Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:கபிலக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/1B, 242/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Sep-2023 - 06-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5042/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விக்ரம்செந்தூர்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5763/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1C2, 242/1C4, 242/1C5, 242/1C7 - 1618.75 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கபிலக்குறிச்சி					
					Plot No./மனை எண் : 13	
	Boundary Details: கிழக்கு - கபிலக்குறிச்சி டு திடுமல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல பொது தடம், தெற்கு - மனை எண்.35				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரீடி, பரமத்தி சப்ரீடி, கபிலக்குறிச்சி கிராமம் பழைய ச.எண்கள்.242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5. இவைகளுக்கு புதிய ச.எண்.242/1சி2, 242/1சி4, 242/1சி5, 242/1சி7. இவைகளை மனைகளாகப் பிரித்து செந்தூர் வேலன் நகர் என பெயரிட்டு உள்ளதில் மனை எண்.13-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.14-க்கும் கிழக்கு.	

				கபிலக்குறிச்சி டு திடுமல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு. மனை எண்.35-க்கும் வடக்கு. கிழமேல் 30 அடி அகல பொது தடத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 36.6+5 அடி கிழமேலில் தென்புறம் 51 அடி தென்வடலில் மேல்புறம் 35 அடி தென்வடலில் கிழபுறம்21.6+14.9+16.9 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1618.75 சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
2	5567/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. ரவிக்குமார்	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கபிலக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B15 - 420.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - மனைஎண்.47, வடக்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல பொது தடம், தெற்கு - மனை எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி சொத்து விவரம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கபிலக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B15 - 407.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல பொது தடம், வடக்கு - கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல பொது தடம், தெற்கு - மனை எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி சொத்து விவரம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கபிலக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B15 - 633.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல பொது தடம், வடக்கு - மனை எண்கள்.46,47, தெற்கு - மனை எண்.49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி சொத்து விவரம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கபிலக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B15 - 633.75 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 49
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல பொது தடம், வடக்கு - மனை எண்.48, தெற்கு - மனை எண்.50	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி சொத்து விவரம் மற்றும் தடநடை பாத்தியமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate