Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இடைகால் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திருமதி.Y.பிரியதர்ஷினி.,

ந.க.எண்: **நாள்:- 18.02.2025.**

பொருள்:	மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - அம்பாசமுத்திரம் வட்டம் - பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - இடைகால் கிராம ஊராட்சி - இடைகால் பகுதி- I கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 195/1A1, 195/1B, 196/1A, 196/1B, 197/1 மற்றும் 197/2-ல் 29000.00 ச.மீ (7.16 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல்.
பார்வை:	1.G.O.(Ms.) No.18, MA&WS Department Dated.04.02.2019 and G.O.(Ms.) No.16, MA&WS Department Dated.31.01.2020. 2.G.O.(Ms.) No.181, Housing and Urban Development Department Dated. 09.12.2020. 3. G.O.(Ms.) No.141, Housing and Urban Development Department Dated. 23.09.2020. 4.Town and Country Planning Department (Palanning Permission) south Bypass Road Xavier colony, Tirunelveli ROC No.F4CQ6CLB/2024/TCP Date:-05.12.2024. 5.திரு.B.பரமசிவன், கதவு எண்:19, புளியந்தோப்பு தெற்கு தெரு, மீனாட்சிபுரம், திருநெல்வேலி விண்ணப்ப நாள்: 06.12.2024. 6.இடைகால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: நாள்: 18.02.2025.

ஆணை:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், இடைகால் கிராம ஊராட்சி மற்றும் இடைகால் பகுதி-I கிராமம் சர்வே எண்: 195/1A1, 195/1B, 196/1A, 196/1B, 197/1 மற்றும் 197/2-ல் 29000.00 ச.மீ (7.16 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவு மற்றும் வரைபடத்திற்கு பார்வை 4 ன்படி இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களால் ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.எண். SWP/97/2024 நாள்:05.12.2024 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்	பரப்பளவு விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	29000.00 ச.மீ (7.16 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் உட்பட	(-) 9662.70 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு	19337.30 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	161எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	160 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு	மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. தானப்பத்திர ஆவண எண்: 2607/2024, நாள்: 18.11.2024.
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	மனுதாரர் TANGEDCO-விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. தானப்பத்திர ஆவண எண்:2610/2024 நாள்: 19.11.2024.
1. பூங்கா	2202.68 ச.மீ (11.39%)
2. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு - பொது உபயோகம் (Public Purpose)	110.42 ச.மீ (0.57%)
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	107.05 ச.மீ (0.55%)

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் இடைகால் கிராம ஊராட்சியில் அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு தெருக்களுக்கு தார் சாலை வசதி மற்றும் உரிய கட்டணங்கள் இடைகால் கிராம ஊராட்சியில் கீழ்கண்ட விபரப்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட அனைத்து தெருக்களும் தார் சாலை வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது.
- மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்தம் 160 மனைகளுக்கு ரூ.1,60,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) PRESIDENT, IDAIKAL VILLAGE PANCHAYAT என்ற பெயரில் வரைவேலையாக ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைவோலை எண்: 629888 நாள்: 10.12.2024, Canara Bank, Thiyagarajapuram Branch ,Tirunelveli)
- இம்மனைப்பிரிவின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.61695/- (ரூபாய் அறுபத்து ஒன்றாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) PRESIDENT, IDAIKAL VILLAGE PANCHAYAT என்ற பெயரில் வரைவேலையாக ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைவோலை எண்: 629887 நாள்: 10.12.2024, Canara Bank, Thiyagarajapuram Branch, Tirunelveli)

கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ROC No.F4CQ6CLB/2024/TCP Date:-05.12.2024.ல் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

2. மனைபிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
3. நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

மேலும், அரசாணை எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை நாள்:18.08.1997-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை பின்பற்றிட தெரிவித்தும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
இடைகால் ஊராட்சி.

தலைவர்
இடைகால் ஊராட்சி
பாப்பாக்குடி ஒன்றியம்

பெறுநர்

1. திரு.B.பரமசிவன்,
   த/பெ.பாலகிருஷ்ணன்,
   19, புளியந்தோப்பு தெற்கு தெரு,
   மீனாட்சிபுரம்,
   திருநெல்வேலி.

நகல்:

1.இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2.உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்) திருநெல்வேலி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3.சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், முக்கூடல் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate