

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vanur         | Date / நாள்: 24-Feb-2025                                                                 |
| Village /கிராமம்:Agasampattu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/4B1A, 11/4B1B, 11/4B3B, 11/4B3A, 63/2A1, 63/2A2, 63/2C1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Feb-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                          | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள்                             | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                    | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                           | 1156/1989                                    | 05-May-1989<br>08-May-1989<br>10-May-1989                                                                                                                    | Exchange                         | 1. N. பார்த்தசாரதி<br>2. N. உலகநாதன்                                                                                                                                                                                                | 1. N. பார்த்தசாரதி<br>2. N. உலகநாதன்         | 1077, 25                                             |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 109/-                           |                                              |                                                                                                                                                              | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/              |                                                      |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                    |                                              | பரிவர்த்தம் ரூ. 109125/- பிரிந்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 1.09.125/- A ஷெடியில் சொத்து 2வது நபர் உலகநாதன், B ஷெடியில் சொத்து மதிப்பு ரூ. 1வது நபர் பார்த்தசாரதி. |                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                      |
| Schedule B1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |                                              |                                                                                                                                                              |                                  | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.59 ஏக்கர்                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu, Kottakuppam (V)         |                                              |                                                                                                                                                              |                                  | Survey No./புல எண் : 106/2, 108/1, 108/4, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 147/3, 64/5, 8/1                                                                                                                                                  |                                              |                                                      |
|                                                                             |                                              |                                                                                                                                                              |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து-அபுச 350/1-3.31 ஏக்கர், அபுச 350/5-0.38 செண்டு, அபுச 350/7-0.90 செண்டு, ஆக மொத்தம் 4.59 ஏக்கர். (ரீசர்வே 249/2, 250/2, 250/4), B சொத்து அடைபவர் 1வது நபர் பார்த்தசாரதி |                                              |                                                      |

|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 2                                                                                  | <b>Schedule A1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |           |
|                                                                                    | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu, Aagasampattu (V)               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Survey No./புல எண் : 106/2, 108/1, 108/4, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 147/3, 64/5, 8/1                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |           |
|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியல் சொத்து அபு ச 106/2 1.00 செண்டு (புது சர்வே 8/1), அபு ச 108/1 1.56 செண்டு, 108/4 1.01 செண்டு (புது சர்வே 11/1, 11/2, 11/3, 11/4), அபு ச 147/3 0.86 செண்டு (புது சர்வே 64/5), இந்த நெம்பரில் உள்ள கூடுதல் சொத்துக்கள் ஆகாசம்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கும். |                                      |           |
|                                                                                    | 1787/1989                                                                          | 14-Jul-1989<br>15-Jul-1989<br>18-Jul-1989                                                                                                                       | Exchange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. N. உலகநாதன்<br>2. N. பார்த்தசாரதி                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. N. பார்த்தசாரதி<br>2. N. உலகநாதன் | 1081, 433 |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,53,634/-                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                 | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/      |           |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                           |                                                                                    | பரி ரு. 153634/- பிரதி சொத்தின் மதிப்பு ரு. 89375/- ரூ.89375 மதிப்புள்ள A சொத்து அடைவது 2வது நபர், ரூ.153634/- மதிப்புள்ள B சொத்து அடைவது 1வது நபர் அடைவதாயின். |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |
| <b>Schedule A1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |                                                                                    |                                                                                                                                                                 | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu, Aagasampattu (V)               |                                                                                    |                                                                                                                                                                 | Survey No./புல எண் : 147/1, 147/2, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 148/2, 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |
|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியல் சொத்து அபு ச 147/1 0.43 செ, 147/2 0.82 செ, 147/4 0.85 செ, 147/5 1.29ல் இதிலுள்ள குழாய் கிணர் மோட்டார் கொட்டகை 3 மீ X 2மீ அளவுள்ள தளம் போட்டதும் மின் சார மோட்டார் 7 எச் பி மோட்டார் ஓயர் அமைப்பு மின் சார சர்வீஸ் டெபாசிட் துனக உள்பட SC NO: 149 , அபு ச 147/6 0.56 செ, 147/7 0.57 செ, 148/2 0.60 செண்டு (புது சர்வே 63/-) (அடைபவர் 2வது நபர் உலகநாதன்) (கூடுதல் சொத்து கோட்டகுப்பம் கிராமத்தில் அடங்கும்)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |
| <b>Schedule B1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |                                                                                    |                                                                                                                                                                 | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu, Kottakuppam (V)                |                                                                                    |                                                                                                                                                                 | Survey No./புல எண் : 147/1, 147/2, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 148/2, 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |
|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து- அபுச 353/- 3.24 ஏக்கர், அபுச 353/2A-1.08 ஏக்கர், அபுச 353/2C-0.40 செண்டு, அபுச 353/2B-1.24 ஏக்கர், அபுச 366/1-0.57 1/3 செண்டு, அபுச 366/2C-0.50 செண்டு., இதிலிருக்கும் குழாய் கிணர் மோட்டார் கொட்டகை 3மீx2மீ அளவுள்ள தளம் போட்டதும் மின்சார மோட்டார் 10HP ஸ்டார்ட், ஓயர், வகையரா பைப்பு, மின்சார சர்வீஸ் டெபாசிட் தொகை உள்படவும். SCNo 180. (ரீசர்வே 253/1, 2, 3, 4), (ரீசர்வே 257/1, 3), B சொத்து அடைபவர் பார்த்தசாரதி (1வது நபர்) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |           |

|                                                                            |           |                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| 3                                                                          | 4842/2017 | 22-Dec-2017<br>22-Dec-2017<br>22-Dec-2017    | Receipt                          | 1. இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி., (தற்கால மேலாளர்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. பூபாலன்                              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                  |           |                                              | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>306/2006/ |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                   |           | வரவு இரசீது. (முன் பதிவு ஆவண எண்:- 306/2006) |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |           |                                              |                                  | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.43 செண்டு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu, Aagasampattu (V)       |           |                                              |                                  | Survey No./புல எண் : 106/2, 108/1, 108/4, 11/1, 11/4, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 63, 64/5, 8/1                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
|                                                                            |           |                                              |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்கள்.8/1, 11/1, 11/4, 64/5, பழைய சர்வே எண்கள்.106/2, 108/1, 108/4, 147/3 இதன் அளவுகள் ஏக்கர் 4.43 செண்டு, புதிய சர்வே எண்.63/- இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.147/1, 147/2, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7 இதன் அளவுகள் ஏக்கர் 4.55 செண்டு, சர்வே எண்கள்.148/3, 148/4, 148/5, மற்றும் 148/6 இதன் அளவுகள் ஏக் 9.34 செண்டு. |                                         |   |

|                                                                                                                                                                                                              |           |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| 4                                                                                                                                                                                                            | 2001/2023 | 17-Mar-2023<br>17-Mar-2023<br>17-Mar-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. எம் எஸ் மெர்சியர் ஓரிஸ் எலிமெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஸ்ரீநிவாசன்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. அன்பரசன்                             | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                    |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4916/2006 |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                   |           |                                           |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/4B, 63/2, 64/5 - 3 ACRE, 23.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                                                           |           |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - வேலு நிலம் , மேற்கு - உலகநாதன் மற்றும் தனுசு நிலம் மற்றும் சுமார்ட் இ டெக்னாலஜ் நிலம் , வடக்கு - தனுசு நிலம் மற்றும் சுமார்ட் இ டெக்னாலஜ் நிலம் , தெற்கு - புதுவை மாநில எல்லை |           |                                           |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகாசம்பட்டு கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.147/1 முதல் 7வரை, 148/2 முதல் 6வரை , 108/1 மற்றும் 4(பார்ட்) புதிய சர்வே எண்.62 (பார்ட்) தற்போது உட்பிரிவு படி 63/2, புதிய சர்வே எண்.11/4பி (பார்ட்) மற்றும் 64/5-இவைகளில் 2.99 செண்டு, 0.24 செண்டு, 0.86செண்டு இவைகளில் ஏக்கர் 3.23 செண்டும், |                                         |   |
| Schedule 2 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                   |           |                                           |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/4B, 63/2, 64/5 - 86.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                                                           |           |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நெ.64ல் மீதி நிலம் , மேற்கு - வேலு நில, வடக்கு -                                                                                                                        |           |                                           |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகாசம்பட்டு கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.147/1 முதல் 7வரை, 148/2 முதல் 6வரை , 108/1                                                                                                                                                                                                     |                                         |   |

|                                                                                                                                                                    |                                                |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                    | ராமலிங்கம் நிலம் , தெற்கு - புதுவை மாநில எல்லை |                                           |                                               | மற்றும் 4(பார்ட்) புதிய சர்வே எண்.62 (பார்ட்) தற்போது உட்பிரிவு படி 63/2, புதிய சர்வே எண்.11/4பி (பார்ட்) மற்றும் 64/5-இவைகளில் 2.99 செண்டு, 0.24 செண்டு, 0.86செண்டு இவைகளில் ஏக்கர் 0.86 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.09செண்டு மட்டும்                                                                                                                                                          |                                                                                    |   |
| 5                                                                                                                                                                  | 1/2024                                         | 12-Aug-2024<br>12-Aug-2024                | Others<br>Court Orders                        | 1. MERCIER ORIES ELEMENTS<br>INDIA PRIVATE LIMITED<br>2. வருமானவரித்துறை<br>ஆணையர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. MERCIER ORIES ELEMENTS<br>INDIA PRIVATE LIMITED<br>2. வருமானவரித்துறை<br>ஆணையர் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                          |                                                |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-                                                    |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                         |                                                |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1A - 50.0 CENTS; 11/4B - 26.0 CENTS; 63/2 - 2 ACRE, 98.0 CENTS; 64/5 - 86.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu, தெரிவு செய்க                                                                                                   |                                                |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |   |
|                                                                                                                                                                    |                                                |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி, வானூர் சப்ரிடி, ஆகசம்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே எண்.63/2 ஏக்.2.99 செண்ட், 11/1பி ஏக்.0.50 செண்ட், 11/4பி ஏக்.0.26 செண்ட், 64/5 ஏக்.0.86 செண்ட், சொத்து தொடர்பான பரிவர்த்தனைக்கு அனுமதி கடிதமானது வருமானவரித்துறையிடம் இருந்து வரப்பெற்றது.                                                                                      |                                                                                    |   |
| 6                                                                                                                                                                  | 6427/2024                                      | 20-Aug-2024<br>20-Aug-2024<br>20-Aug-2024 | Sale deed                                     | 1. எம் எஸ் மெர்சியர்<br>ஓரிஸ் எலிமெண்ட்ஸ்<br>பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.)<br>அன்பரசன்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. குமாரவேல்                                                                       | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,55,000/-                                                                                                            |                                                |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,32,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2001/, 2001/2023, 4916/2006                          |   |
| Schedule 2 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                         |                                                |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2 - 16.5 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                 |                                                |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - என் மீதி (புதிய சர்வே எண்.63/2), மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.64/3, வடக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, தெற்கு - என் மீதி (புதிய சர்வே எண்.63/2) |                                                |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.147/1 முதல் 7, 148/2 முதல் 6-இவைகளில் ஏக்கர் 2.99 செண்டில், 0.16 1/2 (புதினாறரை) செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.63/2-1.21.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- புதிய சர்வே எண்.64/3-க்கு கிழக்கு, என் மீதி (புதிய சர்வே எண்.63/2)-க்கு மேற்கு, வடக்கு, புதுச்சேரி எல்லைக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டது. |                                                                                    |   |
| 7                                                                                                                                                                  | 7630/2024                                      | 26-Sep-2024<br>26-Sep-2024<br>26-Sep-2024 | Sale deed                                     | 1. எம் எஸ் மெர்சியர்<br>ஓரிஸ் & எலிமெண்ட்ஸ்<br>பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.)<br>அன்பரசன்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. ரமேஷ்<br>2. அஸ்வின்குமார்<br>3. முருகேசன்                                       | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                                                               |                                                |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                                                         |   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Rs. 21,17,000/-                                                                                                                                                                                                                      | Rs. 21,17,000/-                               | 2001/, 2001/2023, 4916/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                              |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 63/2 - 2 ACRE, 82.5 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குமாரவேல் கிரையம் பெற்ற 0.161/2 செண்டு புஞ்சை, புதிய சர்வே எண்.64/-புஞ்சை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.63/1பி2பி-பூபாலன் புஞ்சை, வடக்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.11/4பி-புஞ்சை |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூரர் சார்பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆகாசம்பட்டு கிராமத்தில்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.147/1 முதல் 7, 148/2 முதல் 6-இவைகளில் ஏக்கர் 2.99 செண்டில், ஏக்கர் 2.821/2 (இரண்டு ஏக்கர் என்பததி இரண்டரை செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.63/2-1.21.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- புதிய சர்வே எண்.63/1பி2பி-பூபாலன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, குமாரவேல் கிரையம் பெற்ற 0.161/2 செண்டு புஞ்சைக்கும், புதிய சர்வே எண்.64/-புஞ்சைக்கும் மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.11/4பி-புஞ்சைக்கு வடக்கு, புதுச்சேரி மாநில எல்லைக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டது. |
|   | <b>Schedule 2 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                              |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 11/4B - 24.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Boundary Details:<br>கிழக்கு - என் மீதி புஞ்சை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.11/3-புஞ்சை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.63/2-புஞ்சை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.11/4-புஞ்சை                                                                     |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.108/4-0.52 செண்டில், 0.24 (இருபத்தி நான்கு) செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.11/4பி-0.21.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- புதிய சர்வே எண்.11/3-புஞ்சைக்கு கிழக்கு, என் மீதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.11/4-புஞ்சைக்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.63/2-புஞ்சைக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டது                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8 | 8033/2024                                                                                                                                                                                                                            | 10-Oct-2024<br>10-Oct-2024<br>10-Oct-2024     | Sale deed<br>1. ஸ்மார்ட் ஈ டெக்னாலாஜி பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.)<br>சத்யா பூர்ணா தேவி(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/-                                                                                                                                                                               | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7422/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                              |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 11/4B - 26.0 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரமேஷ், அஸ்வின்குமார், முருகேசன் இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.11/-புஞ்சை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.11/4எ-புஞ்சை, தெற்கு - ரமேஷ், அஸ்வின்குமார், முருகேசன் இவர்கள் புஞ்சை                   |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூரர் சார்பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆகாசம்பட்டு கிராமத்தில்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.108/4-0.51 செண்டில், 0.26 (இருபத்தி ஆறு) செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.11/4பி-0.21.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- புதிய சர்வே எண்.11/-புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ரமேஷ், அஸ்வின்குமார், முருகேசன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு மேற்கு, வடக்கு புதிய சர்வே எண்.11/4எ-புஞ்சைக்கு தெற்கு,                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 9                                                                                                                                                                                                                              | 8075/2024 | 14-Oct-2024<br>14-Oct-2024<br>14-Oct-2024 | Gift deed                                | 1. ரமேஷ்<br>2. அஸ்வின்குமார்<br>3. முருகேசன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ஆகாசம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                      |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7630/2024, 8033/2024                                       |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                            |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/4B, 63/2 - 34.5 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                            |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                                                                             |           |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூரர் சார்பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆகாசம்பட்டு கிராமத்தில்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.147/1 முதல் 7, 148/2 முதல் 6-இவைகளில் ஏக்கர் 2.99 செண்டில், ஏக்கர் 2.821/2 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.63/2-1.21.0 ஏர்சில் அடக்கம். அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.108/4-0.51 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.11/4பி-0.21.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.331/2 செண்டில், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.98 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 150.17 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 147.95 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 0.341/2 (முப்பத்தி நான்கரை) செண்டு. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- புதிய சர்வே எண்.63/2-க்கும், புதிய சர்வே எண்.11/4பி-க்கும் கிழக்கு, குமாரவேல் கிரைய புஞ்சைக்கும், புதிய சர்வே எண்.63/2-க்கும், புதிய சர்வே எண்.11/4பி-க்கும் மேற்கு, புதுச்சேரி மாநில எல்லைக்கு வடக்கு, ஸ்ரீ அரவிந்தர் காலேஜ் இடத்திற்கு தெற்கு. |                                                                                          |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - குமாரவேல் கிரைய புஞ்சை,புதிய சர்வே எண்.63/2, புதிய சர்வே எண்.11/4பி, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.63/2, புதிய சர்வே எண்.11/4பி, வடக்கு - ஸ்ரீஅரவிந்தர் காலேஜ் இடம், தெற்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லை |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |   |

|                                                                                                                                                          |          |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10                                                                                                                                                       | 171/2025 | 09-Jan-2025<br>09-Jan-2025<br>09-Jan-2025 | Gift deed                                | 1. ரமேஷ்<br>2. அஸ்வின்குமார்<br>3. முருகேசன்                                                                                                                                                                                    | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சிமன்ற தலைவரும் மேற்படியாருக்கு பின் அந்த ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்கள் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7630/2024, 8033/2024                                                                   |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                      |          |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A2 - 364.29 SQUARE METRE                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                   |          |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu, தெரிவு செய்க                                                                                         |          |                                           |                                          | Plot No./மனை எண் : road 1                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |   |
|                                                                                                                                                          |          |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.63/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புதுச்சேரி |          |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூரர் சார்பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆகாசம்பட்டு கிராமத்தில்:- 1. புதிய சர்வே எண்.63/2-1.21.0 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவு |                                                                                                                      |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>மாநில எல்லை</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>படி புதிய சர்வே எண்கள்.63/2எ1, 63/2எ2, 63/2சி1. 2. புதிய சர்வே எண்.11/4பி-21.0 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண்கள்.11/4பி1எ, 11/4பி1பி, 11/4பி3எ, 11/4பி3பி. ஆக மொத்தம் 1.42.0 ஏர்ஸ். இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்கள்.147/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 148/2, 3, 4, 5, 6, 108/4. இவைகளில் ஏக்கர் 2.991/2 செண்டுக்கு 1.21.25 ஏர்ஸ் நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அலுவலக இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.எக்ட்யூஜேகேடபிள்யூ4எஸ்எச்/2025/டிசிபி, நாள்:08.01.2025-ன்படி உத்தேச வரைபடத்தில் ஒப்புதல் வழங்கிய சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்-(எ) மற்றும் மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்-(பி), மட்டும் ஒப்படைப்பு சாலை-1 (மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 50.68 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 50.20 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 7.20 மீ இதற்குள்பட்ட சாலை 363.16 ச.மீ, மற்றும் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ ஆக மொத்தம் 364.29 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்.63/1பி-க்கு கிழக்கு, 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, புதுச்சேரி மாநில எல்லைக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,</p> |
| <p><b>Schedule 2 Details:</b></p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 63/2A2 - 380.9 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu</p>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Plot No./மனை எண் : road 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.63/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள்</p>                                                                                                               | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 (மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 52.77 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 52.41 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 7.20 மீ இதற்குள்பட்ட சாலை 378.65 ச.மீ, மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 380.9 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்.63/1பி-க்கு கிழக்கு, 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு வடக்கு, தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Schedule 3 Details:</b></p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 63/2A1 - 551.0 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu</p>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Plot No./மனை எண் : road 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.63/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள்,பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்-(எ) மற்றும் மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்-(பி) இவைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள்</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 55.13 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 54.62 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 10.0 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 10.0 மீ இதற்குள்பட்ட சாலை 548.75 ச.மீ, மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 551 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்.63/1பி-க்கு கிழக்கு, 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்-(எ) மற்றும் மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்-(பி) இவைகளுக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                            | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 63/2A2, 63/2C1 - 277.22 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                       | Plot No./மனை எண் : road 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.64/3, மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 (மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 38.04 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 38.34 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 7.20 மீ இதற்குள்பட்ட சாலை 274.97 ச.மீ, மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 277.22 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.64/3-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு வடக்கு, தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும், |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                            | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 63/2C1 - 365.45 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                       | Plot No./மனை எண் : road 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.64/1, மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 (மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 36.11 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 36.53 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 10.0 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 10.0 மீ இதற்குள்பட்ட சாலை 363.20 ச.மீ, மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 365.45 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.64/1-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு வடக்கு, தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும், |
| <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                            | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 11/4B3A, 11/4B3B - 252.49 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                       | Plot No./மனை எண் : road 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.11/3, மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 (மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 34.67 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 34.84 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 7.20 மீ இதற்குள்பட்ட சாலை 250.24 ச.மீ, மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 252.49 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.11/3-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு வடக்கு, தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும், |
| <b>Schedule 7 Details:</b>                                                                                                                                            | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 11/4B1B, 63/2A1 - 1025.16 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plot No./மனை எண் : garden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.63/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.11/3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (எ), மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (பி), மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை-3</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் மேற்கு நோக்கி முதல் அளவு 10.39 மீ, பின்பு அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி இரண்டாவது அளவு 14.44 மீ, பின்பு அதிலிருந்து வெளிநீட்டி மேற்கு நோக்கி மூன்றாவது அளவு 27.60 மீ, தென்புறம் 24.77 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 39.75 மீ, மேல்புறம் தெற்கு நோக்கி முதல் அளவு 18.81 மீ, பின்பு கிழக்கு நோக்கி உள்ளீட்டி இரண்டாவது அளவு 12.58 மீ, பின்பு அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி மூன்றாவது அளவு 9.99 மீ ஆக மொத்தம் 1025.16 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: ரீசர்வே எண்.63/1பி-க்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு மேற்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (எ), மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (பி), மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை-3-க்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கும், மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.11/3-க்கும் தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,</p> |
| <b>Schedule 8 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A1 - 63.12 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plot No./மனை எண் : A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (பி), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.63/1பி, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை-3</p>                                                                                                                    | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (எ) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 6.58 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 6.05 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 9.99 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 10.0 மீ இதற்குள்பட்ட 63.12 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்.63/1பி-க்கு கிழக்கு, மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (பி)-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை-3-க்கு வடக்கு, பூங்காவுக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Schedule 9 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A1 - 59.94 SQUARE METRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasampattu                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plot No./மனை எண் : B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (எ), வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை-3</p>                                                                                                                                    | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுரை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (பி) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 6.0 மீ கிழக்குமேற்கில் தென்புறம் 6.0 மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 9.99 மீ தெற்குவடக்கில் மேல்புறம் 9.99 மீ இதற்குள்பட்ட 59.94 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (எ)-க்கு கிழக்கு, பூங்காவுக்கு மேற்கு, தெற்கு மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல கி.மே.சாலை-3-க்கு வடக்கு, இதற்குட்பட்டதும்,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)