

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:Papinayakanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 449/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2838/2024	03-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) சரவணன்(முக.) 2. உஷா(முத.) சரவணன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2017, 2709/2023, 3916/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/3B - 28 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - லட்சுமிநாராயணா டிரஸ்ட் நிலம்,, மேற்கு - கண்ணபிரான், நம்பிராஜன் வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ஆண்டாள், என்.கண்ணபிரான், என்.முகுந்தராமராஜன் வகையரா நிலம்,, தெற்கு - தனலட்சுமி, உஷா, ஜீவா இவர்கள் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.28.76 தீ.1.42 இதன் பு.ஏ.0.71 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன், சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		

2	5482/2024	16-Oct-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
		16-Oct-2024				
		16-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2024
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/3B - 9.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் மொத்தம் 9.30 சதுர மீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.449/3ஏ, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
3	5483/2024	16-Oct-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்களுக்கு	-
		16-Oct-2024				
		16-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2024
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/3B - 579.79 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 64.31மீ தென்புறம் 63.60மீமொத்தம் 575.60சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு-1 முறையே 2.70 சதுர மீட்டர், முக்கோணப்பகுதி பரப்பு 2 முறையே 1.49 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 579.79சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - பீ-பீ, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.449/4, மனுதாரர்உபயோகம்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/3B - 244.93 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 33.81மீமேற்குபுறம்33.60மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீமொத்தம் 242.68சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 244.93 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்- க்கான க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.449/3ஏ, தெற்கு -						

ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/3B - 312.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.449/3ஏ, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 34.55மீமேற்குபுறம்34.35மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீமொத்தம் 310.05சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 312.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/3B - 9.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.449/3ஏ, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீமேற்குபுறம்3.05மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீ தென்புறம் 3.05மீமொத்தம் 9.30சதுர மீட்டர்பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் சோகத்தூர்ஊராட்சிமற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate