Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Anjur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1, 225/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2761/2006	15-Mar-2006 15-Mar-2006 15-Mar-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ஏ எம். சண்முகம் (முதல்வர்) 2. ஏ எம். வதன் (முதல்வர்) 3. வி ஆர். சாரி (முகவர்)	1. எச். சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/6414/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 225/1, 225/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 225/1 - 0.65 செண்ட், சர்வே எண் 225/2 - 0.20 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0.85 செண்ட்		
2	6414/2024	17-May-2024 17-May-2024	Ratification deed	1. சுகந்தா 2. சேகர்	1. சுரேஷ் குமார்	-

		17-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Chengleput Joint II/Book1/2761/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 65.0 CENTS; 225/2 - 20.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வருகிற புன்செய் சர்வே எண்.225/1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.26.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.65 செண்ட் கொண்ட நிலமும், புன்செய் சர்வே எண்.225/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.20 செண்ட் கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.85 செண்ட் கொண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்கு உண்டான நான்கில் பொதுவில் பிரிபடாத இரண்டு பாக சொத்துக்கள் மட்டும்		
3	17056/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/2006, 6414/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1, 225/2 - 507.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடங்கள், வடக்கு - புல எண்.209/2-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 70.0 மீட்டர், மேற்கில் - 70.1 மீட்டர், ஆக 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை பரப்பளவு 507 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு 1.5*1.5=2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1, 225/2 - 38.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.223-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.223-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 38 சதுர மீட்டர்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1, 225/2 - 23.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.223-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.223 மற்றும் சர்வே எண்.209/2-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 23 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 568 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு 1.5*1.5=2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட) இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate