ந.க.எண்.02/2024/ஊ.த
நாள்: 24.09.2024

நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி, வடமேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.41/1B,ல் 1335.00 ச.மீ (0.33 ஏக்கர்)மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.Joint Director/ Deputy Director/ Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) Roc No : 43BEA5T4/2024/TCP – Dated : 09.08.2024
2.தானபத்திர எண்.12143/2024 நாள் : 02.08.2024

.....

பார்வை 1ல் காணும் இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி,வடமேல்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.41/1B ல் 1335.00ச.மீ (0.33ஏக்கர்) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ(செ.மா) எண். 90/2024 என என்னிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு(482.99ச.மீ), மற்றும் பொது உபயோகம்(13.10ச.மீ) மற்றும் TNEB(25.92ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ.எண்	அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	கட்டண விவரம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	மனைப்பிரிவு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.10/- வீதம் 8748 x10 ச.அடிக்கு	87480	Rs.2,22,480 Nattarasanpattu Panchayat VP-224095 A/c No : 7386543991 IFSC Code : IDIB000S004 BANK : INDIAN BANK
2	ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் (10 x 10000)	100000	
3	கள ஆய்வு கட்டணம்	10000	
4	கொடி நாள்	25000	
	மொத்தம்	2,22,480	

பெறுநர்,

திரு.S.பாலாஜி த/பெ சம்பத்,
எண்.42, மேட்டு தெரு,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.வசந்தி சாம்பசிவம்
ந.க.எண்.02/2024-25 நாள்: 27.09.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி, வடமேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.41/1B,ல் 1335.00 ச.மீ (0.33 ஏக்கர்)மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. பாலாஜி த/பெ சம்பத், விண்ணப்ப நாள்:24.09.2024
2. அரசானை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997
3. ந.க.ஊ.துஇயக்குனர் அனுமதி எண். 90/2024
5. Joint Director/ Deputy Director/ Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) Roc No : 43BEA5T4/2024/TCP – Dated : 09.08.2024
6. தானபத்திர எண்.12143/2024 நாள் : 02.08.2024

ஆணை:

பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு தங்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி விண்ணப்பத்தின்பேரில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைபிரிவு:

வ.எண்	DTCP LAYOYT APPROVED NO	சர்வே எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	90/2024	41/1B	10	8748

நிபந்தனைகள்:

1.இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்

2.சட்ட விதிகளுக்கு உட்படாமல் விதிமீறல்கள் எதுவும் இருப்பின் நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்துசெய்யப்படும்.
மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின்முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3.புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்,

திரு.S.பாலாஜி த/பெ சம்பத்,
எண்.42, மேட்டு தெரு,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்