Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Arani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1, 171/2A, 171/2B2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8101/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	Settlement deed	1. சந்திரமௌலி	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 38.0 CENTS; 171/2A - 59.0 CENTS; 186/2B - 63.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.68, ஆரணி -1 கிராமத்தில், பட்டா எண்.174-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்கள்.171/1, 171/2ஏ, 186/2பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0.38 + 0.59 + 0.63 = ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் நிலங்கள் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. (பழைய சர்வே எண்.171/2, 186/2)		
2	2160/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. வசந்தா	1. ரகு	-

		26-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A - 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani					
3	2746/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. ரவி	1. ரகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2961/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B2A - 682.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani, SRI SATHYA SAIBABA NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 9 EAST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SATHIYA SAIBABA NAGAR EXTENTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்-45, மேற்கு - இதே மனையில் மிகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்-171/2ஏ, தெற்கு - 22-அடி அகல ரோடு					
4	4595/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. ரகு	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரிவட்டம் ஆரணி பேரூராட்சி ஆரணி பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் வழிவழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2746/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B2A2 - 63.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ சத்திய சாய்பாபா நகர் விரிவு மனை எண் 45, மேற்கு - சர்வே எண் 171/2பி, மனை எண் 9 ல் பகுதி, வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - 6.8 மீட்டர் அகல பேரூராட்சியின் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2A - 125.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2A - 473.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 186, மேற்கு - சர்வே எண் 172, வடக்கு - சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவல் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A - 273.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 173 ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்3
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2A - 330.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 172 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மின்வாரியத்திற்குரிய மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 25.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 172 , வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 24.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், வடக்கு - காலிமனை , தெற்கு - சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
5	1492/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Settlement deed	1. ரகு	1. தேவகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A - 990.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arani, MACHARLA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MACHARLA NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 186, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate