நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மண்டலம்

திருக்காறுப்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்காறுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண். 233/3A1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் தளவரை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிலலாத பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: X 2 W H 8 R 3 8 (18066)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 5350.00 ச.மீ (அ) 57587.40+ அடி
சாலையின் பரப்பு	1302.32 ச.மீ (அ) 14018.13 ச.அடி
மீத்முள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	57587.40 ச.அடி - 14018.13 ச.அடி = 43569.27 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 30
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 27
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொதுஒதுக்கீடு

(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு உரிய தரக வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு இணையான உரிய தொகையை மதுரை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

Ⓐ பொது உபயோகம் : 21.49 ச.மீ (அ) 231.27 ச.அடி (0.53%)
மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ மின்சார வாரியம் : 21.46 ச.மீ (அ) 231.00 ச.அடி (0.53%)

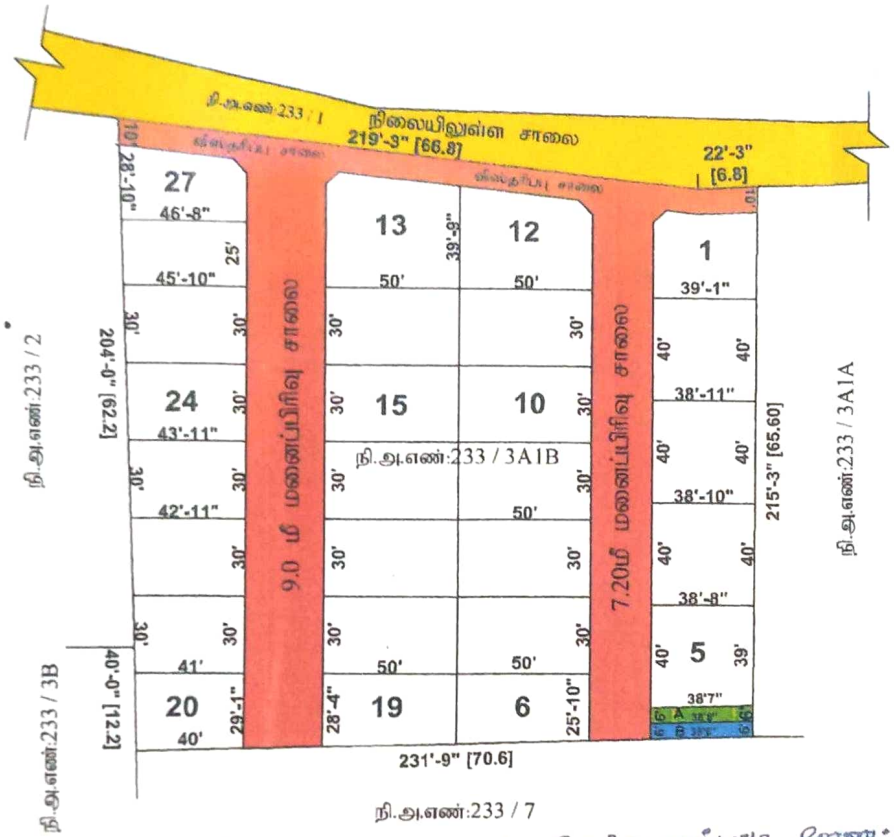
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

முகலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அலுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எளிய அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(டி)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (மு) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிகளான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகிய நிலவுகளின் ஆவண எண். 4688/2023 நாள்.23.11.2023 -ன் முலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்:16.07.2022.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP/ 65 /2023



தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்காறுப்பட்டி ஊராட்சியில் R.S.NO- 233/3A1B-ல் மனை எண் 1 முதல் 27 வரை உள்ள மேற்படி வரைபடத்தில் காண்பிக்கும் மனைபிரிவானது "திருப்பதி நகர்" என்ற பெயரில் அங்கீகரித்து ஊராட்சி தீர்மான எண் .12. நாள் 22.01.2024 - ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.12.31 17:

Ramar
அலுவல் / உதவி வரைவாளர்

Shanthi
மேற்பார்வையாளர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
திருக்காறுப்பட்டி ஊராட்சி

Karthick Krishna
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்