Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valighandapuram	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:V Kalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/4, 149/7, 149/8, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 29-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3138/2007	18-Oct-2007 18-Oct-2007 18-Oct-2007	Partition-between family	1. த. காமில்ஷா 2. த. லியகாத்அலி 3. த. முகம்மதுஉசேன் 4. த. முகம்மதுசலிம்	1. த. காமில்ஷா 2. த. லியகாத்அலி 3. த. முகம்மதுஉசேன் 4. த. முகம்மதுசலிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,32,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	A ஷெட்யூல் ரூ360304/- மதிப்புள்ள சொத்தை 1 நபரும் B ஷெட்யூல் ரூ 100000/- ரொக்கம் அடைவது 2 நபர், C ஷெட்யூல் ரூ333727/- மதிப்புள்ள சொத்தை 3 நபரும் D ஷெட்யூல்ரூ354200/- மதிப்புள்ள சொத்தை 4 நபரும் E ஷெட்யூல் ரூ 83869/- மதிப்புள்ள சொத்தை 1, 3 நபரும் அடைவதாய், (இந்த ஆவணத்தின் சொத்து குறித்து 2011 ம் ஆண்டின்4 புத்தகம் 253ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் முகம்மதுஉசேன் என்பவரிடமிருந்து காமில்ஷா என்பவருக்கு பொதுஅதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.)			
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 124சமீ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: மெயின்ரோடு வீதியில் மேற்படி வீதிக்கும் (தெற்கு), காலம் சென்ற தவுளத்ஷா வகையரா வீட்டிற்கும் கீழ்கண்ட 2 வது தாக்குக்கும் (கிழக்கு), முகம்மது உசேன் பாக மனை தோட்டத்திற்கும் (மேற்கு), ஜஸ்மா வீட்டிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே எண்.119/6 ஹெக்.3.11.0ல் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 18 தென்புரம் 16 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 78 உள்ள 1326 சதுரடிக்கு 124 சமீ அளவுள்ள காலிமனையும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 124**சமீ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: மெயின் ரோடு வீதியில் மேற்படி வீதிக்கும் (தெற்கு), ஜஸ்மா,அசேன் முகம்மது இவர்கள் வீட்டிற்கும்(வடக்கு), முகம்மது சலீம் பாக வீட்டிற்கும் தோட்டத்திற்கும் (மேற்கு), காமில்ஷா பாக வீட்டிற்கும், தோட்டத்திற்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே எண்.119/6 ஹெக்3.11.0ல் இதன் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 18 தென்புறம் 16 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 78 உள்ள 1326 சதுரடிக்கு 124 சமீ அளவுள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனையானது தற்கால நத்தம் நிலவரி திட்டப்படி மனைவரிப் பட்டா எண்.789லும் சர்வே எண்.464/3 லும் உள்ளது.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் 1 நபர் த.காமில்ஷா அடைவது அ.பு.புல.எண்.150/2 ஹெக் 0.03.0 க்கு ஏக் 0.08 ம் 150/3 ஹெக் 0.03.5 க்கு ஏக் 0.09 ம் 150/4 ஹெக் 0.05.5 க்கு ஏக் 0.14 ம்150/5 ஹெக் 0.03.0 க்கு ஏக் 0.08 ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்** 0.01.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: ஷாஜகான் வகையரா பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு, 1 நபர் காமில்ஷா பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மானியத்துக்கும் தெற்கு, 3 நபர் உசேன் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் 1 நபர் த.காமில்ஷா அடைவது அ.பு.புல.எண். 150/6 ஹெக் 0.09.0 க்கு ஏக்0.22 ல் ஹெக் 0.01.0 க்கு ஏக் 0.03 ம்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்0.18.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்புறம் 1 நபர் காமில்ஷா பாக நிலத்திற்கும், பொது களத்திற்கும், வீரபத்ர கோவிலுக்கும் (கிழக்கு), வாரிக்கும் (வடக்கு), 3 நபர் முகமது உசேன் பாக நிலத்திற்கும் ஷாஜஹான் வகையரா பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 3 நபர் முகமது உசேன் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.150/9ஏ ஹெக்0.36.5க்கு ஏக்.0.90 செண்டில் இதில் ஹெக்0.18.0க்கு ஏக்0.45 செண்டும்மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.149/4 ஹெக்0.22.5க்கு ஏக்0.56 செண்டும், அ.பு.புல.எண்.149/7 ஹெக்.0.04.0க்கு ஏக்0.10 செண்டும் அ.பு.புல.எண்.149/8 ஹெக்0.06.0க்கு ஏக்0.15 செண்டும், மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்0.16.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்புறம் ரோட்டிற்கும் நம்முடைய பொது வழி நடை வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)(கிழக்கு), மானியத்திற்கும், அப்துல்கரீம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 3 நபர் முகமது உசேன் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.149/14 ஹெக்0.33.0க்கு ஏக்0.81 செண்டில் இதில் ஹெக்0.16.5க்கு எக்0.40 1/2 செண்டும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்0.16.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, ந, புல எண்.149/15 ஹெக்0.16.0க்கு எக்0.40 செண்டும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.50**சமீ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: ஜஸ்மா வீட்டிற்கும் (வடக்கு), மோஸ்மாஸ் சாயபு வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), தௌலத்ஷா வீட்டிற்கும் (தெற்கு), மேற்படி 1 வது தாக்குக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே எண்.119/6 ஹெக்.3.11.0ல் கிழமேல் ஜாதியடி நத்தம் சர்வே எண்.119/6 ஹெக்.3.11.0ல் கிழமேல் ஜாதியடி நத்தம் சர்வே எண்.119/6 ஹெக்.3.11.0ல் கிழமேல் ஜாதியடி 7 தென்வடல் ஜாதியடி 10 உள்ள 70 சதுரடிக்கு 6.50 சமீ அளவுள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனையானது தற்கால நத்தம் நிலவரி திட்டப்படி மனைவரி பட்டா எண்.789லும் சர்வே எண்.464/3 லும் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்**0.07.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்புறம் 1 நபர் காமில்ஷா பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஷாஜஹான் வகையரா பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மானியத்திற்கும் (தெற்கு), 3 நபர் முகமது உசேன் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல்-அ.பு.புல.எண்.150/6 ஹெக்0.09.0க்க ஏக்0.22 செண்டில் இதில் ஹெக்0.07.5க்கு ஏக்0.19 செண்டும் அ.பு.புல.எண்.150/7 ஹெக் 0.05.5க்கு ஏக்0.14 செண்டும், அ.பு.புல.எண்.150/8 ஹெக்.0.17.0க்கு ஏக்0.42 செண்டும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்**0.18.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்புறம் 1 நபர் காமில்ஷா பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வாரிக்கும் (வடக்கு), ஷாஜஹான் வகையரா பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு)(மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.150/9ஏ ஹெக்0.36.5க்கு ஏக்0.90 செண்டில் இதில் ஹெக்0.18.5க்கு ஏக்0.46 செண்டும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR	Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.149/11ஏ ஹெக்0.12.5க்கு ஏக்0.32 செண்டும், அ.பு.புல.எண்.149/12 ஹெக்0.22.5 க்கு எக்0.56 செண்டும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்**.0.16.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR			Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்புறம் 1 நபர் காமில்ஷா பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)(வடக்கு), மானிய நிலத்திற்கும் 1 நபர் காமில்ஷா பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பொதுக்களத்திற்கும், வீரபத்ரகோவிலுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.149/14 ஹெக்0.33.0க்கு ஏக்0.81 செண்டில் ஹெக்0.16.5க்கு ஏக்0.40 1/2 செண்டும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 124**சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR			Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A		
	எல்லை விபரங்கள்: 1 வது வார்டில் 3 நபர் முகம்மது உசேன் பாக மனைக்கும் (கிழக்கு), மெயின்ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), சிராஜீன்னா கிரைய வீட்டிற்கும், தோட்டத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெட்யூல் -நத்தம் சர்வே எண்.119/6 ஹெக்.3.11.0ல் இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 18 தென்புறம் 16 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 78 உள்ள 1326 சதுரடிக்கு 124சமீ அளவுள்ள அடிமனையும், மேற்படி அடிமனையில் கிழமேல் ஜாதியடி 18 தென்வடல் ஜாதியடி 2 உள்ள 432 சதுரடிக்கு 40.15சமீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கெட்டி மெத்தை கட்டிடமும், வீடும், மின் இணைப்பும் சேர்ந்து மேற்படி கட்டித்தின் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி 18 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 360 சதுரடிக்கு 33.46சமீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெட்டாஸ் ஷீட் போட்ட கட்டிடமும், மின் இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகைகளும் , மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.1/35, மேற்படி மனையானது தற்கால நத்தம் நிலவரி திட்டப்படி மனைவரிப் பட்டா எண்.789லும், சர்வே எண்.464/3 லும் உள்ளது.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur, V. KALATHUR			Survey No./புல எண் : 119/6, 149/10A, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/7, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E ஷெட்யூல்-அ.பு.புல.எண்.149/10ஏ ஹெக்0.14.0க்கு ஏக்0.35 செண்டும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் ஒன்றும், 5 HP மின் மோட்டார் ஒன்றும், அ.பு.புல.எண்.149/13 ஹெக்0.04.0க்கு ஏக்0.10 செண்டும் மேற்படி நிலத்தில் இடிந்த நிலையில் உள்ள மட்டவாய் கிணர் ஒன்றின் அ.பு.புல.எண்.149/17 ஹெக்0.06.5க்கு ஏக்0.16 செண்டும், இதில் உள்ள பொதுவழிநடையும், பொது வாய்க்கால் பாத்தியமும் உள்பட.		
2	2602/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. காமில்ஷா 2. முகமதுஉசேன	1. அ. வீரமுத்து 2. ம.புருஷோத்தமன்	-

		13-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,76,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3138/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/10A - 14 ARE; 149/12 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 149/13 - 4 ARE; 149/14 - 33 ARE; 149/17 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 149/4 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 149/7 - 4 ARE; 149/8 - 6 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி. களத்தூர் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 316-ல் 1. அ.பு.புல எண். 149/4-ல் ஹெக் 0.22.50- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.56-ம் (செண்ட் ஐம்பத்தாறு) நிலமும், 2. அ.பு.புல எண். 149/7-ல் ஹெக் 0.04.00- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.10-ம் (செண்ட் பத்து நிலமும், 3. அ.பு.புல எண். 149/8-ல் ஹெக் 0.6.00- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.15-ம் (செண்ட் பதினைந்து) நிலமும், பட்டாஎண் 2538-ல் 4. அ.பு.புல எண். 149/12-ல் ஹெக் 0.22.50- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.56-ம் (செண்ட் ஐம்பத்தாறு) நிலமும், பட்டாஎண் 2539-ல் 5. அ.பு.புல எண். 149/10ஏ-ல் ஹெக் 0.14.00- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.35-ம் (செண்ட் முப்பத்தைந்து) நிலமும், 6. அ.பு.புல எண். 149/13-ல் ஹெக் 0.4.00- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.10-ம் (செண்ட் பத்து) நிலமும், 7. அ.பு.புல எண். 149/14-ல் ஹெக் 0.33.00- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.82-ம் (செண்ட் என்பத்து இரண்டு) நிலமும், 8. அ.பு.புல எண். 149/17-ல் ஹெக் 0.6.50- ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.16-ம் (செண்ட் பதினாறு) நிலமும்,	
3	459/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. வீரமுத்து 2. புருஷோத்தமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வி.களத்தூர் கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) /தனி/ அலுவலர் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்அந்தப்பதவியினைவகிப்பவர்களுக்கும்ஆகியஉங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 285.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண். 149/3, தெற்கு - 16.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.களத்தூர் கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இதில் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 33.10 மேல்புறம் 30.15 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 285.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு	

		உள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 776.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 150, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, பொது உபயோகம் (ஏ) டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பி) இடம், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 86.48 தென்புறம் 85.5 தென்வடல் மீட்டர் 9.0 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்ளபட இதற்கு 776.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 867.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 5, 6 விஸ்தரிப்பு சாலை -8 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண்.149/6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இதில் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 96.9 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்ளபட இதற்கு 867.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 258.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.149/10ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - புல எண்கள். 149/6, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ச.எண்.149/9, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 35.52 தென்புறம் 35.57 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்ளபட இதற்கு 258.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 260.8 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 149/10ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 5 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 35.87 தென்புறம் 35.95 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 260.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 263.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 149/11ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சால எண். 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 6 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.25 தென்புறம் 36.33 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 263.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 106.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - புல எண். 149/15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 7 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.02 தென்புறம் 11.25 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 106.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 81.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 149/11ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, தெற்கு - புல எண். 149/16 மற்றும் கோவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள

				நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி விஸ்தரிப்பு சாலை 8 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.33 தென்புறம் 36.43 தென்வடல் மீட்டர் 3.58 இதற்கு வரைபடத்தின்படி 81.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும் ஆக மூலை முடுக்கு உட்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2899.87 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 83.57 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பி) இடம், கோவில் ச.எண்.149/16, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை -8, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ளாட்சி உபயோகம் பொத உபயோகம் ஏ இதில் வடக்கில் 1.83 மீ (ம) 9.53 மீ தெற்கில் 2.13 மீ மற்றும் 12.20 மீ கிழக்கில் 4.27 மீ மற்றும் 12.20 மீ கொண்ட வரைபடத்தின்படி 83.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 60.19 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 150, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - புல எண். 149/16 (கோவில்), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.316-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக் 0.4.00-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக் 0.22.50-ம் ஏக்கர் 0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக் 0.4.50-ம் ஏக்கர் 0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக் 0.33.00-ம் ஏக்கர் 0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக் 0.6.50-ம் ஏக்கர் 0.16-ம் ஆக வகை ஏழிலும் கூடுதல் ஏக்கர் 2.44-ல் (அ) 9850 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடம்) இதில் வடக்கில் 12.50 மீ தெற்கில் 11.81 மீ கிழக்கில் 5.72 மீ மேற்கில் 4.27 மீ இதற்கு வரைபடத்தின் படி 60.19 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும் இவை அனைத்தும் சேர்ந்து இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1731/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. வீரமுத்து 2. புருஷோத்தமன்	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2024, 459/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: V Kalathur,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/4, 149/7, 149/8 - 1938.75 SQUARE FEET		

	வசந்தம் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 13, மேற்கு - மனை எண். 15, வடக்கு - புல எண்.147, தெற்கு - 16 மீட்டர் அகலமுள்ள கிராம சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி. களத்துர் கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண். 4002-ல் 1. அ.பு.புல எண்.149/4-ல் ஹெக்.0.22.50-ம் ஏக்.0.56-ம் 2. அ.பு.புல எண்.149/7-ல் ஹெக்.0.04.00-ம் ஏக்.0.10-ம் 3. அ.பு.புல எண்.149/8-ல் ஹெக்.0.06.00-ம் ஏக்.0.15-ம் 4. அ.பு.புல எண்.149/12-ல் ஹெக்.0.22.50-ம் ஏக்.0.56-ம் 5. அ.பு.புல எண்.149/13-ல் ஹெக்.0.04.00-ம் ஏக்.0.10-ம் 6. அ.பு.புல எண்.149/14-ல் ஹெக்.0.33.00-ம் ஏக்.0.81-ம் 7. அ.பு.புல எண்.149/17-ல் ஹெக்.0.06.50-ம் ஏக்.0.16-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.98.50-ல் ஏக்.2.44-ல் (அ) 9850 சதுர மீட்டரில் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து வசந்தம் நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை 14-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30-ம், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 68-ம், மேல்புரம் 61.25-ம் உள்ள 1938.75 சதுரடிக்கு 180.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும் கிரையம். மேற்படி காலிமனைக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி காலிமனைக்கு டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) ஆர்ஓசி எண்.எல்14ஏஆர்வி62/40131/2025/பிடி/2025/டிசிபி நாள்.10.02.2025-ன் படி அப்ருவல் எண்.எல்ஏ/டிடிசிபி(பிஓ) எண்.07/2025-ன்படி உரிய டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் ஆர்ஓசி எண்.1/2025 நாள்.01.03.2025 படி உரிய இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், டிஎன் ரேரா ரெபெரன்ஸ் எண்.டிஎன்பிஎல்112422025, அப்லிகேசன் எண்.டிடிஎன்ஆர்ஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2015/2025 நாள். 04.03.2025 படி பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate