK.Nagar,
Chennai-78, 9841456746



STATEMENT UNDER RULE 3 (1) OF THE MADRAS STAMP ACT (Prevention of under valuation of instruments) Rules 1968

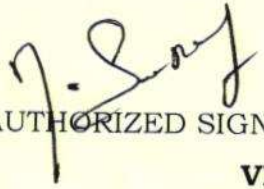
PERUMALERI VILLAGE, THIRUKALUKUNDRAM TALUK, CHENGALPET DISTRICT

Item No.	Survey No.	Extent (Cents)	Market value as per executant & assessments
1	221/13part (R.S.No.221/13A)	64.64	Rs. 1,40,78,500/-
2	221/14Apart (R.S.No.221/14A 1A1)	118	Rs.25,700,500/-
	Total	182.64	Rs.3,97,79,000/-

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.


AUTHORIZED SIGNATORY
PURCHASER


AUTHORIZED SIGNATORY
VENDOR



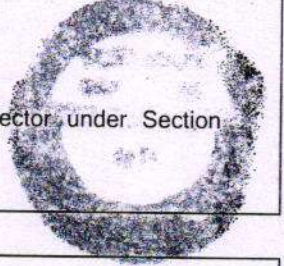
CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 815 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 27,88,095/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Eight Thousand and Ninty Five only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. பிளேமானந்த் சுரேஷ் residing at பாட்டல் டவர்ஸ், 18 வெஸ்ட் காட் சாலை, ராயப்பேட்டை, சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600014.

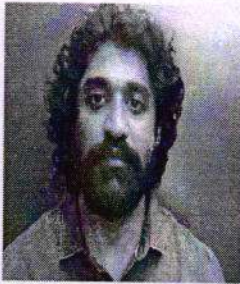
Sub Registrar: Thirukazhukundram
Date: 16/02/2024

Signature of Sub Registrar and Collector, under Section
41 of the Indian Stamp Act
Thirukazhukundram



Presented in the office of the Sub Registrar of Thirukazhukundram and fee of ₹ 7,98,625/- paid at 05:14 PM on the 16/02/2024 by

Left Thumb



Document No. 1064 of Book
P. Contains 19 Sheets 12 Sheet

S. R. J.
98408 86888

Additions as per recitals of document

Registering Officer
Thirukazhukundram

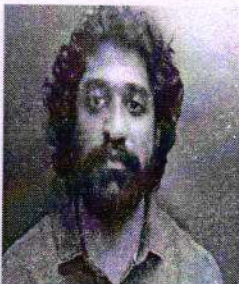
Execution admitted by
Left Thumb



S. R. J.
98408.26459

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:3217377ac1ec840df54810aaa62211c12ee2e4
(Details from UIDAI : Senthil Kumar M S/O mani, 1981, xxxxxxxx5471)

Claim admitted by
Left Thumb



S. R. J.

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:9733957ac89d2ed93a4e1c80cab9c6d561ba84
(Details from UIDAI : Premanand Suresh)



S/O, Suresh Panchapakesan, 27-06-1988,
xxxxxxxx4065)

16th day of February 2024

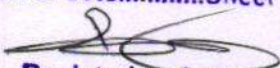

maharajan d
SUB REGISTRAR
Thirukkalukundram

Registered as Number R/Thirukazhukundram/Book-1/1064/2024.

Date: 16/02/2024
Thirukazhukundram




maharajan d
SUB REGISTRAR
Thirukkalukundram

Document No. 1064 of 2024 of Book
P Contains 19 Sheets 13 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARUN EXCELLO HOMES PRIVATE LIMITED

06/12/2007
Permanent Account Number

AAGCA6559H

16/12/2007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED

11/07/2006
Permanent Account Number

AAFCA8363E

16/12/2007

भारत सरकार
Government of India

प्रीतम सुशेठ
Premanand Suresh

प्रीतम सुशेठ / DOB: 27/06/1988
ஆண் / MALE

9986 0537 4065

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

मुकेश्वरी, कुरुप शान्ति निवास, नं. 21, स्वास्थिक एवेन्यू, स्प्रिंग डेल स्ट्रीट, इन्जंबक्कम, कान्चेपुरम, तमिल नाडु, 600115

Address: S/O, Suresh Panchapakesan, Guru Krupa Shanthi Nivas, No; 21, Swasthick Avenue, Spring Dale Street, Injambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600115

9986 0537 4065

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सेन्थिल कुमार एम
Senthil Kumar M

प्रीतम सुशेठ / DOB: 17/10/1981
ஆண் / MALE

8562 9211 5471

VID : 9131 4631 4161 8775

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

मुकेश्वरी, कुरुप शान्ति निवास, नं. 21, स्वास्थिक एवेन्यू, स्प्रिंग डेल स्ट्रीट, इन्जंबक्कम, कान्चेपुरम, तमिल नाडु, 600115

Address: S/O Mani, plot no 52, kurinji nagar, 2nd street, vigneshwara nagar, Puthagaram, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600099

8562 9211 5471

VID : 9131 4631 4161 8775

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SPF

7. Suresh

Document No. 1061A of 9524 of Book
I Contains 19 Sheets 14 Sheet

Registering Officer
Thirukattukundram



இந்திய அரசு Government of India முகவரி: S/O: கோபிநாத் ச ஏ Gopinath S E பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1988 ஆண் / MALE 8380 9001 8787 VID : 9111 5524 5863 0354 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O: ஏகச்சரி, 30, செங்கன் தெரு, மெட்டப்பாளையம், பெரம்பூர் பேரகல், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600012 Address: S/O: Egachari, 30, CHENGAN STREET, METTUPALAYAM, Perambur Barracks, Chennai, Tamil Nadu - 600012 8380 9001 8787 VID : 9111 5524 5863 0354 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	--

இந்திய அரசு Government of India முகவரி: S/O: சத்திஷ் குமார் குஞ்சிதபாத்தம் Sathish Kumar Kunjithapatham பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1980 ஆண் / MALE 4316 5421 2109 VID : 9129 5933 2891 3249 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O: குஞ்சிதபாத்தம், 25B/7, இராஜேஸ்வரி 2வது தெரு, கோகுலபுரம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603001 Address: S/O: Kunjithapatham, 25B/7, RAJESWARI 2ND STREET, GOKULAPURAM, Chengalpattu, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603001 4316 5421 2109 VID : 9129 5933 2891 3249 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	---

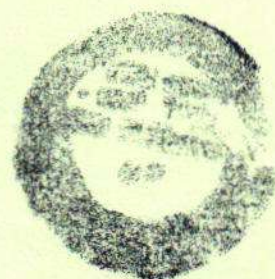
SEP

OK

J. S. S.

Document No. 1864 of 2024 of Book
Contains 19 Sheets 15 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram



EXTRACTS OF THE RESOLUTIONS PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ARUN EXCELLO HOMES PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, THE 14TH FEBRUARY, 2024 AT 5.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE AT "BHATTAD TOWERS", 18, WEST COTT ROAD, ROYAPETTAH, CHENNAI- 600 014

AUTHORISATION FOR PURCHASE OF PROPERTY ON BEHALF OF COMPANY

"RESOLVED THAT, the Board do hereby give its consent for the Purchase of Land situated at Perumaleri Village, Thirukalukundram Taluk, Kancheepuram District as per the annexure placed before the Board from M/s Arun Excello Realty Private Limited and Mr. A.M.Sundar, Director (Aadhaar Number: 2595 1381 3085) S/o Mr. G.Arunachalam or Mr. Premanand Suresh, Vice President Projects (Aadhaar Number: 9986 0537 4065) S/o Mr. P.Suresh or Mr. A.R.Sahasranamam, Manager-Customer Relation (Aadhaar Number: 6792 4868 5096) S/o Mr. A.V.Ramakrishnan or Mr. M.Senthil Kumar, Manager- Customer Relation (Aadhaar Number: 8562 9211 5471) S/o Mr. Mani of the Company be and is hereby authorised severally to sign the sale deed to be executed in favour of the Company ("Purchaser")."

"RESOLVED FURTHER THAT, Mr. A.M.Sundar, Director (Aadhaar Number: 2595 1381 3085) S/o Mr. G.Arunachalam or Mr. Premanand Suresh, Vice President Projects (Aadhaar Number: 9986 0537 4065) S/o Mr. P.Suresh or Mr. A.R.Sahasranamam, Manager- Customer Relation (Aadhaar Number: 6792 4868 5096) S/o Mr. A.V.Ramakrishnan or Mr. M.Senthil Kumar, Manager- Customer Relation (Aadhaar Number: 8562 9211 5471) S/o Mr. Mani of the Company be and is hereby authorised to do all such acts and deeds as may be required in this regard."

"FURTHER RESOLVED THAT, any one of the Directors of the Company be and is hereby authorised to sign the Copy of the resolution and be furnished to the necessary authorities for their records."

/CERTIFIED TRUE COPY/

For ARUN EXCELLO HOMES PRIVATE LIMITED

**PLACE: CHENNAI
DATE: 14.02.2024**

**P.SURESH
MANAGING DIRECTOR
(DIN: 00697410)**

35
—YEARS OF—
EXCELLENCE

**Arun Excello
Homes
Private Limited**

**Bhattad Towers, 18, West Cott Road,
Royapettah, Chennai - 600 014.
Phone : 2841 2841
CIN : U45200TN2007PTC065648
E-mail : ae@arunexcello.com
website : www.arunexcello.com**

Document No. 1064 of 2024 of Book
Contains 19 Sheets 16 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram



EXTRACT OF THE RESOLUTIONS PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, THE 14TH FEBRUARY, 2024 AT 5.30 P.M. AT "BHATTAD TOWERS", NO. 18, WEST COTT ROAD, ROYAPETTAH, CHENNAI- 600 014

AUTHORISATION GIVEN FOR SALE OF PROPERTY OF THE COMPANY TO ARUN EXCELLO HOMES PRIVATE LIMITED

"RESOLVED THAT, the Board be and is hereby given its consent for the sale of Land situated at Perumaleri Village, Thirukalukundram Taluk, Kancheepuram District as per the annexure placed before the Board to M/s Arun Excello Homes Private Limited."

"RESOLVED FURTHER THAT, Mr. A.M.Sundar, Director (Aadhaar Number: 2595 1381 3085) S/o Mr. G.Arunachalam or Mr. A.R.Sahasranamam, Manager- Customer Relation (Aadhaar Number: 6792 4868 5096) S/o Mr. A.V.Ramakrishnan or Mr. M.Senthil Kumar, Manager- Customer Relation (Aadhaar Number: 8562 9211 5471) S/o Mr. Mani be and is hereby authorised severally to enter into a Sale Deed in full or part and to do all such acts and deeds as may be required in this regard."

"FURTHER RESOLVED THAT, the certified copy of the resolution be signed by any one of the Directors of the Company for the submission with necessary statutory authorities."

/CERTIFIED TRUE COPY/

For ARUN EXCELLO REALTY PRIVATE LIMITED

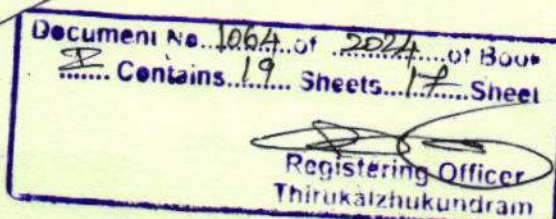
PLACE: CHENNAI
DATE: 14.02.2024

P.SURESH
MANAGING DIRECTOR
(DIN: 00697410)

Bhattad Towers, 18, West Cott Road,
Royapettah, Chennai - 600 014.
Phone : 2841 2841
CIN : U45201TN2006PTC060515
E-mail : ae@arunexcello.com
website : www.arunexcello.com

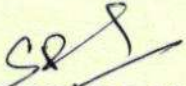


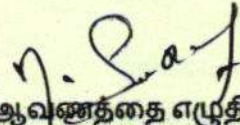
Arun Excello
Realty
Private Limited



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.


ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்


ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 1064 of 2024 of Rank
I Contains 19 Sheets 18 Sheet
Registering Officer Thirukalzhukundram



Document No. 1067 of 2024 of Book
F. Contains 19 Sheets. 19 Sheet
Registering Officer
Thiruvalluvar
10/2/24

10/2/24

10/2/24



GPS Map Camera

Paiyanur, Tamil Nadu, India

J584+VX8, SH 49B, Paiyanur, Tamil Nadu 603102, India

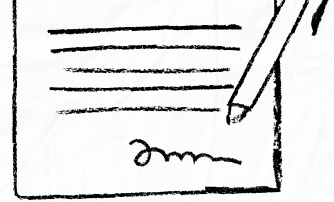
Lat 12.617521°

Long 80.157979°

16/02/24 02:36 PM GMT +05:30

Google





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



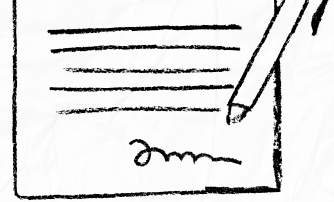
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate