



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:Puthagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36

Data Availability Period for Village: Puthagaram

Ambattur Sub Registrar Office: From 01-Dec-2023 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 06-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Ambattur	
1	16852/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Sale deed	1. பானு	1. ஸ்ரீமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16671/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/29 - 4620.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar			Plot No./மனை எண் : 12A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் மனை எண்.10, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.10 மற்றும் காலிநிலம் தற்போது பெருமாள் நகர் விரிவாக்கம் ரோடு, தெற்கு - பிளாட்டெ 12.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்-101 அடி மற்றும் 6 அங்குலம் (அதாவது பிளாட் எண்: 10 -ல் 60 அடி மற்றும் பெருமாள் நகர் விரிவாக்க சாலையின் பக்கத்தில் 41 அடி, தெற்கில் -88 அடி, கிழக்கில்-35 அடி பெருமாள் நகர் சாலை பக்கமாக மற்றும் பிளாட் எண்: 10 -ன் பக்கமாக39.10 அடி, மேற்கில் -62.6 அடி ஆக 4620 சதுரடி காலிமனை மனை எண், 12எ (பெருமாள் நகர்) பட்டா எண், 13864-ன் படி புதிய சர்வே எண். 36/29		
2	16855/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Sale deed	1. பெர்னாட்ஷா	1. ஸ்ரீமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4837/1993	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/28 - 3960.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 12		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண். 12-ஏ, தெற்கு - காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தகரம் கிராமம், பெருமாள் நகர் மனைபிரிவில் உள்ள 3960 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண். 12,		
3	1929/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீனிவாசன் எம்	1. அனிதா மேரி என் 2. ஜேசுராஜ் எஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7245/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/19 - 598.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar Extn						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம் சர்வே நெ. 36-2 தற்சமயம் பெருமாள் நகர் மனைகள், மேற்கு - 15 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 2 , தெற்கு - மனை எண் 4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு மற்றும் தெற்கு 26 அடி, கிழக்கு மற்றும் மேற்கு 23 அடி, பழைய சர்வே எண் 36/5, 36/5இ, 36/5இ1, 36/5சி, 36/5பி , 36/5பி1எ1, 36/5டி, 36/5எ		
4	3372/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எச்சி.எஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல்	1. ஹரிகிருஷ்ணன் 2. KRITHIGA	-

		18-Mar-2024		சர்வீஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12421/2019	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/2A2B1 - 887.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 27 NORTHERN PORTION			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 26, தெற்கு - பிளாட் எண் 27 விற்பவர் மிகுதி பாகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:			
5	5886/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 14-Sep-2024	Settlement deed	1. ரா. ஆதிலட்சுமி	1. ஹேமமாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1120/2022, 1121/2022, 2793/2010, 6720/2009	
	Schedule 2 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/22 - 1906.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 17			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 18, தெற்கு - மனை எண் 16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் தாலுக்கா, புத்தகரம் கிராமம், சர்வே எண் 36/1, பட்டா எண் 12609-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 36/22-ல் அடங்கியுள்ள பெருமாள் நகர், மனை எண் 17-ல் அமைந்துள்ள 1906 சதுரடி (வடக்கில் 60 அடி, தெற்கில் 61 அடி, கிழக்கில் 30, மேற்கில் 33 அடி) பரப்பளவுள்ள காலி மனை.. இந்த சொத்தானது R/Konnur/BOOK 1/5886/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது			
6	16278/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அனுஷா	1. யாழ்வர்த்தி நவீன் 2. காகிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,91,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5014/2013	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/37 - 1807.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar					

				Plot No./மனை எண் : 31, 32PART, A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.பி, பழைய மனை எண்கள் 31 மற்றும் 32 பார்ட், தெற்கு - மனை எண் 32பார்ட்					
7	1819/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ஏ.ஷபீர்அகமது	1. எஸ்.வினோதினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8853/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/2A1A2 - 1775.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 29				Plot No./மனை எண் : 29		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தகரம் கிராமம், பெருமாள் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் மனை எண்.29 ல் உள்ள வீடும் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த சர்வே எண்.36/2பார்ட், தற்போது பட்டா எண்.10570-ன்படி சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ2-ல் அடங்கிய மொத்தம் சுமார் 1775 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையும் அதன்மேல் உள்ள வீடும் கிரயம்.		
8	1821/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.வினோதினி	1. எச்சிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8853/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/2A1A2 - 1775.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 29				Plot No./மனை எண் : 29		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தகரம் கிராமம், பெருமாள் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் மனை எண்.29 ல் உள்ள வீடும் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த சர்வே எண்.36/2பார்ட், தற்போது பட்டா எண்.10570-ன்படி சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ2-ல் அடங்கிய மொத்தம் சுமார் 1775 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையும் அதன்மேல் உள்ள வீடும் கிரயம்.		
9	4982/2025	09-Apr-2025	Sale deed	1. டி அனுஷா(முத.) காசிராஜன்(முக.)	1. டி ரஞ்சித்	-

		09-Apr-2025 09-Apr-2025		யாளவர்த்தி நவீன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5014/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/37 - 108.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar			Plot No./மனை எண் : A NORTH PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - காலிமனை , வடக்கு - பழைய மனை எண்கள். 31 மற்றும் 32 பார்ட்டில் அடங்கிய பிளாட் நெம். பி, தெற்கு - பழைய மனை எண்கள். 31 மற்றும் 32 பார்ட்டில் அடங்கிய பிளாட் நெம். ஏ தென் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள் நகர், பழைய மனை எண்கள். 31 மற்றும் 32 பார்ட்டு, மனை எண். ஏ வடக்கு பார்ட்டு, 108.3 சதுரடி		
10	4984/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. டி அனுஷா(முத.) யாளவர்த்தி நவீன்(முக.) காசிராஜன்(முக.)	1. ஏ பால் டில்டன் 2. சுகந்தி எஸ்.பி.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16278/2024, 5014/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/37 - 1698.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthagaram, Perumal Nagar			Plot No./மனை எண் : A SOUTH PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - காலிமனை , வடக்கு - பழைய மனை எண்கள். 31 மற்றும் 32 பார்ட்டில் அடங்கிய பிளாட் நெம். ஏ வடக்கு பகுதி , தெற்கு - மனை எண். 32 பார்ட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள் நகர், பழைய மனை எண்கள். 31 மற்றும் 32 பார்ட்டு, மனை எண். ஏ தெற்கு பார்ட்டு, 1698.7 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net