நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவள்ளூர் நகராட்சி

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர்வட்டம்,
திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி, புங்கத்தூர் கிராமம்
நில அளவை எண்கள்: 573/3B; 586/3, 6, 9; 587/1Cpt, 2, 3A, 3B; 591/2A, 2B, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 6Apt, 6Bpt; 592/1B1, 1B2, 2, 3, 4, 6A, 6B; 593/2A, 2B, 2Cpt, 3pt (வார்டு-B பிளாக்-17 நகர அளவை எண்கள்: 4/3, 8, 9; 6/3, 4A2, 5, 7; 7/3, 4, 5, 6, 7, 8; 9/8; 10/2, 3, 4, 5pt; 11/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8A1, 8B1)-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திருத்திய மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

முன் கோப்பு எண் : 15548 / 2019 TCP7
கோப்பு எண் : 17129 / 2023 TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 16.019 ஏக்கர் (64828.17 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : (-)20330.28 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 44497.89 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 337
ஒதுக்கிய மனைகள் : 345 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-I : 1638.71 ச.மீ
பூங்கா-II : 1917.05 ச.மீ
பூங்கா-III : 1002.98 ச.மீ
மொத்தம் : 4558.74 ச.மீ 10.24%

3.0மீ அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)
: 2117.52 ச.மீ 3.25%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 20212.84 ச.மீ
சாலை விஸ்தரிப்பு : 117.44 ச.மீ
20330.28 ச.மீ 31.36 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :
: 230.72 ச.மீ 0.52%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)
: 240.08 ச.மீ 0.54%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4562.20 ச.மீ 10.25 %
E.W.S மனை எண்கள் : 45-76, 158-170, 261-266, 270-277, 301, 302, 306-308, 321-330

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 45-76, 158-170, 261-266, 270-277, 301, 302, 306-308, 321-330 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது, மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.
4. Executive Engineer, PWD Kosasthalayaru Basin Division, WRD Thiruvallur Lr.No:DB / JDO.1 / F 40 NOC / 2019, நாள் 25.06.19-ல் விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படல் வேண்டும்

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 95 / 2023
(ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:01/2023 திருத்தியமைக்கப்பட்டது)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

ந.க.எண்.791/2022/எப்1, நாள்.15.07.2024 உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி ம.வ/ந.ஊ.இ. எண். 95/2023-ன் படியும் நகர்ப்புற நீர்மானம் எண்.779, நாள். 25.06.2023-ன் படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவினை இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருவள்ளூர் நகராட்சி

வரையப் சரிபார்க்கப்பட்டது
நகரமைப்பு ஆய்வாளர்
திருவள்ளூர் நகராட்சி