



தர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
சோலத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஒப்புதல் வரைபடம்

சோலத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், குப்பனூர் வருவாய் கிராமம், ந.க எண்கள்: 75/1A1A, 75/1A1B, 75/1A1C, 75/1A1E, 75/1A1D1, 75/1A1D3, 75/1A1D5 ஆகியவற்றில் மனைப்பிரிவினை தொடர்பாக ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலவசமுள்ள விண்ணப்ப எண் BOTD/YYYY நாள்: 1
அளவு மேல்: 1:600

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 5.41 ஏக்கர் (அ) 21896.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 5.48 ஏக்கர் (அ) 22176.77 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 5.47 ஏக்கர் (அ) 22128.54 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 5.49 ஏக்கர் (அ) 22243.54 ச.மீ
மொத்தமனைகள் : 116 + 2 பணியாளர் உபயோகம்
ஒதுக்கிடமனைகள் : 116 + 2 பணியாளர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Patta) :
நிலவரிஇன்ன எல்லை :
மனைப்பிரிவு எல்லை :
[illegible]
ஒதுக்கிட மனைகள் பரப்பு : (21896.00 - 7468.23) x 10 % = 1442.77 ச.மீ
[illegible] பரப்பு : 1473.30 ச.மீ (10.21 %)
மனை எண்கள் : 75-103 (29 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சித் துணைக்காக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 7468.23 ச.மீ

ii. ஒதுக்கிட மேலும் பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) = (21896.00 - 7468.23) x 10% = 1442.77 ச.மீ (10.00%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : பூங்கா - 1 : 1472.27 ச.மீ (10.20%)

ii. பொது உபயோகம்

(A) உள்ளாட்சித்துறை ஒதுக்கிட மேலும் பரப்பு – (மனைப்பிரிவின் பரப்பு • மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) = (21896.00 - 7468.23) x 0.5% = 72.13 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 87.17 ச.மீ (0.60%)

(B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிட மேலும் பரப்பு – (மனைப்பிரிவின் பரப்பு • மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) = (21896.00 - 7468.23) x 0.5% = 72.13 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 83.68 ச.மீ (0.58%)

சாலை முகப்பு :
12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வி.பி.கட்ட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வி.பி.கட்ட வேண்டும்.
கட்டட வரம்பு :
9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ல் வி.பி.கட்ட வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ல் வி.பி.கட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.16 நகர்ப்புறக்குடியிருப்பு நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகர்ப்புற மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வி.நி (ம) வகுப்பு (ம) நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.09.12.2019 மனைப்பிரிவுகளுக்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேற்கண்ட மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அனைத்து வசதிகள் முழுமையாக அமைக்கப்பட்டு அதன் பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வி.நி (ம) வகுப்பு (ம) நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.16.03.2022- ன் [illegible] வேண்டும்.
4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தவித எதிர்கால எதிர்ப்பிற்கும் ஏதுவுக்கும் இடமின்றி முழுமையாக தன் ஆதீனப் பட்டியல் [illegible] அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவினை மனுச் செய்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நீர் உறிஞ்சு குழிகள் வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிக்கைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுப்பட்ட ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின் நாள் செய்யப்படும்.
6. விற்பனைசெய்யப்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைக்கு [illegible] தவறாமல் ஒப்புதல் தரிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க [illegible]
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விற்பனைக்கான [illegible] 1.2மீ அளவிலான திரிந்த தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரிந்தாலாக [illegible]
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் முன் சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.ந.ம/(கோ.மா) எண் : 33/2025 (இணையதள

உ. வரி செல்வம்/Assistant Director/(Grade)