Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1

Date: 5/10/25 6:04 PM

From:

Village Panchayat

R.k.pet

To :

G BALAN R SUNIL KUMAR V V
SEENU
SF.NO 219/6A 6B,,,Chellathur,R K
Pet,Tiruvallur,631303

Online Application Number: 64FID8TK

Sir/ Madam,

Sub :

The Layout Proposal received through online

Ref :

The Layout Proposal received through online vide to Reference No. 64FID8TK

Body:

Residential Layout - Tiruvallur District, R.K.Pet Taluk, R.K.Pet Panchayat - Chellathur Village, S.F.No.219/3A2, 219/3B, 219/4A, 219/4B, 219/5A2, 219/5B, 219/5C, 219/6A, 219/6B, 219/7A, 219/7B, 219/8B1A2, 219/13B & 219/13C- 5110.00 Sq.m (1.26 Acre) under – Reference No. 64FID8TK – Technical permission granted for layout Approval in Panchayat.
The Fees collected by Local body R.K.Pet Block R.K.Pet Panchayat
Layout Inspection Fees : RS.28000 /- Mode of Payment - Online
Layout Approval Fees : RS.109996 /- Mode of Payment - Online
Land Conversion charges : RS.169268 /- Mode of Payment - Offline , Government Challan number : 20250508016525 , Date : 08-05-2025 , Head of Account : (DPC : 0217-60-800-AS 22709)

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvallur
Date:2025.05.10 18:04:00

அனுப்புநர்
The Special Officer /
Block Development Officer,
R.K.Pet Panchayat,
R.K.Pet Panchayat Union,
Tiruvallur District.

பெறுநர்
The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No 1A, CMDA Tower II,
I st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai- 600008.

ந.க.எண் 13/2013/அ6. நாள் 02.07.2025.

அய்யா:-

பொருள் திருத்தம் - The Special Officer / Block Develoment Officer - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி செல்லாத்தூர் கிராமம் புல எண்கள் 219/3A2, 219/3B, 219/4A, 219/4B, 219/5A2, 219/5B, 219/5C, 219/6A, 219/6B, 219/7A, 219/7B, 219/8B1A2, 219/13B மற்றும் 219/13C-ல் பரப்பு 5110.00 ச.மீ ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் செயல்முறை கடிதத்தில் மேற்கொள்ள விவரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம், இணையதள எண் 64FID8TK, நாள் 24.09.2024 Approval No SWP/DTCP/TVLR/Layout No 11/2025, 08.02.2025.
2. இவ்வலுவலக இணையதள கடிதம் எண் Roc No:1, Date 10.05.2025.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம். கடிதம் நாள் 19.06.2025.

மேற்காண் பொருள் தொர்பாக, பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பார்வை 2ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக இணையதள கடிதம் வாயிலாக திருவள்ளூர் மாவட்டம் இரா.கி.பேட்டை வட்டம், செல்லாத்தூர் கிராம் புல எண்கள் 219/3A2, 219/3B, 219/4A, 219/4B, 219/5A2, 219/5B, 219/5C, 219/6A, 219/6B, 219/7A, 219/7B, 219/8B1A2, 219/13B மற்றும் 219/13C-ல் பரப்பு 5110.00 ச.மீ மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலிக்கப்பட்டது. அவ்வாறு ஒப்புலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் செயல்முறை கடிதத்தில், சர்வே எண் 219/5A2 விடுபட்டுள்ளது என பார்வை 3ல் கண்டுள்ள கடித்ததின் வாயிலாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சர்வே எண்களுடன் விடுபட்ட சர்வே எண் 219/5A2-யினை சேர்த்து வாசித்துக்கொண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு: மேற்படி

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இரா.கி.பேட்டை

நகல்:

1. Thiru.G.Balan and Two others,
   No.2/293, Kannadasan Street,
   Valakanampoodi,
   R.K.Pet Taluk,.
   Thiruvallur Distrtict 631303.

2. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No. 1 A, CMDA Tower II,
   Ist Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai 600008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate