

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:மணிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1011/5, 1011/5B, 1015/3, 1015/3A, 1015/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4526/2006	04-Aug-2006 04-Aug-2006 04-Aug-2006	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. A.G.. வேணுகோபால்	1. வி. அன்பரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4144/ 1957	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.58 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3, 335/2, 661		
New Door No./புதிய கதவு எண்: .						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வி,அன்பரசு பாக நிலம், தெற்கில் - வி,ரங்கநாதன் பாக நிலம் ஏ 1.17 செண்ட், கிழக்கில் - ச,எண் 1014 , 1015/4ஏ மற்றும் 1015/1பி, மேற்கில் - வி.சங்கநாதன் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் - 335/2 க்கு 0.96 செண்ட் சர்வே எண் - 661 க்கு 0.40 செண்ட் சர்வே எண் - 1011/5 க்கு 1.11 செண்ட் சர்வே எண் - 1015/3 ஏக்கர் 1.28 செண்ட் ஏக் 0.11 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.58 செண்ட் நிலம் மட்டும்.மற்றும் சர்வே எண் - 1011/5 ஏக்கர் 1.11 செண்டில் விவசாய கிணறு 5 எச் பி, மின் மோட்டர் .		

2	4527/2006	04-Aug-2006 04-Aug-2006 04-Aug-2006	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. A.G.. வேணுகோபால்	1. வி. ரங்கநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3690/ 1960	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.19 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 1015/3, 1091/7, 1091/8, 660/1, 724/79A		
New Door No./புதிய கதவு எண்: .						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வி.அன்பரசு பாக நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண் - 1007, கிழக்கில் - வி.அன்பரசு பாக நிலம் 0.11 செ X சர்வே எண் - 1014 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண் - 1015/2இ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் -660/1 க்கு 1.02 செண்ட் சர்வே எண் - 1015/3 க்கு 1.28 செண்டல் 1.17 செண்ட் ஆக 2.19 செண்ட்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4136 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 1015/3, 1091/7, 1091/8, 660/1, 724/79A		
New Door No./புதிய கதவு எண்: .						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பழனி நாயகர் மற்றும் பாரத்தசாரதி நாயகர் வீடும் மனையும், தெற்கில் - சண்முகம் முதலியார் வீடும் காலி மனையும், கிழக்கில் - நீர் வரவு கால்வாய், மேற்கில் - கிழக்கு மாட வீதி மற்றும் சண்முகம் முதலியார் வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் - 1091/7 , 8 கிழக்கு மாடவீதி விஸ்தீர்ணம் - 4136 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் விஸ்தீர்ணம் - 3500 சதுரடி தளம் வேய்ந்த வீடும் மற்றும் விஸ்தீர்ணம் - 566 சதுரடி கட்டியுள்ள நாட்டோடு வீடும் மற்றும் வடக்கு தெற்கு 25 1/2 அடிகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 117 அடிகள் தெற்கு பக்கம் 111 அடிகள் ஆக கூடுதல் 2907 சதுரடி கொண்ட மனையும் வீடும் மற்றும் பின்புறம் வடக்கு 12 3/4 அடிகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 54 அடிகள் தெற்கு பக்கம் 50 அடி ஆக மொத்தம் 663 சதுரடி காலி மனை மட்டும் மற்றும் வடக்கு தெற்கு 25 1/2 அடியில் தென்னன்டை பக்கம் 3 அடி நாரா சந்து கிழக்கு மேற்காக 62 அடி வரையிலும் பொது பாத்தியதை உட்படவும் இதில் அடங்கும்		
3	4159/2013	09-May-2013 09-May-2013 09-May-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. வி . அன்பரசு	1. ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபனத்தின் ஸ்தாபகர் மற்றும் மேனேஜிங் ட்ரஸ்ட் திரு.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4526/ 2006	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 08 செண்டு		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1011/5 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக். 1.11 செண்டில் ஏக்கர் ஒன்று செண்டு எட்டு உள்ள நிலம் மட்டும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 செண்டு மட்டும்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வி.அன்பரசு நிலம், தெற்கில் - வி.ரங்கநாதன் பாக நிலம் ஏக். 1.17 செண்ட், கிழக்கில் - சர்வே எண். 1014 மற்றும் 1015/4ஏ மற்றும் 4பி, மேற்கில் - வி.ரங்கநாதன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1015/3 ல் ஏக்கர் ஒன்று செண்டு இருபத்தெட்டில் 11 செண்டு மட்டும்		
4	4160/2013	09-May-2013 09-May-2013 09-May-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. வி . ரங்கநாதன்	1. ஸ்ரீமாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபனத்தின் ஸ்தாபகர் மற்றும் மேனேஜிங் ட்ரட்ஸ்டி திரு.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4527/ 2006
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 17 செண்டு மட்டும்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 1015/3		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - திரு.ஜி.வி.அன்பரசு பாக நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண். 1007, கிழக்கில் - ஜி.வி.அன்பரசு பாக நிலம் 1 ஏக்கர் 0.11 செண்டு சர்வே எண். 1014 ன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண். 1015/2டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1015/3 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் ஒன்று செண்டு 28 ல் 11 செண்டு போக நிகரம் உள்ள ஒரு ஏக்கர் 17 செண்டு உள்ள நிலம் மட்டும்		
5	6093/2016	30-Dec-2016 30-Dec-2016 30-Dec-2016	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வி . ரங்கநாதன்	1. ஸ்ரீமாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபனத்தின் ஸ்தாபகர் மற்றும் மேனேஜிங் ட்ரட்ஸ்டி திரு.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		4527/2006, 4160/2013/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் (இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டு 4160 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செய்கிறது) (மேற்படி ஆவணத்தில் பக்கம் 3-ல் வரி 7-ல் ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தாங்களும், சொத்தை கிரையம் பெற்றுக்கொள்ள சம்மதித்து என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக தாங்களும் சொத்தை கிரையம் பெற்றுக்கொள்ள சம்மதித்து என்றும், பக்கம் 3ல் வரி 14 மற்றும் 15-ல் காசோலை மூலமாக ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக காசோலைகளை தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு என்றும் கைதவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளதை இன்று முதல் பக்கம் 3-ல் வரி 7-ல் ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தாங்களும் சொத்தை கிரையம் பெற்றுக்கொள்ள சம்மதித்து என்றும் பக்கம் 3-ல் வரி 14 மற்றும் 15 காசோலை மூலமாக ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்ம ஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு என்றும் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது)			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 17 செண்டு மட்டும்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்		Survey No./புல எண் : 1015/3			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - திரு.ஜி.வி.அன்பரசு பாக நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண். 1007, கிழக்கில் - ஜி.வி.அன்பரசு பாக நிலம் 1 ஏக்கர் 0.11 செண்டு சர்வே எண். 1014 ன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண். 1015/2டி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1015/3 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் ஒன்று செண்டு 28 ல் 11 செண்டு போக நிகரம் உள்ள ஒரு ஏக்கர் 17 செண்டு உள்ள நிலம் மட்டும்			
6	6094/2016	30-Dec-2016 30-Dec-2016 30-Dec-2016	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வி . அன்பரசு	1. ஸ்ரீமாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபனத்தின் ஸ்தாபகர் மற்றும் மேனேஜிங் ட்ரஸ்டி திரு.வி.கிருஷ்ணமூர்த்தி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		4527/2006, 4159/2013/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் (இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டு 4159 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செய்கிறது) (மேற்படி ஆவணத்தில் பக்கம் 3-ல் வரி 12 மற்றும் 13-ல் ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தாங்களும், சொத்தை கிரையம் பெற்றுக்கொள்ள சம்மதித்து என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக தாங்களும் சொத்தை கிரையம் பெற்றுக்கொள்ள சம்மதித்து என்றும், பக்கம் 3ல் வரி 19 மற்றும் 20-ல் காசோலை மூலமாக ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக காசோலைகளை தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு என்றும் கைதவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளதை இன்று முதல் பக்கம் 3-ல் வரி 12 மற்றும் 13-ல் ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்மஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தாங்களும் சொத்தை கிரையம் பெற்றுக்கொள்ள சம்மதித்து என்றும் பக்கம் 3-ல் வரி 19 மற்றும் 20 காசோலை மூலமாக ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர் என்ற தர்ம ஸ்தாபன நிறுவனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மற்றும் மேனேஜிங் டிரஸ்டியானவருமான தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு என்றும் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது)			

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 செண்டு		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வி.அன்பரசு நிலம், தெற்கில் - வி.ரங்கநாதன் பாக நிலம் ஏக்.1.17 செண்ட், கிழக்கில் - சர்வே எண்.1014 மற்றும் 1015/4ஏ மற்றும் 4பி, மேற்கில் - வி.ரங்கநாதன் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 11 செண்டு உள்ள நிலம்		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.11 செண்டில் ஏக்.1.08		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1011/5-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்.1.11 செண்டில் ஏக்கர் ஒன்று செண்டு எட்டு (ஏக்.1.08 செண்டு) உள்ள நிலம் மட்டும்		
7	6147/2017	22-Nov-2017 22-Nov-2017 22-Nov-2017	குத்தகை 50 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு 100 ஆண்டுகளுக்கு மேற்படாமலும் பெருநகர்	1. ஸ்ரீ மாதா கேன்சர் கேர்	1. ஸ்ரீ மாதா ட்ரஸ்ட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4160/2013	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குத்தகை ஆவணம்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.11 செண்டில் ஏக்.1.08 செண்டு		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.1 - ஏக் 1.11 செண்டில் ஏக்.1.08 செண்டு		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.28 செண்டில் 11 செண்டு		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்				Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3		

எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வி.அன்பரசு நிலம், தெற்கில் - வி.ரங்கநாதன் பாக நிலம் ஏக்.1.17 செண்டு, கிழக்கில் - சர்வே எண்.1014 மற்றும் 1015/4ஏ மற்றும் 4பி, மேற்கில் - வி.ரங்கநாதன் பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2, இதன் மத்தியில் ஏக்.1.28 செண்டில் 11 செண்டு
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.17 செண்டு
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணிமங்கலம், மணிமங்கலம் கிராமம்	Survey No./புல எண் : 1011/5, 1015/3
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ஜி.வி.அன்பரசு பாக நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.1007, கிழக்கில் - ஜி.வி.அன்பரசு பாக நிலம் 1 ஏக்கர் 0.11 செண்டு சர்வே எண்.1014-ன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.1015/2டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3, இதன் மத்தியில் ஏக்.1.17 செண்டு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate